

ОТЧЕТ КОМАНДЫ ПРАВЛЕНИЯ САДОВОДСТВА «ЛЕБЯЖЬЕ» ПЕРИОД 2019- 2020



ОБРАЩЕНИЕ КОМАНДЫ ПРАВЛЕНИЯ САДОВОДСТВА «ЛЕБЯЖЬЕ» ПЕРИОД 2019- 2020



Уважаемые садоводы! Несмотря на все трудности, **СНТСН «Лебяжье» живет и развивается:** улицы освещаются, эл-во и вода в дома поступает, мусор и снег всегда убирается и вывозится, подъездная дорога грейдируется, ведутся работы по вырубке, ремонту детской площадки, замене водопровода, ремонту дорог, проверке несанкционированных подключений эл-ва и увеличение доступных мощностей.

Мы открыты для всех, обсуждаем любые запросы, обращения и просьбы садоводов.

За этим стоит ежедневная кропотливая работа, отчет о которой мы вам представляем, стараясь сделать ее максимально прозрачной.

В этом и есть достижение нового состава Правления и его Председателя, заседания которого с 2019 года проводятся в конструктивной обстановке. Спасибо вам за доверие!

ЗНАЧИМЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ ПРАВЛЕНИЯ В 2019-2020

1. Полностью перешли на безналичный прием платежей в соответствии с 217-ФЗ с 2019 (Лидеры в ЛО)
2. Привели в соответствие с 217-ФЗ и утвердили на общем собрании наш Устав, который был зарегистрирован в налоговой, название садоводства изменено с СНТ на СНТСН «Лебяжье» в соответствии с 217-ФЗ (Лидеры в ЛО)
3. Внедрили прозрачную очную и очно-заочную форму проведения собраний в соответствии с 217-ФЗ, что позволило провести общее собрание в очно-заочной форме и избежать проблем с текущей деятельностью СНТ во время ограничений связанных с пандемией 2020г. (Лидеры в ЛО).
4. Разработали программное обеспечение позволяющее автоматически формировать конверты для массовой отправки (более 600 шт) для оповещения садоводов о предстоящих общих собраниях посредством почты РФ в соответствии с 217-ФЗ, (Лидеры в ЛО)
5. Внедрили массовое и оперативное информирование садоводов посредством создания официальной новостной группы в Whatsapp, которую сейчас читает 400 человек (Лидеры в ЛО)

ЗНАЧИМЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ ПРАВЛЕНИЯ В 2019-2020

6. Заключение договора с регоператором на вывоз мусора и первые в нашем массиве осуществили его вывоз с новой компанией (в соответствии с «мусорной реформой» 2019 г., 89-ФЗ) не допустив мусорного коллапса.
7. Провели работу по ревизии счетчиков и состояния подключения электросетей садоводства, со сверкой в АСКУЭ, **выявили неработающие счетчики и несанкционированные подключения, снизили потери на 29%.**
8. Разработанные регистрационные листы для общих собраний позволили заполнить Реестр членов СНТ на 98%.
9. Поданы заявления о вынесении судебных приказов о взыскании долгов с владельцев 16 участков. Взыскано 85 тыс. руб.
10. Провели капитальные работы по реконструкции главного ствола водопровода и созданию станции зимней подачи воды для общего пользования через наружные краны и в центральный ствол водопровода, что позволило обеспечить более раннюю подачу воды весной (15.04.20/21) и более позднюю осенью (15.11.20), с возможностью зимнего подключения.
11. Проведены все работы по межеванию ЗОП 2020, требуется завершение коррекции координат участков, неправильно отраженных в кадастровом плане и измененных через суд (2021 г).
12. Завершили работу по присоединению доп. мощностей с ООО «ОЭК». Запустили новый трансформатор, что позволит удвоить эл. мощности СНТ

ДРЕНАЖНЫЕ РАБОТЫ 2019



Укладка трубы на 4-й
линии вдоль
центральной улицы.



ДРЕНАЖНЫЕ РАБОТЫ 2019



Укладка трубы для въезда на пожарную площадку на 3-й линии на участке №355 (въезд к пожарному водоему).

В ходе выполнения работ было выявлено отсутствие дренажной канавы у владельца участка №149. Решением Правления ему сделано предписание по организации дренажной канавы вдоль участка №149. В настоящий момент доступ к ЗОП (канаве вдоль участка) невозможен из-за забора, стоящего на дороге.



ВНУТРЕННИЕ ПРОЕЗДЫ ЯМОЧНЫЙ РЕМОНТ 2019-2020



В ходе выполнения дорожных работ проводилась ремонтная подсыпка ям на центральной дороге и северной дороге вдоль садоводства "Актер" с последующей трамбовкой катком.



ВНУТРЕННИЕ ПРОЕЗДЫ РЕМОНТ ЛИНИЙ 2019

Важно! Мы с вами смогли собрать достаточное кол-во средств для исполнения капиталоемких работ, **запланированных в смете на 2019г.** (замена центрального ствола водопровода и ремонт дорог), **только к концу августа!** работ, что привело к перерасходу.

Нам удалось **увеличить объем закупаемого ЩПС на 35%** за счет снижения цены закупки (оптовая поставка по 30 м.куб) с 1200 руб/м.куб, до 850 руб/м.куб. Увеличился объём ЩПС и, как следствие, увеличилось количество смен арендуемой техники и **объем выполненных**



РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ПРОЕЗДОВ 2019

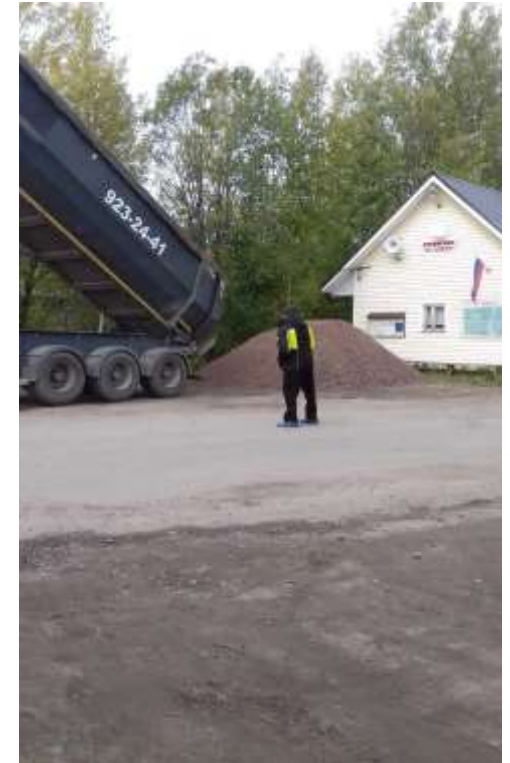
В целях максимальной прозрачности перед членами СНТ мы постоянно информировали вас о графике и объемах отгрузки ЩПС фракцией 0-40 проведенной в рамках исполнения сметы по ремонту дорог в 2019 г.

№	гос. Номер	25 сен	26 сен	27 сен	28 сен	28 сен	29 сен	30 сен	1 окт	Объем	Подпись
1	B 009MX 198	31.6									[Подпись]
2	X 502 EE 178	30.0									[Подпись]
3	B 010BY 178	29.5									[Подпись]
4	B 2350B 178	31.0									[Подпись]
5	T 528 PT	29.8									[Подпись]
6	T 528 PT	29.9									[Подпись]
7	T 528 PT	30.2									[Подпись]
8	B 641 CP 198			29.25							[Подпись]
9	X 502 EE 178			28.2							[Подпись]
10	A 554 EH 198			29.9							[Подпись]
11	B 641 CP 198			29.4							[Подпись]
12	X 502 EE 178			27.3							[Подпись]
13	A 554 EH 198			30.6							[Подпись]
14	X 502 EE 178							30.0			[Подпись]
15	X 887 TM 178							30.9			[Подпись]
16	A 594 EH 198							30.4			[Подпись]
17	X 502 EE 178							30.3			[Подпись]
18	X 887 TM 178							30.0			[Подпись]
19	B 2350B 178								30.0		[Подпись]
Итого:		568 м ³									

В 2019 г. для
ремонта
дорог
закупался
ЩПС —568
м³

РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ПРОЕЗДОВ 2019

Материал в 2019 завозился в течение 4-х дней. Общий объём отгрузки составил 568 м.куб. Разгрузка машин зафиксирована в данной ведомости в присутствии двух членов Правления, произведена фотофиксация, оформлены необходимые отгрузочные документы.



ВНУТРЕННИЕ ПРОЕЗДЫ 2019



Запланированный в смете ремонт линий. Профилируем дороги бульдозером, развозим КамАЗом ЩПС и разравниваем его. По итогам всей отсыпки проведена трамбовка катком.



ВНУТРЕННИЕ ПРОЕЗДЫ 2019



Проведена планировка проездов, отсыпка и трамбовка улиц новым 8-ми тонным виброкатком.



ВНУТРЕННИЕ ПРОЕЗДЫ 2019



Непрерывные проливные дожди осенью позволили выявить провалы на проездах. Проведена точечная подсыпка из резервного фонда ЩПС в проблемных местах. Теплая зима привела к эффекту «раскисших» дорог. В 2020г потребуются их текущий ремонт.

РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ПРОЕЗДОВ 2020

В целях максимальной прозрачности перед членами СНТ мы постоянно вели график с объемами отгрузки ЩПС фракцией 0-40 и отсева в рамках исполнения сметы по ремонту дорог в 2020 г.

В 2020 для ремонта дорог закупался:

ЩПС - 284,31 м³; Отсев - 234,3 м³; Итого: 449,79 м³

График разгрузки с/л 3-х осевых полуприцепов ТК "Транснерг" (контакт 923-24-41)

№	гос. Номер	24 марта	31 марта	29 июля	4 авг.	10 авг.	12 авг.		Объем	Подпись	Подпи
1	B609MX 198	ЩПС 0-40							29,5		
2	X887 TM 178		ЩПС 0-40						31,25		
3	B021 TB 178		отсев						32,43		
4	B235 OB 178			ЩПС 0-40					26		
5	B461 KX 198			ЩПС 0-40					28		
6	B021 TB 178			отсев					33,11		
7	X 502 EE 178			отсев					32,94		
8	B235 OB 178				ЩПС 0-40				26		
9	B235 OB 178				ЩПС 0-40				27		
10	B010 BU 178				ЩПС 0-40				29,8		
11	A554 EH 178					ЩПС 0-40			29,64		
12	A594 EH 198					ЩПС 0-40			31,52		
13	T528 PT 178					отсев			32		
14	T528 PT 178						ЩПС 0-40		25,6		
15	B609MX 198						отсев		33		
16											
17											
18											
19											
Итого:									449,79		

ВНУТРЕННИЕ ПРОЕЗДЫ 2020



В рамках утверждённой сметы несмотря на пандемию мы смогли с июля аккумулировать средства и начать текущий ремонт проездов. Работы выполняются под личным руководством председателя по следующему отработанному порядку:

1. Покупается ЩПС и отсев по оптовым ценам с доставкой 25-и тонными самосвалами с разгрузкой на центральной площади. Такая поставка позволяет сэкономить до 30% от розничных цен с поставкой Камазами.



