



**БАЛТИЙСКАЯ
АУДИТОРСКАЯ
КОМПАНИЯ**

197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 15
8-(812)-336-50-41
office@baltaudit.com

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская аудиторская компания»
(Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОПНЗ 11206030590, Свидетельство № 4805 выдано 04 сентября 2012 года)
www.baltaudit.com

**ОТЧЕТ (ПИСЬМЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ)
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЛТИЙСКАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ»
ЧЛЕНАМ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕБЯЖЬЕ»
ПО ПОДТВЕРЖДЕНИЮ СООТВЕТСТВИЯ РАСХОДОВ,
ОТРАЖЕННЫХ В ОТЧЕТЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ
ДАНЫМ ПЕРВИЧНЫХ УЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ
ЗА 2020 ГОД**

**Санкт - Петербург
2021 год**

I. Общие положения.....	4
II. Исходные данные	4
III. Описательная часть.....	5
IV. Выводы.....	9
Приложения:.....	9

Сведения об Аудиторе:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская аудиторская компания»
Сокращенное наименование	ООО «БАК»
Адрес (место нахождения)	197101, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 15, лит. А, пом. 6-Н, оф. 507
Наименование регистрирующего органа и дата регистрации	Регистрационная палата Санкт-Петербурга Свидетельство о государственной регистрации от 21.08.2000 № 120223
ОГРН	1027809230140
ИНН	7825131656
Членство в СРО	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (далее - СРО ААС), ОГРН 1097799010870. Свидетельство от 04 сентября 2012 года № 4805
Основной регистрационный номер записи	11206030590 в Реестре аудиторов и аудиторских организаций Минфина РФ
Банковские реквизиты	Расчетный счет 407 028 106 800 400 003 06 в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ г. Санкт-Петербург К/сч 301 01 81 02 00000000704 БИК 044030704
В работе принимали участие	Ведущий аудитор: Семенова Дарья Петровна ОРНЗ – 21706037436 Единый квалификационный аттестат аудитора № 05-000218 выдан 01.11.2012 на неограниченный срок, квалификационный аттестат аудитора № К 002975 в области общего аудита, выдан 30.12.1999 на неограниченный срок

Сведения об Организации (СНТСН):

Полное наименование	Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Лебяжье»
Сокращенное наименование	СНТСН «Лебяжье»
Адрес (место нахождения)	188820, Ленинградская обл, городской поселок Рощино, район Выборгский, ст.63 км.
Наименование регистрирующего органа и дата регистрации	Инспекция Федеральной Налоговой Службы по Выборгскому Району Ленинградской Области Дата постановки на учет: 04.08.1995
ОГРН	1034700878222
ИНН	4704021903
Основные виды деятельности	68.32.2 управление эксплуатацией нежилых фонда за вознаграждение или на договорной основе
Лица, ответственные за составление отчетности организации:	
Председатель Правления	Макаров Михаил Игоревич
Бухгалтер	Смирнова Евгения Юрьевна

I. Общие положения

Предметом оказания консультационных услуг является подтверждение расходов произведенных СНТСН «Лебяжье» в 2020 году смете доходов и расходов, утвержденной протоколом общего собрания членов СНТСН «Лебяжье» от 10.05.2020 № 73.

Ответственность за информацию, представленную в первичных документах, несет руководство СНТСН «Лебяжье».

При оказании услуги Аудитор руководствовался:

- Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- международными стандартами аудита (далее по тексту – МСА), введенными на территории РФ приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 № 2н «О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации»;
- стандартами (правилами) аудиторской деятельности, одобренными Комиссией по аудиторской деятельности при Президенте РФ;
- стандартами аудиторской деятельности СРО ААС;
- внутренними правилами (стандартами) ООО «БАК»;
- иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

II. Исходные данные

На проверку представлены:

- утвержденная протоколом общего собрания членов СНТСН «Лебяжье» от 10.05.2020 № 73 приходно-расходная смета на 2020 год;
- первичные документы Организации за 2020 год;
- договоры с поставщиками услуг;

- регистры синтетического и аналитического учета, сформированные бухгалтерской программой 1С.Предприятие за период с 01.01.2020 по 31.12.2020;
- подготовленный Правлением СНТСН «Лебяжье» отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 год.

