

ОТЧЕТ
о результатах аудита
бухгалтерской (финансовой) отчетности
Садоводческого Некоммерческого Товарищества
Собственников Недвижимости
"Лебяжье"
за 2021 год

Заказчик: СНТСН «Лебяжье»

Получатель: Председателю
СНТСН «Лебяжье»
Макарову М.И.

Исполнитель: ООО
«Леноблаудит Групп»

Исходящий № 98 от 01.04.2022г.

Уважаемый Михаил Игоревич!

Представляем Вашему вниманию отчет о результатах аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТСН «Лебяжье» (далее - Товарищество) за 2021 год, проведенного в соответствии с договором № 22/0238 от 14.02.2022 года.

Основные сведения об Обществе:

Полное наименование:	Садоводческое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости «Лебяжье»
Место нахождения:	Садоводческое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости «Лебяжье»: 188992, Ленинградская область, Выборгский район, городской поселок Роцино
ОГРН	1034700878222

Целью аудита является выражение мнения о том, отражает ли достоверно во всех существенных отношениях годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с:

- Федеральным законом от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- с Международными стандартами аудита, утвержденными Советом по международным стандартам аудита и подтверждения достоверности информации ("СМСАПДИ");
- Нормативными правовыми актами, регулирующими введение МСА в действие на территории Российской Федерации;
- Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций;
- Кодекса профессиональной этики аудиторов;
- Внутрифирменными правилами «Леноблаудит Групп».

Отметим, что аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности не направлен на поиск всех вопросов, которые могут представлять интерес для управления Обществом. Назначение данного отчета – сообщение информации по вопросам, которые привлекли наше внимание в ходе аудита, и которые, на наш взгляд, являются важными для руководства при осуществлении надзора за подготовкой достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытием информации в ней, результативностью и эффективностью хозяйственных операций и эффективным использованием ресурсов, а также соответствием деятельности Общества нормативным правовым актам Российской Федерации.

Настоящий отчет подготовлен исключительно для использования руководства, и не подлежит раскрытию или распространению третьим лицам. В случае предоставления данного отчета третьим лицам, аудитор не несет никакой

ответственности перед третьими лицами.

В разделе 1 настоящего отчета раскрыты основные аспекты ответственности аудитора, объем и сроки проведения аудита, уровень существенности по отчетности в целом для данного аудита, вопросы независимости аудитора, а также значимые вопросы, выявленные в ходе аудита, о которых мы считаем необходимым проинформировать руководство.

Обнаруженные в ходе аудита отклонения от установленного порядка ведения бухгалтерского учета, пропуски, иные ошибки в бухгалтерской (финансовой) отчетности, недостатки в системе внутреннего контроля, существенные налоговые риски и прочие вопросы, требующие обсуждения с руководством Общества, подробно изложены в разделе 2 настоящего отчета.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Леноблаудит Групп»

Степанова А.Г

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Обязанности аудитора при аудите бухгалтерской (финансовой) отчетности

Мы несем ответственность за формирование и выражение мнения о бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, которая подготовлена руководством Товарищества. При этом аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности не освобождает руководство от их обязанностей.

Мы проводим аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Вопросы, о которых в соответствии с МСА необходимо информировать, включают значимые вопросы аудита, возникающие в ходе аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности и имеющие значение, при осуществлении надзора за процессом составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках проведения аудита, в соответствии с МСА, мы помимо прочего делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность.

1.2 Объем и сроки проведения аудита

Аудиторская проверка по месту нахождения Товарищества проведена с 30.03.2022г. по 01.04.2022г.

Цель аудитора состоит в том, чтобы получить разумную уверенность в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность в целом не содержит существенных искажений, как по причине недобросовестных действий, так и вследствие ошибки.

Искажения, включая пропуски, считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что они (каждое в отдельности или в совокупности с другими искажениями) могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Суждение о существенности выносится с учетом данных обстоятельств и определяется размером (количество) и (или) характером (качество) искажения.

1.3 Независимость аудитора

Перед принятием данного аудиторского задания мы провели изучение и оценку обстоятельств и взаимоотношений, которые способны оказывать влияние на независимость аудитора, по результатам которой не было выявлено угроз независимости по отношению к Обществу. В течение аудита также не возникло отношений и прочих вопросов, которые могли бы повлиять на соблюдение принципа независимости.

Мы подтверждаем, что «Леноблаудит Групп», члены аудиторской группы и другие сотрудники Компании, на которых распространяется принцип независимости, соблюдают соответствующие этические требования в отношении независимости.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ АУДИТА

2.1 Информация по результатам предыдущего аудита, способная оказать влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность проверяемого периода

Аудиторское заключение за предыдущий период выдано 29.03.2021г. ООО «Балтийская Аудиторская компания» и содержало немодифицированное мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 г.

Аудитором не выявлено существенных искажений за предыдущий период, оказывающих влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность проверяемого периода.

3. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

1. По итогам проведенного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТСН «Лебяжье» за 2021 год можно сделать следующие выводы и рекомендации:

- В ходе проведения аудита не выявлены факты, которые привели бы к существенному искажению бухгалтерской отчетности.

Из-за выборочного характера аудиторской проверки для более точного определения величин отклонений в показателях учета, отчетности и исчислении налогов и сборов Товарищества рекомендуется учесть все некорректности, описанные в изложенных выше разделах настоящего Отчета, а также самостоятельно сплошным методом осуществить корректировки хозяйственных операций, аналогичных включенным в Отчет.

2. По нашему мнению, предъявленная к проверке бухгалтерская отчетность подготовлена таким образом, что обеспечивает во всех существенных отношениях отражение активов и пассивов СНТСН «Лебяжье» по состоянию на 31.12.2021г. и финансовых результатов его деятельности и движение денежных средств за период с 01 января по 31 декабря 2021 года включительно.

3. По результатам проведенной аудиторской проверки аудиторская организация подготовила немодифицированное аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор «ЛЕНОБЛАУДИТ ГРУПП» Степанова А.Г.

Дата подписания письменной информации: 01 апреля 2022 года