ВНУТРЕННИЕ ПРОЕЗДЫ 2020



2. Организуется работа посменно Камаза и бульдозера, с помощью которых материал грузится и развозится по проездам, с дальнейшим выравниванием его по указанию председателя. Такая организация работы позволяет максимально сократить ручной труд и постоянно контролировать качество работ.



ВНУТРЕННИЕ ПРОЕЗДЫ 2020

Также в августе проведен плановый ремонт северной и центральной дорог внутри садоводства. **Мы впервые применили работу грейдера внутри сад-ва, который убрал провалы, срезал ямы и сформировал ВЫПУКЛЫЙ профиль дороги.** Дополнительно проведено финишное выравнивание с помощью отсева центральной дороги. Такой подход показал свою эффективность — даже после ливневых дождей вся вода скатывается к обочине без образования луж и не позволяет разбивать дорогу колёсами машин. Мы будем и дальше применять такой подход в ремонте внутренних дорог садоводства.



ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА 2019-2020



**Проводится регулярное
грейдование дороги.
Теплая зима и дожди
увеличили частоту
разрушения полотна.
СНТСН «Лебяжье»
вошло в инициативную
группу и подписало
запрос в УРСО СПб на
организацию
асфальтирования
дороги в 2020**

ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА 2019-2020



Проводится регулярное
грейдование и подсыпка
подъездной дороги и
площади у Правления.

Однако во время дождей
полотно разбивается
транзитным потоком машин
за сутки!

К сожалению, инициатива по
асфальтированию пока не
нашла поддержки в УРСО
СПБ.

ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА 2021



На основании постоянных жалоб садов на состояние нашей торговой площади и проезда в бюджет 2021г. заложены целевые расходы по асфальтированию асфальтовой крошкой с использованием асфальтоукладчика с дополнительным пролитием битумной эмульсией и профилированием площади и проездной дороги внутри СНТ.

Мы должны с вами понимать, что покрытие будет уступать по прочности асфальту, но будет значительно дешевле (в 3-и раза) и позволит решить нашу проблему дороги.

Возможные варианты решения:

<https://youtu.be/gyTHZhY1xD0>;

<https://youtu.be/oa2JYPTzpUY>

РЕКОНСТРУКЦИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ 2019



Осуществлена замена деревянных конструкций с обработкой антисептиком и покраской.



РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТИКА У ПРАВЛЕНИЯ 2020



Осуществлена замена деревянных конструкций с обработкой антисептиком и покраской.



ОХРАНА СНТ 2019-2020



С наступлением осенне-зимнего сезона охрannое предприятие «Пеленг»  приступило к плановым объездам нашего СНТ.

Телефон  для оперативной связи: 951-04-31



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО (ОСВЕЩЕНИЕ) 2019-2020



Проводится постоянная замена неработающих фонарей 💡. Для их оперативной замены просьба направлять заявку 📄 в Правление с указанием № участка для формирования поручения электрику. Создан оперативный резерв фонарей для уличного освещения в кол-ве 50 шт.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО (ПРИБОРЫ УЧЕТА) СНТ

2019-2020

С момента запуска АСКУЭ прошло уже 6-ть лет. Начали выходить из строя приборы учета. Проводится их ремонт у производителя, а в случае невозможности, закупаются новые с функцией удаленного управления нагрузкой для возможности уменьшения мощности неплательщикам.

В случае выявления неработоспособности счетчика для его оперативной замены просьба направлять заявку 📞 в Правление с указанием № участка для формирования поручения электрику. Создан оперативный резерв счетчиков как 1-о фазных, так 3-х фазных.

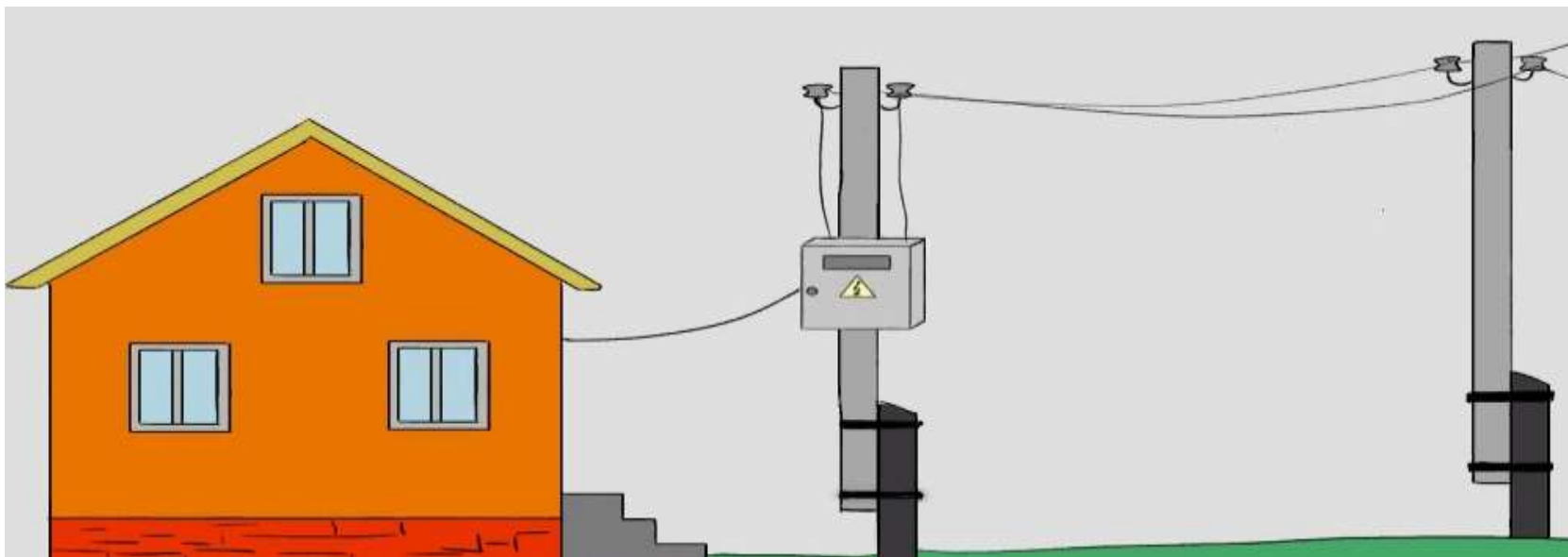


ЭЛЕКТРИЧЕСТВО (ОСВЕЩЕНИЕ) СНТ 2019-2020

Проведена работа по выправлению 6-и столбов на основании ваших заявлений. Работа бригады №6 состоит из бурения у столба скважины на глубину 1,5 м со стороны дороги и выправления столба с помощью крана с последующей отсыпкой и трамбовкой гравием. В сложных случаях требуется отсоединение электричества и оптоволоконна.



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО (ПОДКЛЮЧЕНИЕ) СНТ



**Подключение дома к сетям СНТ осуществляется
ТОЛЬКО электриком по заявлению
согласованному с Председателем.**

Электрик Леонид: +7(921) 921-20-09

Об общих отключениях в массиве проводится
оперативное информирование в группе WhatsApp.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО (ПОТЕРИ)

**Нормативные тех.
потери эл/эн в
сетях 0,4 кВ: 5-6%
Макс допустимые
потери 10%**



Рост потерь вызывают следующие факторы:

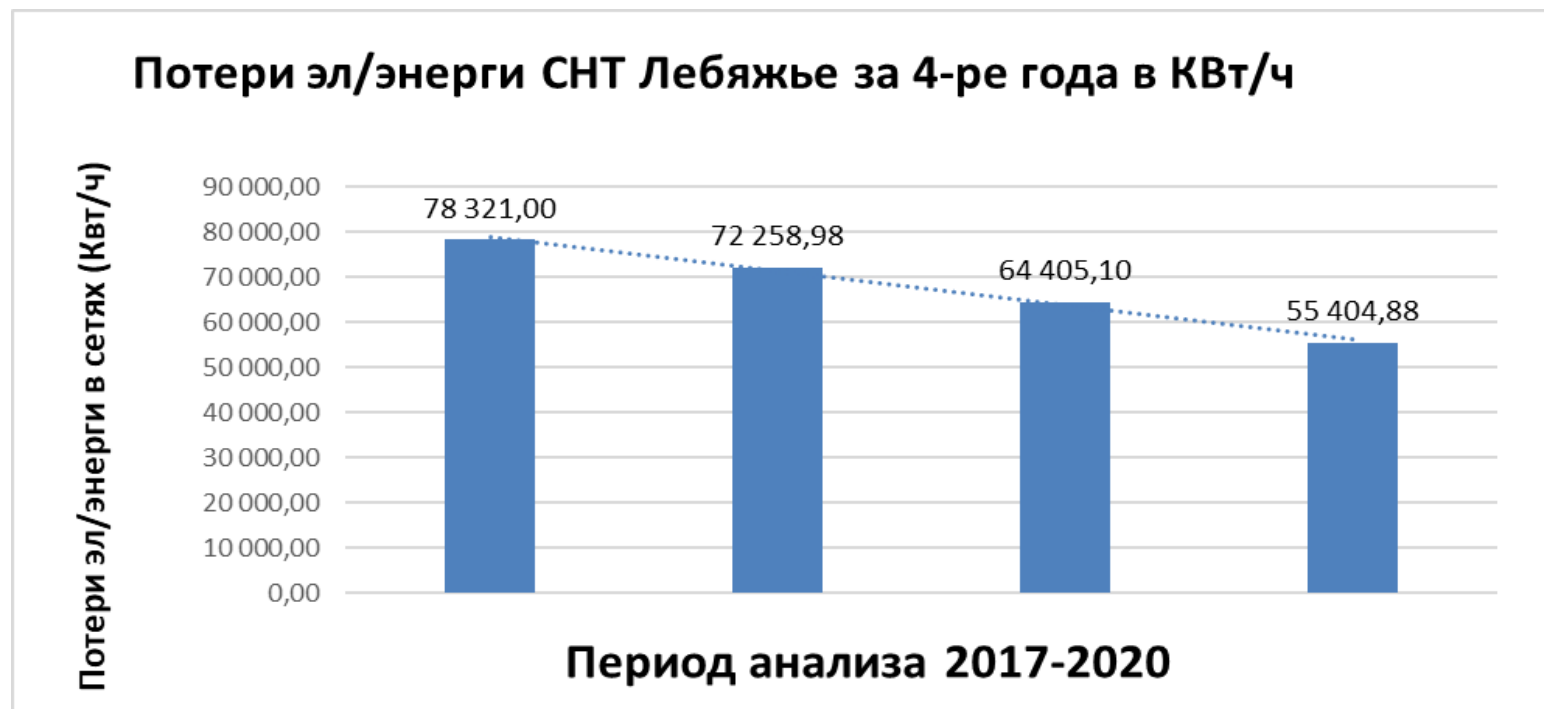
1. Заниженное сечение провода и физический износ электрооборудования в сети (мы 10 лет назад обновили наши сети на новые СИП эл. провода необходимого сечения);
2. Некачественные соединения, токи утечки и КЗ, «перекос» нагрузки по фазам (новый СИП, спил мусорных деревьев, проверка качества подключений);
3. Хищение эл. энергии (проводится постоянная работа по выявлению несанкционированных подключений);
4. Недостоверный учет (запаздывание поступления данных, установлены дополнительные концентраторы).