III. Описательная часть

Целью данной работы является подтверждение правильности и полноты отражения полученных денежных средств, а также их расходование на цели, предусмотренные общим собранием членов СНТСН «Лебяжье» за 2020 год, а именно:

- наличие или отсутствие финансовых злоупотреблений за указанный период, проверка достоверности отчетов СНТСН «Лебяжье», выявление платежей сомнительным поставщикам, подрядчикам;
- соблюдение сметы доходов-расходов (проверка на исполнение бюджета, целесообразности не заложенных в смету расходов, либо расходов превышающих сметную стоимость)
- правильность начисления и выплат заработной платы, перечисления налогов.
- проверка на соответствие и обоснованность расходов утвержденной сметы.

Ответственность за информацию, представленную в первичных документах, несет руководство СНТСН «Лебяжье».

В 2020 году в СНТСН «Лебяжье» числится 616 участков, 3985 соток.

Согласно протоколу очередного общего собрания членов СНТСН «Лебяжье» от 10.05.2020 № 73 (Приложение № 1 к настоящему заключению) было принято решение о сборе следующих взносов в 2020 году:

- членские взносы – 1271,00 рублей с каждой сотки,
- целевые взносы – 2 679,00 рублей с каждого участка.

Таким образом, общая сумма сбора денежных средств за 2020 год должна была составить 6 714 747,00 руб.

Для подтверждения поступлений денежных средств были выборочно проверены банковские документы на получение членских и целевых взносов от членов СНТСН «Лебяжье». Наличные денежные средства по оплате членских и целевых взносов в кассу СНТСН в 2020 году не поступали.

Согласно данным учета, поступление денежных средств за 2020 год от собственников недвижимости составило 10 908 168,51 руб., из них 4 188 726,18 руб. текущие платежи по электроэнергии.

Также на расчетный счет СНТСН «Лебяжье» поступили денежные средства в сумме 10 200,01 рублей – проценты, начисляемые банком по остатку средств на расчетном счете.

При этом членские и целевые взносы полученные СНТСН «Лебяжье» за 2020 год составили 6 036 463,54 руб. (взносы за предыдущие года – 670 978,79 руб., взносы на 2021 год – 12 000,00 руб.).

Таким образом, смета в части поступления членских и целевых взносов на 2020 год выполнена не в полном объеме.

Расходы СНТСН «Лебяжье» за 2020 год составили всего 11 151 179,43 рублей, в том числе платежи за электроэнергию 4 500 071,40 рублей (в том числе электроэнергия на нужды СНТСН 354 969,00 рублей). Расходы СНТСН без учета платежей за электроэнергию 6 651 108,03 рублей.

Остаток денежных средств на начало и конец 2020 года составил 1 718 571,68 руб. и 1 485 760,77 руб. соответственно.

Задолженность собственников недвижимости по оплате членских и целевых взносов на 31.12.2020 составляет 2 019 669,21 рублей.

Аудитором был проведен анализ расходов СНТСН «Лебяжье» на соответствие смете, утвержденной протоколом очередного общего собрания членов СНТСН «Лебяжье» от 10.05.2020 № 73, данные представлены в таблице № 1:

Таблица № 1			
№ п/п	Вид расхода	Предусмотрено сметой (руб.)	Фактически израсходовано (руб.)
1	Административные расходы	1 646 097	1 612 354
1.1	Выплаты работникам СНТСН ежемесячные	1 044 000	1 361 030
в т.ч.	Председатель правления - 22 000 руб/мес.		
	Бухгалтер - 18 000 руб/мес		
	Кассир-оператор АСКУЭ-17 000 руб/мес.		
	Секретарь - 12 000 руб/мес		
	Дежурный по СНТ - 18 000 руб/мес	315 288	
1.2	Страховые обязательные взносы на выплаты работникам СНТСН		
1.3	Премияльный фонд работникам, поощрение активных членов СНТСН за сопровождение проектов, включая страховые отчисления	78 120	75 589
1.4	Расчетно-кассовое банковское обслуживание	25 000	20 150
1.5	Почтовые расходы	30 000	23 187
1.6	Компенсация транспортных расходов работникам СНТСН	16 000	16 863
1.7	Расходы на сотовую связь и интернет	46 300	51 168
1.8	Канцелярские расходы	30 000	32 741
1.9	Обслуживание электронной отчетности	8 400	8 637
1.10	Затраты на судебные издержки по получению долгов с неплательщиков	30 000	0
1.11	Поощрительные выплаты ревизионной комиссии (20 тыс), включая НДФЛ	22 989	22 989
2	Обслуживание территории СНТ	3 418 650	4 476 717
2.1	Вывоз мусора	650 000	1 183 125
2.2	Расчистка дорог от снега	160 000	0
2.3	Обслуживание подъездной дороги (подсыпка, грейдер)	120 000	79 945
2.4	Обслуживание ЛЭП 0,4 кВ (ИП Батурко)	180 000	180 000
2.5	Обслуживание ЛЭП 10 кВ (ИП Константинов)	69 650	78 297
2.6	Оплата энергопотребления СНТСН (уличное освещение, насосы, правление, сторожка и потери на линии)	350 000	354 969

№ п/п	Вид расхода	Предусмотрено сметой (руб.)	Фактически израсходовано (руб.)
2.7	Уборка на территории СНТСН, с 01 мая по 30 октября 2020 г.	24 000	0
2.8	Объезд, осмотр территории СНТСН с 1 октября по 31 марта включительно	360 000	360 000
2.9	Хозрасходы (в том числе: уличные светильники, таблички, инвентарь для уборки, расходники для водопровода и ЛЭП, тележка, лестница, 2 видеокамеры)	150 000	185 225
2.10	Земельный налог на земли общего пользования	220 000	219 720
2.11	Обслуживание (ямочный ремонт) внутренних дорог садоводства	470 000	518 821
2.12	Расчистка СИП от деревьев и кустарников на территории садоводства	200 000	186 500
2.13	Выпрямление завалившихся опор ЛЭП 0,4 кВ	40 000	28 000
2.14	Расчистка канавы на 9 линии (за магазином)	10 000	0
2.15	Резерв на непредвиденные расходы (аварийный ремонт водопровода до его реконструкции, спил упавших на ЛЭП и на дороги СНТ деревьев, аварийное восстановление покрытий дорог и водоводов)	415 000	1 102 115
ИТОГО членских взносов:		5 064 747	6 089 071
3	Целевые взносы	1 650 000	826 691
3.1	Лицензирование скважин в соответствии с законодательством	750 000	316 100
3.2	Обустройство детской площадки (беседка)	100 000	0
3.3	Обустройство хозяйственной площадки (снос старого здания правления, снос сторожки, планировка, заезд, установка метал.бытовки)	150 000	0
3.4	Обустройство дренажа на площадке у правления (дренажные трубы, ручной труд)	20 000	0
3.5	Строительство и оборудование насосной станции	330 000	400 591
3.6	Межевание ЗОП	300 000	110 000
ИТОГО:		6 714 747	6 915 762

Из таблицы видно, что расходы, осуществленные СНТСН «Лебяжье», в большей части, были предусмотрены сметой.

Аудитором подтверждено, что в проверяемом периоде СНТСН «Лебяжье» не осуществляло платежи сомнительным поставщикам.

Анализ и подтверждение осуществленных расходов (наиболее существенных) по статьям сметы представлены в таблице № 2:

Таблица № 2

статья	Вид расхода	Сумма	Подтверждающие документы
2.1	Вывоз мусора	1 173 525,21	УК по обращению с отходами (Акты по договору №2930ЮО-6/10-19 оказание услуг по обр.с тверд.ком.отх.)
		9 600,00	ООО «СадСервис»