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО (ПОТЕРИ)

В течение 2019-2020г. проведена работа по ревизии счетчиков и состояния электросетей садоводства:

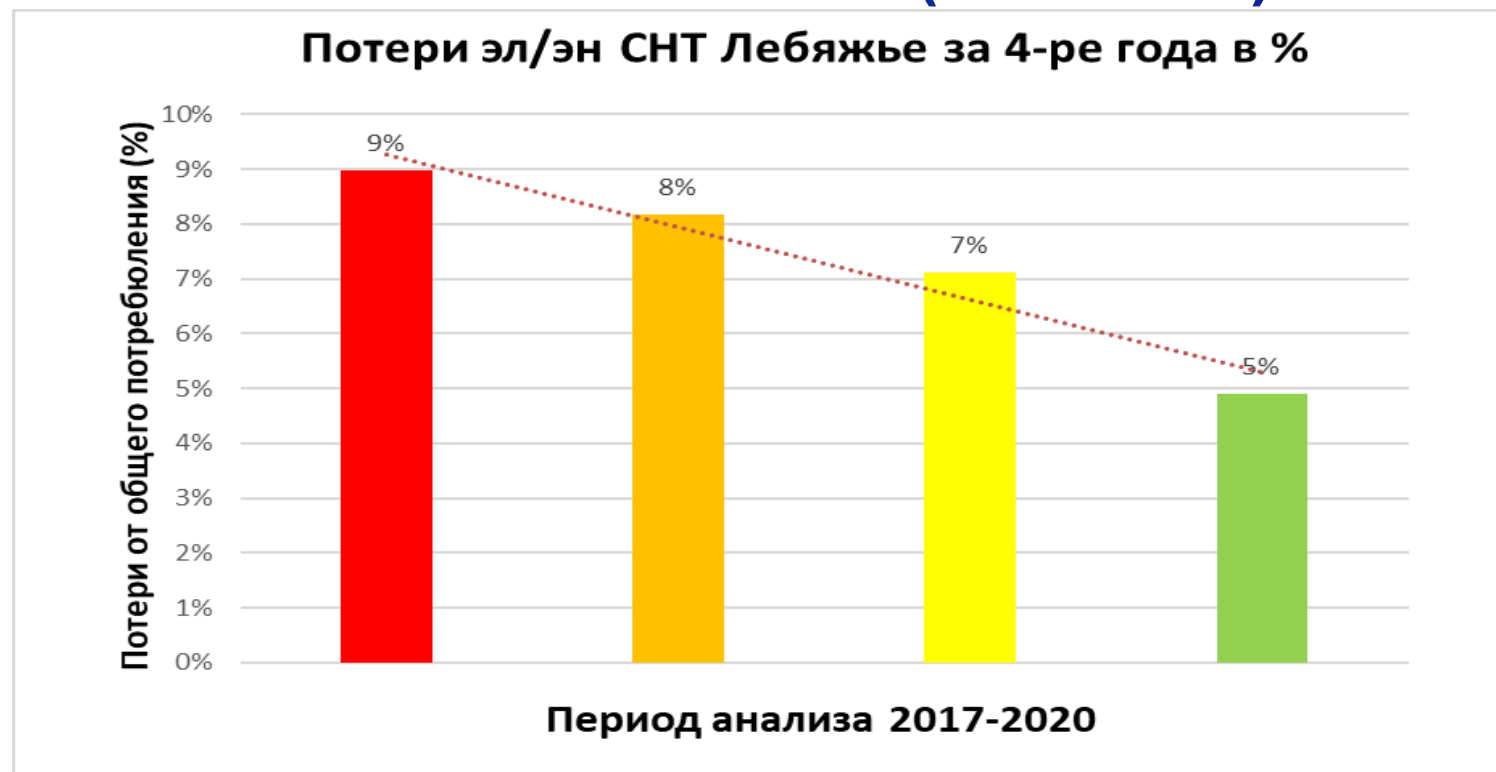
- В процессе инвентаризации произведена сверка показаний счетчиков и номеров на панелях счетчиков с данными АСКУЭ (Подключены в систему два счетчика)
- Выявлено две ошибки коммутации соседей
- Выявлен неисправный счетчик (показывал на панели ошибку времени)
- **Выявлено несанкционированное подключение уч-ка30 (Отдельное решение Правления)**
- Выявлена задержка в сборе данных угловых уч-в 1-ой линии
- Трехфазные счетчики опломбированы для исключения возможности несанкционированного подключения.
- На 8 счетчиках отсутствовали крышки, они были установлены.
- Выполнен план работ на 2020 год (ремонт опор, очистка линии проводов СИП от кустарника и деревьев).

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО (ПОТЕРИ)



За последние 4 года работы Правления и реализации указанных выше мероприятий удалось сократить потери на 28% с 78,5 тыс. до 55,4 тыс. Квт.ч в год!

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО (ПОТЕРИ)



**Потери к общему потреблению
сократились с 9% до нормативных 5%!**

**Основной причиной потерь явилось
несанкционированное подключение.**

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО (ПОТЕРИ)

Существует две формы оплаты потерь:

- 1. Увеличить тариф, по которому садоводы платят за свет, сделать его выше официального (для региона);**
- 2. Предусмотреть в смете статью, за счет которого оплачиваются потери в сетях!**

ВАЖНО! Судебная практика признала незаконным увеличение тарифа на эл.энергию!

Согласно N217-ФЗ (оплата эл.эн.) п.5 ст. 14 закона подтверждается **разделение оплаты электроэнергии в садоводческих объединениях на две составляющие:**

- платежи за фактически потребленное эл-во;**
- взнос на оплату потерь в сетях**

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО (КОНТРОЛЬ УЧ. 30) СНТ 2019



В рамках исполнения решения Правления от 03.08.19 усилен контроль за потребителем вводом члена нашего товарищества - владельца участка №30: установлен новый 3-х фазный счетчик, составлен акт установки, счётчик опломбирован.

Впервые в нашем садоводстве установлен радиомодуль удалённого управления нагрузкой (понижения мощности) с возможностью ограничения эл/эн в случае выявления не санкционированного отбора мощности!

ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК ПРОЕЗДОВ 2020

Изготовлены и установлены новые указатели проездов и номеров участков по линиям



Изготовлены номера для всех участков из нержавеющей стали. Можно получить в Правлении.

ДОСКА ОБЪЯВЛЕНИЙ

Установлена дополнительная доска объявлений рядом с Правлением. Заменен почтовый ящик и установлена информационная таблица с необходимыми телефонами. Просьба не срывать и не заклеивать официальные сообщения администрации.



ОБРЕЗКА МУСОРНЫХ ДЕРЕВЬЕВ 2019

В ходе проведенного анализа коммерческих предложений удалось увеличить объемы выполненной вырубki в 3 раза. Утилизация деревьев и кустарника проводилась на ЗОП вдоль дорог на основании ваших заявлений и решения комиссии, назначенной Правлением.



Бюджет в этом году на вырубку составил, как и в прошлом году, 100 тыс. руб. Превышение составило 15 тыс. руб., потраченные на аренду шредера.

ОБРЕЗКА МУСОРНЫХ ДЕРЕВЬЕВ 2019



Проведена
утилизация срезанных
растений в
садоводстве. Мы
впервые арендовали
Шредер Skorpion 250
SD. Всего за одну
смену мы
утилизировали весь
объём срезанного в
течение недели!

ОБРЕЗКА МУСОРНЫХ ДЕРЕВЬЕВ 2020

В 2020 в связи с большим кол-ом заявлений на вырубку деревьев и кустарника на ЗОП бюджет был увеличен в 2-а раза.



До обрезки



После обрезки



ОБРЕЗКА МУСОРНЫХ ДЕРЕВЬЕВ 2020



Проведена
утилизация
срезанных растений
в садоводстве с
помощью шредера.



Чтобы избежать
перетирания СИП-
проводов большими
деревьями
проводилась их
точечная обрезка.

ОБРЕЗКА МУСОРНЫХ ДЕРЕВЬЕВ 2019-2020

КЗ на проводах СИП из-за ствола дерева растущего на участке №249 оставил без света целый проезд.

Обязанность садовода содержать свой участок и прилегающую канаву в чистоте, не допуская их зарастания с нарушением норм электро и пожаробезопасности!



ВЫВОЗ МУСОРА 2019-2020



Ведется постоянный учет вывезенных контейнеров с бытовым мусором и ПУХТО с крупно-габаритным мусором. Дежурный СНТ 2 раза в сутки проводит трамбовку мусора!

В рамках исполнения ФЗ по Мусорной реформе СНТ заключило договор с РЕГОПЕРАТОРОМ на вывоз мусора и оформило лицензию!



К сожалению, так выглядит сбор мусора в одном из садоводств нашего массива!

ВЫВОЗ МУСОРА 2020



Мы преодолели все трудности связанные с налаживанием отношений с новым оператором и перевозчиком, **не допустив перебоев с вывозом мусора!**

Правила по характеру выбрасываемого мусора стали строже!

Напоминаем, что в новые мусорные контейнеры на помойке выбрасываем только бытовые отходы!

✗ Строительный, крупногабаритный и садовый мусор (земля, ветки) выбрасывать запрещено! Это ломает пресс мусороперевозчика и нам выставляют штрафы!



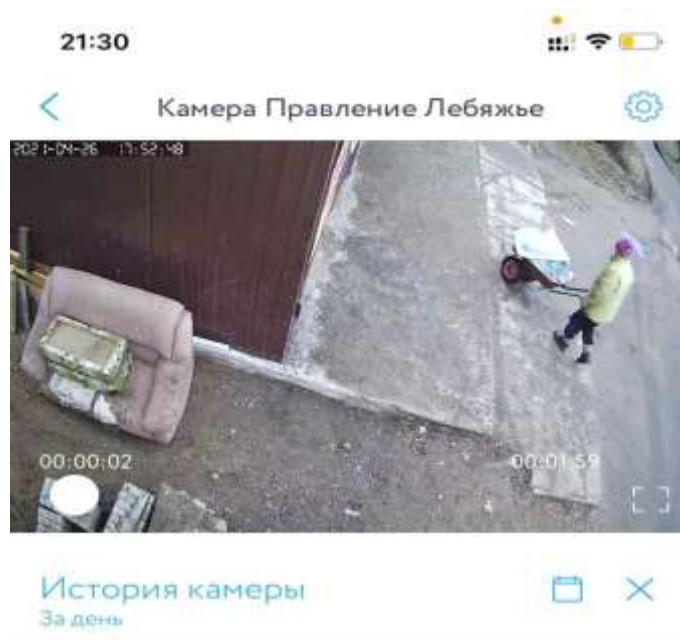
ВЫВОЗ МУСОРА 2020

Дежурным по СНТ и Председателем выявлен и пресечен вывоз строительного мусора работниками из соседнего СНТ в наш контейнер.

Для контроля мусорной площадки мы установили **онлайн видеокамеру с датчиком** которая позволяет дежурному со своего смартфона отслеживать несанкционированный выброс мусора!



Вид с камеры наружного наблюдения



ВЫВОЗ МУСОРА ПУХТО



Телефон 8 921 946 58 23
для вызова машины
(ПУХТО)

Запрещается выгружать строительный мусор рядом со зданием для контейнеров. При необходимости вывезти с участка большое количество крупногабаритного (строительного) мусора просим вызывать машину самостоятельно.

УБОРКА СНЕГА ЗИМА 2018-2019 АНОМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО СНЕГА



УБОРКА СНЕГА ЗИМА 2020-2021 БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО СНЕГА

В преддверии весеннего ☀️ таяния снега ❄️ дороги были дополнительно вычищены. Мы все устали от снегопадов ❄️ и сугробов 2020 на перекрёстках! Всего за эту зиму 2020-2021 было проведено 6-ть уборок снега, чтобы **обеспечить постоянный доступ к участкам садоводов и выполнение требований МЧС по подъезду пожарных машин!**



УБОРКА СНЕГА ЗИМА 2020-2021 БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО СНЕГА

Мокрый снег очень тяжелый в уборке в ограниченных заборами условиях. Правление напоминает Вам о том, что для обеспечения проезда к своим участкам садоводов 🚗, пожарных 🚒 машин и скорой 🚑, запрещается высаживание растений и огораживание канав ЗОП дорог и, в первую очередь, перекрестков! Спасибо за понимание!



2:23

(1) Новости СНТСН Лебяжье
Антон, Асарт, Валентина, Валентин...

Антонова Надежда

Уважаемые садоводы! На сайте опубликован список участков с долгами по электричеству более 3000 рублей (на 13 ноября): snt-leb.ru/home/?cHash=4847b12ea77d4a6ffd9184bae4ff0200&tx_news_pi1%5Bnews%5D=157&tx_news_pi1%5Bcontroller%5D=News&tx_news_pi1%5Baction%5D=detail

Просим оплачивать электроэнергию ежемесячно. С 18 ноября (пн) начинается прием на Тобольской,12 (с 17:00 до 19:00). Напоминаем, что с 2019 года только безналичный расчет !!

ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА САДОВОДОВ 2019-2020

За 2019-20 год в реестр членов СНТСН «Лебяжье» было внесено около 50 изменений ФИО владельцев участков, около 100 изменений почтовых адресов, добавлено около 130 адресов электронных почт, 140 кадастровых номеров.

Источниками персональных данных для внесения изменений в реестр являлись: разработанные секретарем регистрационные листы для общих собраний 2019-20г., а также рассылки с просьбой предоставить недостающие в Реестре или архиве документы, которые проводились дважды лично каждому садоводу используя созданные средства коммуникации: Электронную почту; WhatsApp; СМС-сообщения.

За 2019-2020 г. донесли документы более 100 человек. Реестр на данный момент заполнен на 98%.

Пунктом 4.9 Устава определена обязанность предоставления членами Товарищества достоверных сведений для внесения в Реестр.

ЗАМЕНА ЦЕНТРАЛЬНОГО СТВОЛА ВОДОПРОВОДА 2019

На общем собрании членов СНТСН «Лебяжье» в 2019г. было **принято решение о замене старого центрального ствола водопровода на новый из ПНД с заглублением на 1,5 м с установкой бетонных колодцев с возможностью зимнего использования согласно представленной садоводам смете.** Дополнительно, было принято решение о направлении заявки на возможное получение субсидии, которая распределяется на конкурсной основе Управлением по развитию сад-ва и огородничества СПб (УРСО СПб).

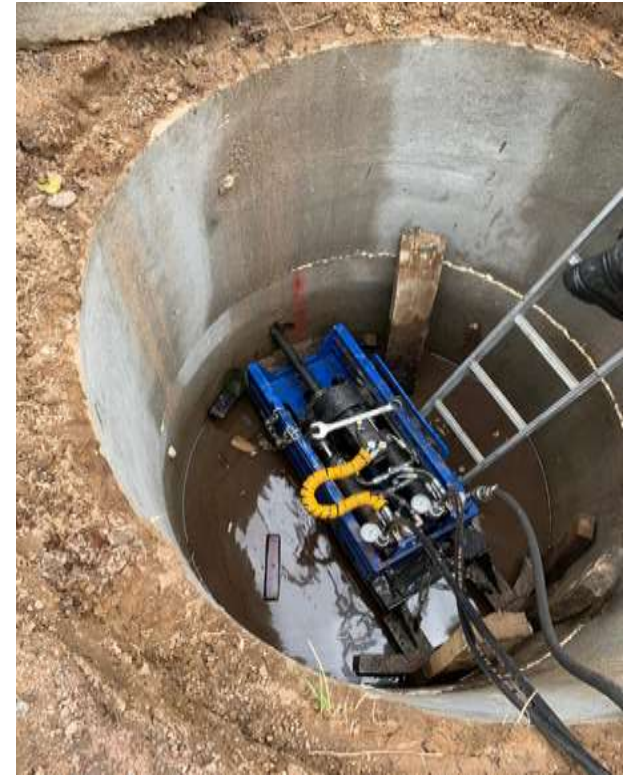
К сожалению, мы **не приняли данное решение вовремя (до апреля), ввиду отсутствия кворума на общем собрании в феврале.** Заявки на субсидии принимались в апреле 2019 г. при предоставлении полного пакета документов.

По данному вопросу на Правление СНТСН «Лебяжье» 07.04.19 был приглашен председатель Выборгского районного отделения Санкт-Петербургской региональной общественной организации садоводов «Урожай» Гусейнова С., которому была озвучена потребность СНТСН «Лебяжье» в получение субсидии. В ходе обсуждения с его стороны была озвучена обязанность предварительного выполнения требований для получения субсидии: подтверждение из банка о наличии необходимых денежных средств на счете и одобрение работ Общим собранием садоводов, которых в апреле у нас не было.

К сожалению, все городские программы по субсидированию 2019 были существенно сокращены, а в 2020г. ситуация в экономике только ухудшилась и мы реализовали проект, как и планировали в 2019 и 2020 в рамках сметы.

ЗАМЕНА ЦЕНТРАЛЬНОГО СТВОЛА ВОДОПРОВОДА 2019

2019
(реконструкция
водопровода)



Только в августе мы собрали всю необходимую сумму для начала замены центрального ствола водопровода на новый из **ПНД 110 см** (а не 63 мм как у других) с заглублением методом направленного бурения до 1,5 м. Это обеспечивает необх-ю пропускную способность и возможность использования зимой.

ЗАМЕНА ЦЕНТРАЛЬНОГО СТВОЛА ВОДОПРОВОДА 2019



Мы отказались от ненадежных пластиковых колодцев, заменив их на расширенные бетонные (диаметр 1,5 м) для удобства в работе по присоединению линий и обслуживанию запорной арматуры.



ЗАМЕНА ЦЕНТРАЛЬНОГО СТВОЛА ВОДОПРОВОДА 2019



1-й этап работ был проведён подрядчиком в августе в сухой сезон. Обустройство колодцев проведено с минимальными нарушениями дорожного покрытия

ЗАМЕНА ЦЕНТРАЛЬНОГО СТВОЛА ВОДОПРОВОДА 2019



Подрядчик столкнулся с быстрым осенним обводнением высокими грунтовыми водами пробуренных скважин, что привело к продлению сроков выполнения работ. Потребовалось вскрытие отдельных участков для прокладки ПНД 110 трубы большого диаметра.

ЗАМЕНА ЦЕНТРАЛЬНОГО СТВОЛА ВОДОПРОВОДА 2020



Герметичность центральной магистрали водопровода от колодца 110 D на линии 1, до колодца на 12 линии подтверждена с использованием нагнетания давления воздухом.

Подключение водонапорной башни к центральной магистрали через рабочий колодец, заполнение ее водой и создание рабочего давления в системе водопровода в 1 атм.



ЗАМЕНА ЦЕНТРАЛЬНОГО СТВОЛА ВОДОПРОВОДА 2020



Так выглядит узел подключения летнего водопровода внутри колодца. Линия 3

Раздаточный узел летнего водопровода на линии 12 использует имеющуюся разводку по линиям.



ЗАМЕНА ЦЕНТРАЛЬНОГО СТВОЛА ВОДОПРОВОДА 2020

Правлением, принимая во внимание **пожелание садоводов, находящихся на самоизоляции в нашем СНТ**, и рекомендации Правительства ЛО, была поставлена задача запустить новый центральный ствол водопровода и обеспечить садоводов водой на месяц раньше обычного срока.

С 10.04.20 была осуществлена подача воды на постоянной основе!



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Выборгский район»
Ленинградской области

ул. Советская, д. 12, г. Выборг,
Ленинградская область, 188400
Телефон: 8(81378) 222-27
Телефакс: 8(81378) 247-23
E-mail: info@admregion.ru

Главам администраций
городских и сельских поселений

КОПИЯ

Председателю Союза садоводов Выборгского
района Ленинградской области

С.М. Гусейнову

КОПИЯ

Председателю СНТ «Заря», СНТ «Заря-2»,
ДНП «Волна»

В.Н. Лагоде

Уважаемые коллеги!

Администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в соответствии с письмом Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по безопасности Ильина М.В. (исх. № ВП-179/2020 от 07.04.2020г.) сообщает, что в целях соблюдения и поддержания санитарно-эпидемиологических правил, направленных на нераспространение новой коронавирусной инфекции COVID-19, а также для обеспечения жизнедеятельности и хозяйственно-бытовых нужд граждан водой, необходимо организовать работу с председателями садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ Выборгского района Ленинградской области на предмет запуска местных водопроводов, в том числе летних с 12 апреля 2020 года.

Заместитель главы администрации
по безопасности

Л.В. Пономарев

ЗАМЕНА ЦЕНТРАЛЬНОГО СТВОЛА ВОДОПРОВОДА 2020

В течение 2020 мы активно эксплуатировали центральный ствол водопровода, подрядчик вел доработку системы, ремонт дорожного полотна, а также осуществлял гарантийный ремонт.



ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛЕТНЕГО ВОДОПРОВОДА ПО ЛИНИЯМ



В ходе весеннего подключения и осеннего отключения **ответственным за подключение воды на проездах** необходимо проверять все участки на **перекрытие кранов** с оперативным устранением протечек и заменой неисправных соединений!

Вам нужно обязательно назначить ответственного за ваш проезд! В экстренных случаях по вопросам прорыва звонить председателю по телефону +79516423062



СОЗДАНИЕ СТАНЦИИ ЗИМНЕЙ ПОДАЧИ ВОДЫ 2020

Создана станция зимней подачи воды для общего пользования через наружные краны  и в центральный ствол водопровода в рамках исполнения бюджета 2020 .



Реализованы следующие мероприятия:

1. Создание свайного фундамента.
2. Утепление и заливка плиты над распределительным колодцем.
3. Сооружение утеплённого помещения с внутренним обогревом.

СОЗДАНИЕ СТАНЦИИ ЗИМНЕЙ ПОДАЧИ ВОДЫ 2020

4. Демонтаж с помощью крана старого насоса с избыточной мощностью 18 м3 и замена его на новый производительностью **10м3** и меньшей мощностью, что позволяет уменьшить потребление эл/эн и **прекратить постоянный аварийный сброс скважиной воды на улицу**)!



5. Установка **системы плавного запуска** насоса и гидроаккумуляторов, позволяет избежать динамического удара в системе!

6. Демонтаж старой скважиной трубы к насосу с заменой ее на **ПНД трубу!!**



СОЗДАНИЕ СТАНЦИИ ЗИМНЕЙ ПОДАЧИ ВОДЫ 2020

7. Установка 2-х гидроаккумуляторов емкостью 0,5 м3 каждый для создания постоянного давления в системе от 1,4 до 2 атмосфер в зимний период!

В летний период подключаем водонапорную башню с емкостью 22м3 создающую постоянное давление в системе 1 атмосфера.



СОЗДАНИЕ СТАНЦИИ ЗИМНЕЙ ПОДАЧИ ВОДЫ 2020

8. Установка 2-х зимних ❄️□ наружных кранов (размещение запорной арматуры в теплом помещении).



Экстремальные тем-ры ❄️□ (до -30С) стали испытанием зимней подачи воды.

Проверка показала успешную работу зимней станции, центрального ствола водопровода и уличных кранов ☑️ подачи воды!!

ДЕМОНТАЖ СТАРОГО ВОДОПРОВОДА 2020

Осуществлен демонтаж старого ствола центрального водопровода, выявлено его катастрофическое состояние: каждая пятая труба имеет разрыв со стороны земли, и давала постоянную утечку сотен кубометров воды в год!



УСТАНОВКА ОТБОЙНИКОВ 2020

Осуществлена установка 38-ми 2-х метровых отбойников у всех выходов к коллекторам летнего водопровода с целью недопущения их нарушения в ходе зимней уборки снега. Глубина бурения составила 1 метр с бетонированием и окраской. По итогам зимы 20-21 нарушений коллекторов трактором не выявлено.



ПЛАНОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЭК ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ ТП1 2020

По заявке СНТ ЛЕБЯЖЬЕ» со стороны нашей сетевой компании ОЭК было проведено плановое обслуживание нашего трансформатора впервые с момента установки.



ПЛАНОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЭК ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ ТП1 2020

Устранено подтекание масла, долито 7 литров трансформаторного масла, протерты все элементы низковольтной части. Проверены узлы и соединения. Измерены токи и подтверждена повышенная нагрузка на автоматах.



ПОДКЛЮЧЕНИЕ НОВОЙ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ ТП2 2019-2021

Важно! Мы завершили работу, проводимую Правлением в 2019-2021г. по запуску трансформаторной подстанции (ТП2) на 3-ей линии, которая была построена еще в 2013г в рамках договора по присоединению доп. мощностей с ООО «ОЭК». В силу разных причин она не была включена в течение 7-ми лет.



ПОДКЛЮЧЕНИЕ НОВОЙ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ 2019-2021

- Установлен **разрешен**
- Построена ТП 10/0,4 максимальной мощностью 630 кВт (в т.ч. 299 кВт для СНТСН Лебяжье), находящаяся на балансе ОЭК.
- Начиная с 2014 г. СНТСН Лебяжье неоднократно письменно направляла запросы в ОАО «ОЭК» касательно сроков выполнения Технологического присоединения, которое не исполнено вот уже 6-ть лет.
- Руководство СНТСН Лебяжье и ОАО «ОЭК» заключили ДС №1, 2 и №3 от 17.07.20 в Договору от 24.12.2012 №349-0102-12/ТП о продлении сроков об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (см. Приложение 3).
- ОАО ОЭК была подготовлена и отправлена заявка №20-516245 от ОЭК в ОАО «Ленэнерго» на осуществление технологического присоединения (выделение доп. мощностей ТС 158 (Победа) для СНТ СН Лебяжье.
- 21.09.20 получен отказ ОАО «Ленэнерго» (кладовского ТП -158, п. Победа) на поданию со стороны ОАО «ОЭК» заявку №20-516245 на технологическое присоединение СНТ Актер, СНТ Лебяжье в связи с наличием комплектных документов (см. Приложение 4).



Одобрено директором филиала
15.09.2014
15.09.2014

Уважаемый Александр Васильевич!
В ОАО «Россети Ленэнерго» находится на рассмотрении заявка на технологическое присоединение:

Технический директор
ОАО «ОЭК»
Васильев А.В.
197370, Санкт-Петербург,
Восточная ул.,
дом 3, литер X

Уважаемый Александр Васильевич!

В ОАО «Россети Ленэнерго» находится на рассмотрении заявка на технологическое присоединение:

№	Наименование	Адрес объекта	Объем
1	20-516245	Ленинградская область, Выборгский район, п. Победа, СНТ «Лебяжье», СНТ «Актер», СНТ «Победа», СНТ «Лебяжье» и СНТ «Лебяжье»	ТП 10/0,4 кВт для электроснабжения объектов СНТ «Лебяжье», СНТ «Актер», СНТ «Победа», СНТ «Лебяжье» и СНТ «Лебяжье»
2	20-516246	Ленинградская область, Выборгский район, п. Победа, СНТ «Лебяжье», складской комплекс 158 (Победа)	ТП 10/0,4 кВт для электроснабжения объектов ОАО «ОЭК» - 158 (Победа)
3	20-516247	Ленинградская область, Выборгский район, п. Победа, СНТ «Лебяжье»	ТП 10/0,4 кВт для электроснабжения СНТ «Лебяжье»
4	20-516248	Ленинградская область, Выборгский район, п. Победа, СНТ «Лебяжье»	ТП 10/0,4 кВт для электроснабжения СНТ «Лебяжье»
5	20-516249	Ленинградская область, Выборгский район, п. Победа, СНТ «Лебяжье»	ТП 10/0,4 кВт для электроснабжения СНТ «Лебяжье»
6	20-516250	Ленинградская область, Выборгский район, п. Победа, СНТ «Лебяжье»	ТП 10/0,4 кВт для электроснабжения СНТ «Лебяжье»

Надлежащим образом рассмотрено.
Иск. Александр Петрович
(+7812) 100-1000



М.А. Макаров

В соответствии с полученной информацией, в целях исполнения договора №349-0102-12/ТП от 24.12.2012 на увеличение мощности электроснабжения СНТСН «Лебяжье», ОАО «ОЭК» направлена заявка в вышестоящую электросетевую компанию (ПАО «Россети Ленэнерго») на выделение дополнительной мощности. В настоящее время урегулируется вопрос предоставления необходимых документов.

Исполнение вышеуказанного договора со стороны ОАО «ОЭК» позволит увеличить мощность электроснабжения объектов, расположенных на территории СНТСН «Лебяжье».

Комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области подготовлено ходатайство в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» об ускорении рассмотрения заявки на выделение дополнительной мощности ОАО «ОЭК» для исполнения договора №349-0102-12/ТП от 24.12.2012.

Первый заместитель
председателя комитета

С.В. Аминяков

Принимая во внимание катастрофическую нехватку электрических мощностей (падение напряжение в сезон до 170В, выход из строя пусковых автоматов, работа с постоянным перегрузкой трансформатора) Правление СНТСН Лебяжье постоянно поднимало данный вопрос в АО ОЭК, в АО Ленэнерго (владелец ПС - 158 в п. Победа), а также на совещаниях комитета по топливно-энергетическому комплексу (ТЭК) в Прав-ве Ленинградской области.

Подписаны все необходимые документы с ОЭК, Ленэнерго, ПСК, в т.ч. акты выполнения технических условий и акты технологического присоединения, акты Допуска к эксплуатации приборов.



ПОДКЛЮЧЕНИЕ НОВОЙ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ 2019-2021

Проведены работы по замене эл. счетчиков общего учета с трансформаторами тока на новые и расконсервация трансформатора (ТП2).



ПОДКЛЮЧЕНИЕ НОВОЙ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ 2019-2021

Трансформатор введен в эксплуатацию и запущен на холостой ход с подключением к распределительному щиту. Проведены работы по подключению электрощитовой с выездом лаборатории ОЭК по измерению токов утечки и эффективности заземления сети.



ПОДКЛЮЧЕНИЕ НОВОЙ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ 2019-2021



Запуск нового трансформатора ТП2 позволит:

- удвоить эл. мощности СНТ: 250 Квт ТП1 и 299 Квт ТП2
- увеличить среднюю мощность на участок с 0,4 Квт, до 0,9 Квт.
- сократить потери на линиях в проводах СИП в связи сокращением их длины (сократить падение напряжения удаленных потребителей);
- снизить нагрузку на действующий ТП1;
- снизить нагрузку пусковые автоматы ТП1.

ПОДКЛЮЧЕНИЕ НОВОЙ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ 2019-2021



Во 2-ом квартале 2021г. планируется завершить работы по разделению электрических сетей садоводства на 3 части:

1-я часть с 12-го по 9-ый проезд (питается от ТП1)

2-я часть с 8-го по 5-й проезд (питается от ТП2)

3-я часть с 4-го по 1-й проезд (питается от ТП2)

Такое разделение позволит избежать перегрузки в периоды активного потребления садоводами электроэнергии, а также обеспечить их взаимозаменяемость (если выходит из строя один трансформатор, участки вручную переподключаются на другой).

ПОВЫШЕННОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭЛ. ЭНЕРГИИ 2020

После подключения новой ТП2 к сети мощности нашего СНТ удвоятся (549 кВт на 600 участков), **но не позволят использовать в качестве ОСНОВНОГО отопления электрические батареи!**



Вот размер энергопотребления:

- электроплиты (2 кВт);
- электрочайники (1-1,5 кВт);
- бойлеры (1,5-3 кВт);
- холодильники (0,5 кВт);
- стиральные машины (2 кВт);
- насосы (0,5-1,5 кВт)
- электропечи для бань (2-3 кВт)

Вы должны понимать, что даже если приедет половина садоводов (300 участков) и включит по 2-е батареи, (2 кВт), то **это полностью выберет увеличенную мощность!!!!**

К сожалению, во многих домах по-прежнему используют в качестве основного источника отопления электрические батареи, потребляя от 3 до 10 кВт!

ПОВЫШЕННОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭЛ. ЭНЕРГИИ

2020

Особенно критическим становится потребление в майские/октябрьские дни с холодными ночами, пока не подключена к сети ТП2, когда **напряжение падает до 170 В**, а часть сад-ва остается вообще без электричества от перегрузки их фидера!

В 2021 планируется решить вопрос с масляным переключателем в Корунде, который полностью изношен и требует замены или модернизации.



ВАЖНО! Просим вас в эти весенние/осенние дни использовать в качестве **основного отопления домов и бань печи, камины на дровяном топливе**, для приготовления еды - **газовые плиты**, уменьшить время работы батарей.

ПОЧЕМУ ОТКЛЮЧАЕТСЯ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛЭП 10 КВ 2019



Замена опоры и
изоляторов,
находившихся в
аварийном состоянии.



ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛЭП 10 КВ 2019

Из-за аномально сильного ветра (порывы до 28 м/с) упало 6 опор (с подкосами). Помимо бригады электриков вызваны аварийные службы, МЧС, лесничество.



ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛЭП 10 КВ 2020



В 2020 несмотря на снегопады удалось свести до минимума кол-во обрывов ЛЭП 👍. Причиной отключения эл-ва 💡 летом стало падение дерева, отключения эл-ва 💡 имой стала утечка эл-ва через расколотый изолятор ЛЭП в районе сад-ва Великое. В устранении аварии принимали участие ИП Константинов и Рощиносвет.

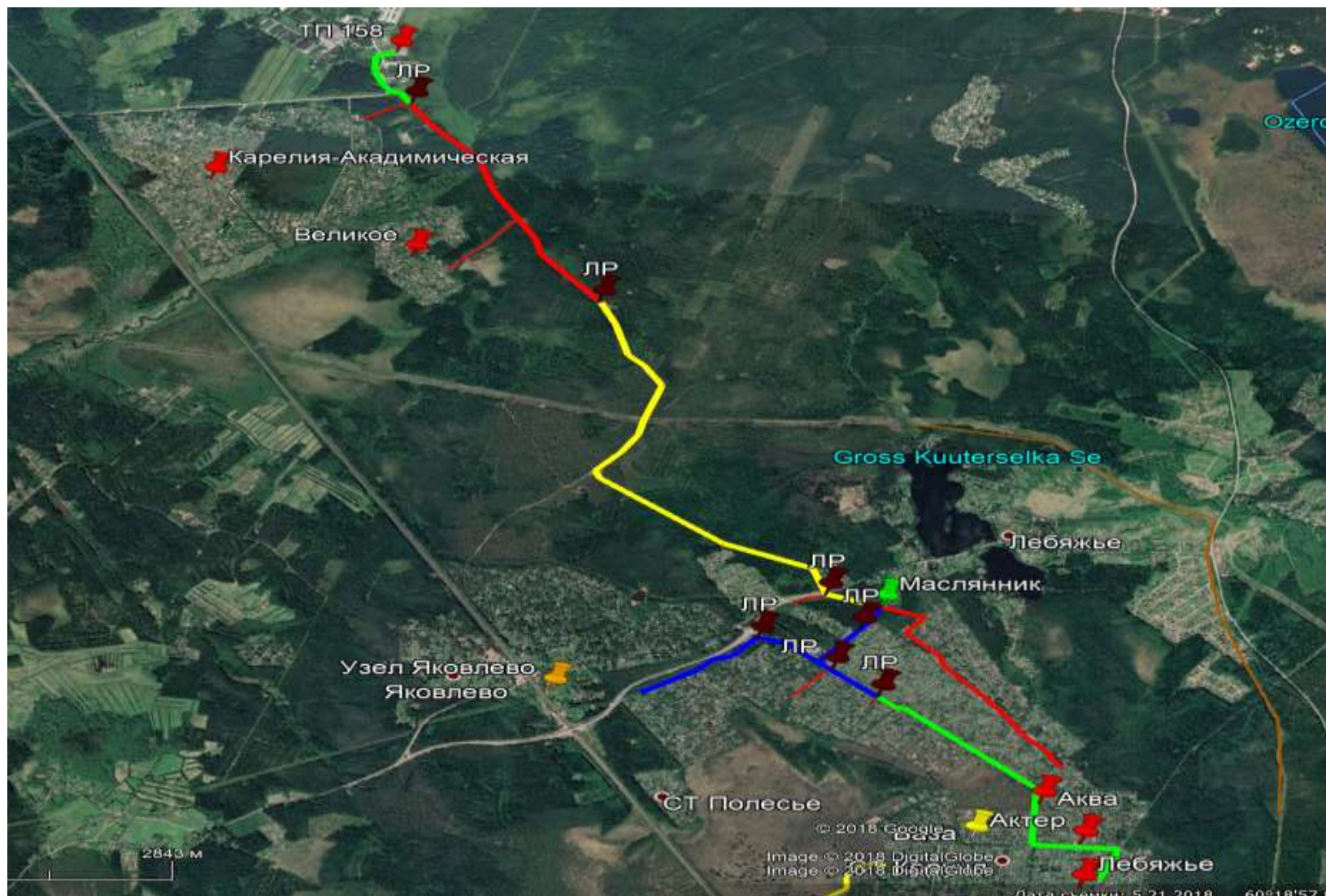


ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛЭП 10 КВ 2019-2020



Большинство
столбов
простояли
порядка 30 лет
и потеряли
свою
прочность.
Требуется
полная
реконструкция
ЛЭП 10 кВ.

ДЛЯ ИНФОРМАЦИИ: ДЛИНА ЛЭП 10 КВ ОТ ТП 158 (СОВХОЗ ПОБЕДА) ДО СНТСН ЛЕБЯЖЬЕ 14 КМ



ФИДЕР СНТСН ЛЕБЯЖЬЕ (ЗЕЛЕНЫЙ)



Понимая важность наличия эл/эн 💡 в сильные морозы бригада эксплуатации проводит плановый осмотр линии ЛЭП 10 кВ на постоянной основе!! 👍



Наш фидер (зеленая линия) наименее проблемный находится на балансе ОЭК).

**БАЛАНСОВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ОСНОВНОЙ
ЛЭП 10 КВ И МАСЛЯНОГО ВЫКЛЮЧАТЕЛЯ
ОТНОСИТСЯ
К СНТ КОРУНД, КОТОРЫЙ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ
ПРОХОДИТ ПРОЦЕДУРУ БАНКРОТСТВА**



ВИДЫ НЕИСПРАВНОСТЕЙ:
- КЗ ОБРЫВ НА ЗЕМЛЮ
- ТОК УТЕЧКИ ЧЕРЕЗ СТОЛ
- ТОК УТЕЧКИ ЧЕРЕЗ ИЗОЛЯТОРЫ



РЕШЕНИЕ:

- ЗАМЕНА ЧАСТИ Ж/Б ОПОР НА НОВЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ**
- ЗАМЕНА ВСЕХ ИЗОЛЯТОРОВ**
- ЗАМЕНА ПРОВОДОВ НА СИП**
- ЗАМЕНА МАСЛЯНОГО ВЫКЛЮЧАТЕЛЯ НА НОВЫЙ РЕКЛОУЗЕР**



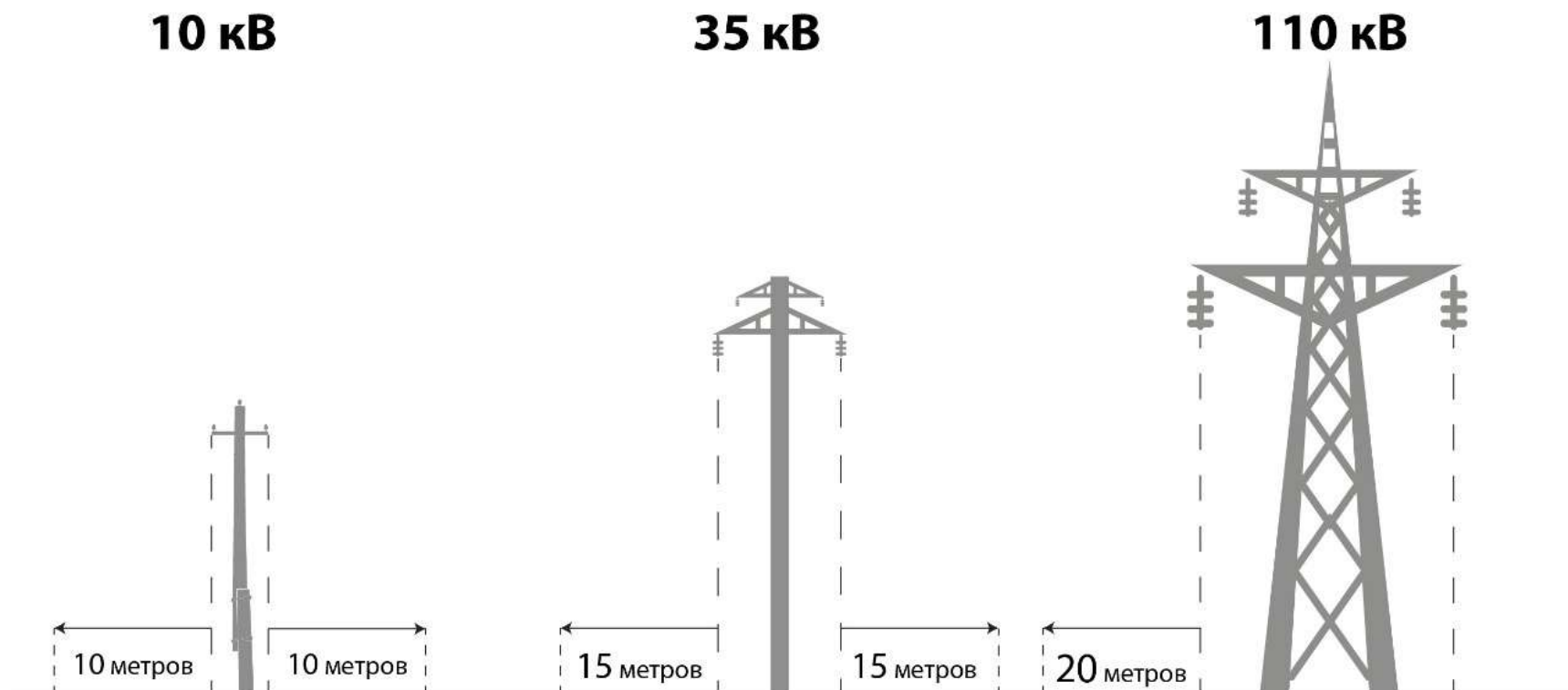
НА СОВЕЩАНИИ С РУКОВОДИТЕЛЕИ СНТ В 2020 ПРОГОВОРЕНО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ:

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МАСЛЕННОГО ВЫКЛЮЧАТЕЛЯ.
БЮДЖЕТ РЕКОНСТРУКЦИИ 180-200 ТЫС. РУБ.**



**НОРМА: ЗОНА ВЫРУБКИ ДЛЯ ЛЭП 10 кВ
СОСТАВЛЯЕТ ПО 10 МЕТРОВ С ОБЕИХ
СТОРОН**

Охранные зоны ЛЭП



**ПРОБЛЕМА: ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ ВДОЛЬ ЛЭП ЯВЛЯЕТСЯ
НЕЗАКОННОЙ, Т.К. ЭТА ЗЕМЛЯ ОТНОСИТСЯ К ЛЕСНОЙ ЗОНЕ И
НЕ ЯВЛЯЕТСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ САДОВОДСТВ**

РАСЧЕТ ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА

Заинтересованные
садоводства:

- СКИФ
- Корунд Большой
- Корунд Малый
- Озерное
- Акустика
- Контур
- Аква
- Исток
- Актер
- Лебяжье
- Квант

Кол-во уч-в: 3270 шт

Предварительный общий
бюджет реконструкции:
12 млн.руб.

Итого: 5 тыс. руб. с уч.

Сложности:

- собрать указанный взнос со всех членов 11-и СНТ!
- организовать капитальный ремонт и модернизацию имущества, которое принадлежит Корунду!
- как содержать дальше, зона вырубки?

Выход: передать ЛЭП на
баланс Ленэнерго

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ СКВАЖИН 2020-2021

В рамках решения общего собрания 2020г. во исполнение требования ФЗ был заключен договор на проведение работ по лицензированию действующих в СНТ скважин: №1 и №3/2012.



Вид на место расположения скважины № 3/2012



Оголовок скважины № 3/2012

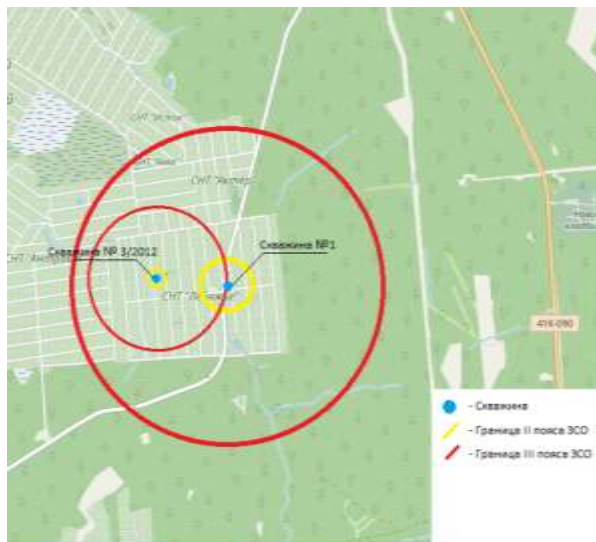


Рисунок 4.3. Ситуационный план II-го и III-го поясов ЗСО скважин №№ 1, 3/2012
Масштаб 1:17 000



ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ СКВАЖИН 2020-2021

Работы по лицензированию рассчитаны на 2-а года. В 2020г. для составления отсутствующего паспорта был проведен каротаж (сканирование специальным зондом) скважины №1 по всей глубине, проведены геофизические исследования и составлен паспорт объекта. Глубина прохождения зонда 92 м.



ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ СКВАЖИН 2020-2021

ГЕОФИЗИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Наименование организации и дата производства работ _____ 28 октября 2020 г.

ООО «Поисковая геология»

В скважине произведены следующие геофизические исследования _____

ГК, КМ, ТК.

Результаты геофизических исследований По данным кавернометрии, скважина обсажена
металлической трубой диаметром 209 мм от устья до 35 м. Далее установлена фильтровая
колонна диаметром 146 мм. Рабочая часть колонны находится в интервале глубин
76,5-82,5 м. Глубина прохождения приборов в скважине: 91 м. Уровень воды: 23,7 м
Скважиной вскрыты водоносные песчаники гдовского горизонта в интервале глубин
71,7-82,5 м. Скважина находится в технически исправном состоянии.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПЫТНОЙ ОТКАЧКИ ПОГРУЖНЫМ НАСОСОМ

Дата производства откачки	01.11.2020 г.				
Продолжительность откачки	8	часов			
Водомерное устройство	Сосуд емкостью 200				
Уровнемер, марка	Уровнемер, хлопушка				
Тип и марка насоса	Pedrollo 4-SR 4"				
Производительность насоса	350 л/мин (21 м³/ч)				м³/час
Глубина установки насоса	40	м	на трубах, диаметром		мм
Дебит	5,83	л/сек	21,0	м³/час	504 м³/сут
Удельный дебит	0,68	л/сек	2,448	м³/час	
Статический уровень, м	23,7	Динамический уровень, м	32,2	Понижение, м	8,5

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ СКВАЖИН 2020-2021

Паспорт скважины
№3/2-12 сделан в 2012г.
Ее глубина 140 метров.

ПАСПОРТ
разведочно-эксплуатационной скважины на воду № 3/2012

Владелец скважины	Лен. обл., Выборгский р-он		
Для водоснабжения	СНТ «Лебяжье»		
Дата заполнения паспорта	24 июня 2012 года		
Паспорт составлен по результатам буровых и опытно-фильтрационных работ 2012 г.			

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Местоположение скважины	Ленинградская обл., Выборгский р-он СНТ «Лебяжье»		
2. Скважина пробурена	2012 год		
Исполнитель работ	ГП ПКГЭ МПР России		
3. Начало бурения:	21 мая 2012 год	Окончание:	22 июня 2012 год
4. Способ бурения скважины	калонковое, станком УРБ-2А2		
Руководитель бурового сектора	Михайлов С.В.		

Конструкция скважины и фильтра

5. Общая глубина скважины от поверхности земли	140,0			м	
Колонна обсадных труб диаметром	168 мм	от	+0,3	до 91,6	м
Открытый ствол					
6. Фильтровая колонна	Диаметр 89 мм в инт. 85-140 м				
Раб. часть в инт. 105-116 м и 124,3-132 м сетч.					
7. Цементирование и тампонирующее скважины	85-91,6 м				
8. Дополнительные данные					

Геологический разрез скважины

9. Геол. индекс	Описание пород	Интервал залегания
Q	Супесь и суглинок набухающие	0,0-62,0
	Глина плотная серая	62,0-74,0
V	Глины с прослойками песчаника	74,0-93,0
	Песчаник	93,0-140,0

Данные опытной откачки воды из скважины

10. Откачка начата:	22 мая 2012 г.	Откачка окончена:	23 мая 2012 г.
11. Водоподъемное оборудование, использованное при откачке	Насос ЭЦВ 6-16-110, глубина загрузки - 73 м		
12. Устройство для измерения дебита скважины	мерный сосуд		
13. Измерения уровня производились	электроуровнеммером		
Статический уровень воды перед началом откачки (от пов. земли)	21,0 м		
14. Результаты опытной откачки из скважины			

Степень опыта	Динамический уровень, м	Дебит, м ³ /сут л/с	Понижение уровня, м	Удельный дебит, л/с*м	Количество часов на заданной степени
I понижение		480,0 5,56			нет свед.

15. Отбор проб

отобрана проба воды на химический анализ

Статический уровень после откачки восстановился через	нет сведений	
на глубине	21,0 м	от поверхности земли

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ СКВАЖИН 2020-2021

Технические характеристики скважин

На рассматриваемом участке недр СНТСН «Лебяжье» находятся две разведочно-эксплуатационных скважины №№ 1, 3/2012. Скважины расположены непосредственно на территории СНТСН «Лебяжье».

Разведочно-эксплуатационная скважина № 1 каптирует песчаники вендского (гдовского) водоносного горизонта. Глубина скважины 92,0 м, фильтровая колонна установлена в интервале 35,0-92,0 м. Обсадная колонна установлена в интервале 0,0-35,0 м. Рабочая часть фильтра находится в интервалах 76,5-82,5 м.

Разведочно-эксплуатационная скважина № 3/2012 каптирует песчаники вендского водоносного комплекса. Глубина скважины 140,0 м, фильтровая колонна установлена в интервале 85,0-140,0 м. Кондуктор отсутствует, обсадная колонна установлена в интервале +0,3-96,1 м. Рабочая часть фильтра (перфорированная труба) находится в интервалах 105,0-116,0 м, 124,3-132,0 м.

Геологический разрез скважины №1 и №3/2012 на основании проведенного каротажа и паспорта скважины №3/2012 сделанного в 2012г.

Таблица 1

Геологический разрез скважины №1

№ слоя	Гидрогеологический индекс	Литологический состав отложений	Глубина слоя, м	Мощность слоя, м
1	Q	Суглинок валунный	37,5	37,5
2	Q	Песок	43,7	6,2
3	Q	Суглинок валунный	60,7	17,0
4	V	Аргиллиты	71,7	11,0
5	V	Песчаник	82,5	10,8
6	V	Аргиллиты	92,0	9,5

Таблица 2

Геологический разрез скважины №3/2012

№ слоя	Гидрогеологический индекс	Литологический состав отложений	Глубина слоя, м	Мощность слоя, м
1	Q	Супесчано-суглинистые валунные отложения	62,0	62,0
2	Q	Глина серая плотная	74,0	12,0
3	V	Глина синяя с прослоями песчаника	93,0	19,0
4	V	Песчаник мелкотонкозернистый	140,0	47,0

Результат неоднократно проведенного анализа воды из скважин показал пригодность их для питья, несмотря на отклонения от ПДН (предельно допустимых норм) свойственные всему гдовскому горизонту!

Скважины №№ 1 и 3/2012 СНТСН «Лебяжье» оборудована на вендский (гдовский) водоносный горизонт.

Подземные воды водоносного вендского (гдовского) комплекса в скважинах №№ 1 и 3/2012 характеризуется, как пресные (сухой остаток – 240, 246 мг/дм³) слабощелочные (рН – 7,7 и 7,8), мягкие (1,5 и 1,6 мг-экв/дм³).

[illegible]

№ п/п	Наименование объекта	Кл. экв.	Установленная стоимость (руб.)	Введенная стоимость (руб.)	В % к установленной
14	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
15	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
16	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
17	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
18	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
19	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
20	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
21	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
22	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
23	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
24	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
25	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
26	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
27	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
28	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
29	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
30	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
31	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
32	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
33	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
34	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
35	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
36	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
37	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
38	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
39	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
40	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
41	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
42	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
43	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
44	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
45	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
46	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
47	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
48	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
49	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
50	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
51	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
52	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
53	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
54	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
55	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
56	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
57	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
58	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
59	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
60	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
61	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
62	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
63	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
64	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
65	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
66	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
67	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
68	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
69	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
70	Склад	м²	1 300 000	1 300 000	100
71	С				

[illegible][illegible]

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ СКВАЖИН 2020-2021

Качество подземных вод вендского (гдовского) комплекса оценивалось по результатам анализов проб, отобранных в скважинах СНТСН Лебяжье. В пробах было выявлено превышение в воде удельной альфа-радиактивности (0,57 Бк/кг (скв. №1) и 0,62 Бк/кг (скв. №3/2012) при нормативе 0,2 Бк/кг). При проведении расширенного исследования воды на радионуклиды, превышений не выявлено. Как видно из таблицы 4.1, в водах вендского (гдовского) комплекса выявлены превышения содержания железа, марганца и мутности в пробах. Отклонений от нормативных значений по бактериологическим показателям не выявлено.

Программа производственного контроля качества питьевой воды в настоящее время на согласовании.

Воды вендского (гдовского) водоносного горизонта из скв. №№ 1 и 3/2012 соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 с дополнениями и изменениями № 1 и № 2, СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и являются пригодными для использования их с целью питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов СНТСН «Лебяжье».

Характеристика качества подземных вод

№ п/п	Определяемый компонент	Содержание		ПДК (не более)
		Скв. № 1	Скв. №3/2012	
химический анализ				
1	Цветность, градус	5,4	6,3	20
2	Мутность, мг/дм³	<1	2,5	1,5
3	pH	7,8	7,7	6-9
4	Окисляемость, мгО₂/дм³	0,25	2,0	5
5	Общая жесткость, °Ж	1,6	1,5	7,0
6	Нитраты, мг/дм³	45,0	0,3	45
7	Хлориды, мг/дм³	14,3	14,5	350
8	Сульфаты, мг/дм³	4,1	4,0	500
9	Фториды, мг/дм³	0,81	0,82	1,5
10	Железо, мг/дм³	0,412	0,663	0,3
11	Марганец, мг/дм³	0,229	0,210	0,1
12	Сухой остаток, мг/дм³	240	246	1000
Радиологический анализ				
13	Радон Rn ²²² , Бк/кг	9	11	60
14	Суммарная удельная активность альфа-излучающих радионуклидов, Бк/кг	0,57	0,62	0,2
15	Суммарная удельная активность бета-излучающих радионуклидов, Бк/кг	0,37	0,76	1,0
16				
17				
18				
19				
20				
Бактериологический анализ				
21	ОМЧ, КОЕ/мл	0	0	Не более 50
22	ОКБ, КОЕ в 100 мл	не обнаружен	не обнаружен	Не допускается
23	Колифаги, БОЕ в 100 мл	не обнаружен	не обнаружен	Не допускается

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по качеству воды согласно СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода"

Качество подземных вод водоносного горизонта, каптированного скважиной № 1, со-
ответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды
централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Минздрав, 2001
с изменениями)

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ СКВАЖИН 2020-2021

План мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника водоснабжения
СНТСН «Лебяжье» гп. Рощино, ст.63 км, Выборгского района Ленинградской области

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственная организация	Источник финансирования
1	2	3	4	5
Мероприятия по первому поясу				
1	Установить ограждение I пояса ЗСО скважины № 1 в размерах, предусмотренных данным проектом, установка предупреждающего знака	III квартал 2021 г.	СНТСН «Лебяжье»	Собственные средства
	Установить ограждение I пояса ЗСО скважины № 3/2012 в размерах, предусмотренных данным проектом, установка предупреждающего знака	III квартал 2021 г.		Собственные средства
2	Установка твердого покрытия на дорожки к скважинам	III квартал 2021 г.		Собственные средства
	Спланировать территорию I пояса ЗСО скважины №1 для отвода поверхностных вод	IV квартал 2021 г.		Собственные средства
	Спланировать территорию I пояса ЗСО скважины №3/2012 для отвода поверхностных вод	IV квартал 2021 г.		Собственные средства
	Установить павильон над скважиной № 3/2012	IV квартал 2021 г.		Собственные средства
	Установить приборы учёта количества добываемой воды	I квартал 2022 г.		Собственные средства
3	Ведение журнала учета водопотребления	Постоянно		Собственные средства

В рамках лицензирования составлен план мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения, реализация которых намечена 2021г., в т.ч.:

4	Визуальный контроль оголовков скважин, ограждения территории, оперативное устранение выявленных дефектов	Постоянно		Собственные средства
5	Контролировать санитарное состояние территории первого пояса ЗСО скважин	Постоянно		Собственные средства
6	Производить органолептические, химические, бактериологические и радиологические анализы	В соответствии с программой производственного контроля		Собственные средства

ПРОВЕДЕНИЕ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЗОП) 2020-2021



В рамках исполнения решения общего собрания 2020г. на основании полученных коммерческих предложений от кадастровых компаний заключен договор на межевание ЗОП с ООО «Земля» по цене в 1,5 раза дешевле, чем заложено в бюджете.

Межевание ЗОП позволит исполнить требование 221ФЗ, получить возможность отразить на кадастровом плане дороги и участки земли принадлежащие нашему сад-ву, для получения адреса СНТ и регистрации здания Правления по нему (требование ФНС), проведение лицензирования скважины и ее регистрация по адресу СНТ, пересчитать и сократить размер налога на ЗОП (начислять на фактически подтвержденные земли общего пользования).

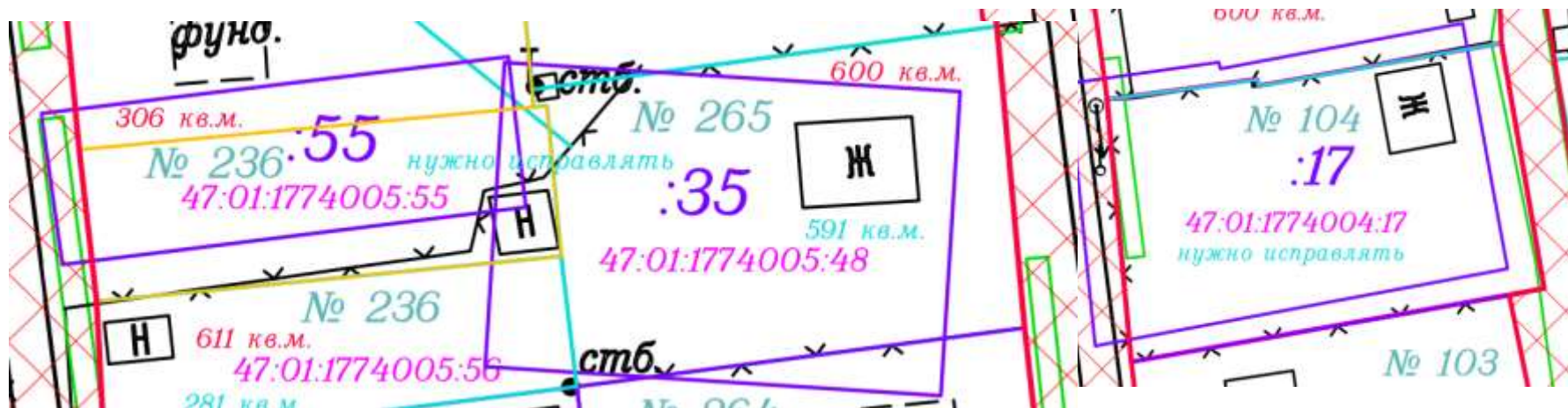


**Кадастровый инженер
Булатов В.М.**

Опыт работы в сфере кадастра и геодезии более 20 лет.
Один из первых специалистов получивших квалификационный аттестат в 2010 году. Юридическое образование.

ПРОВЕДЕНИЕ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЗОП) 2020-2021

Проведены в 2020 все необходимые действия по межеванию ЗОП, но не завершена коррекция координат 3-х участков, неправильно сделанных и отраженных в кадастровом плане (см. сиреневый цвет), а также не получены от собственника уч-ка 406 каталог координат поворотных точек из его межевого плана. Окончательно межевание ЗОП планируется завершить в 2021 г.



ПАМЯТНАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ТРОПА

Длина маршрута до Рощинки 1,5 км. Так было до начала работ ☹



ПАМЯТНАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ТРОПА

Так стало 😊



ПАМЯТНАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ТРОПА

Ручей Суоя, впадение в Рощинку. 2020



ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ

Долги по вступительным взносам, по информации полученной из официальной отчетности (начал вести ТОЛЬКО новый бухгалтер с 2016 г) составили: 408 тыс.руб.

Год начисления	Начислено	Оплачено	Долг	Ответственный за сбор
2016	464 900	248 400	+216 500	Требухин/Алексеева О.П.
2017	225 000	91 030	+130 000	Требухин/Алексеева О.П.
2018	150 000	92 000	+58 000	Макаров/Сафьянникова

Правление неоднократно обсуждало данную задолженность. Мы видим, что основная часть долгов (85% или 345 тыс. руб.) сформирована в бытность работы кассиром члена нашего товарищества Алексеевой О.П.

Бывший председатель ввел решением общего собрания в 2015 г. целевой взнос в размере 25 тыс. руб., но активно принимал людей в садоводы с задолженностью по его оплате.

Правление сад-ва выражает признательность всем садоводам, которые выполнили решение общего собрания и заплатили, установленный предыдущей администрацией, вступительный взнос!

ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ

В 2017 г. был опубликован проект нового закона о сад-вах №217 ФЗ, который вступил в силу с 01.01.19, в котором отменялось само понятие вступительного взноса, что, к сожалению, дополнительно усилило позиции должников.

Судебная тяжба будет с высокой вероятностью проиграна по выше озвученным причинам, а садоводство понесет дополнительные издержки по подготовке и подаче 19 исков по месту городской прописки с использованием услуг адвоката на общую сумму не менее 100 тыс.руб.

Решением Общего собрания СНТСН Лебяжье от 10.05.20 признано не целесообразным взыскание неоплаченных вступительных взносов с садоводов согласно решению Правления по п.1 протокола №65/2019 от 13.07.2019 и решению по п.7 протокола №67/2019 от 07.09.2019.

**НАША КОМАНДА! СПАСИБО
ВАМ ЗА ДОВЕРИЕ! МЫ
ОТКРЫТЫ ДЛЯ
КОНСТРУКТИВНЫХ
ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