статья	Вид расхода	Сумма	Подтверждающие документы
			(дог.№97 от 01.07.2019 транспортировка и размещение строительного мусора, акт от 25.06.2020)
2.3	обслуживание подъездной дороги (подсыпка, грейдер)	79 945,00	ООО «СадСервис» грейдирование -ДС №01 к дог.89 от 10.06.2019, акты за январь, февраль, март, август, сентябрь Ямочный ремонт Дог.25 от 01.08.2020 Акт от 10.08.2020
2.4	Обслуживание ЛЭП 0,4 кВ	180 000,00	ИП Батурко Леонид Сергеевич Договор № 1/2020 от 10.01.2020 Акты за январь-декабрь
2.5	Обслуживание ЛЭП 10 кВ	78 297,00	ИП Константинов Алексей Витальевич Акт от 18.02.2020
2.6	Оплата общего энергопотребления	354 969,31	Петербургская сбытовая компания, Акты за 2020 год, распределение расходов
2.8	Объезд, осмотр территории СНТСН с 1 октября по 31 марта	360 000,00	ООО «Охранная организация «ПЕЛЕНГ» (акты за 01.01.2020-15.04.2020 и 16.11.2020-31.12.2020 по 60 000,00 рублей в месяц)
2.9	хозяйственные расходы	42 905,00	ИП Константинов Алексей Витальевич сч. №456 от 03.03.2020 Комплекующие для подключения летнего водопровода к новой магистрالي
		70 000,00	Иванов Алексей Егорович Сч.№39 от 30.04.2020 акт от 08.06.2020 номера для домов
2.10	земельный налог на земли общего пользования	219 719,65	Декларация по земельному налогу Платежные поручения на ежеквартальные платежи
2.11	обслуживание внутренних дорог(ямочный ремонт)	162 350,00	Степанчиков Денис Владимирович Договор аренды техники с экипажем от 24.07.2020 №5 акт от 18.08.2020
		356 470,50	ТК ТРАНСИНЕРТ Отсев, ЩПС 0-40 Счета, накладные за март, июль, август
2.12	расчистка СИП от деревьев и кустарников	186 500,00	ЧЕРКАШИН ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ С САМОЗАНЯТЫМ №1/10 Акты за октябрь
2.15	резерв на непредвиденные расходы	400 000,00	ИП Константинов Алексей Витальевич договор № 1-10/2019 монтаж системы зимнего водоснабжения акт от 23.03.2020
		152 647,00	ИП Константинов Алексей Витальевич сч. №459 от 12.04.2020 комплектующие для монтажных работ по переподключению сезонного водопровода к зимней водопроводной магистрали по дог. 1-10/2019 от 01.10.2019)
		447 589,00	ИП Константинов Алексей Витальевич договор № 1-10/2019 монтаж системы зимнего водоснабжения акт от 26.04.2020
		20 000,00	ИП Дорошенко Леонид Михайлович оказание услуг по испытанию системы

статья	Вид расхода	Сумма	Подтверждающие документы
			наружного пожаротушения акт от 07.10.2020
3.1	лицензирование скважин	255 000,00	Тищенко Станислав Михайлович Проведение комплекса работ по лицензированию водозабора акт от 30.12.2020
		61 100,00	ООО «ЭКОМАГ» анализ воды Счет №УТ-4660 от 01.07.2020
3.5	оборудование насосной станции	86 000,00	ИП Константинов Алексей Витальевич №2-060720-ВД монтаж водораспределительного узла Акт от 06.11.2020
		51 740,00	ООО «АБАК» Гидроаккумулятор 500л для водоснабжения ДЖИЛЕКС Накладная от 05.11.2020
		41 111,00	ООО «МВК СПб» Насос ЭЦВ 6-10-140 сч. №УТ-1169 от 19.10.2020 накладная от 28.10.2020
		50 000,00	ИП Константинов Алексей Витальевич Сч.492 от 19.11.2020 Монтаж коллектора акт от 19.11.2020
3.6	межевание ЗОП	110 000,00	ООО «Земля» Дог. 12/2020 от 08.07.2020 кадастровая съемка ЗОП

IV. Выводы

Получение денежных средств в полном объеме отражено на счетах СНТСН «Лебяжье».

Расходование денежных средств произведено на цели, предусмотренные очередным общим собранием СНТСН «Лебяжье», на основании первичных документов (актов выполненных работ, счетов, чеков и т.д.).

Нецелевое расходование средств не выявлено. Платежи сомнительным поставщикам не выявлены.

Остаток денежных средств на расчетном счете 1 485 760,77 рублей соответствует выписке банка на 31.12.2020 года.

Приложения:

1. Утвержденная протоколом общего собрания членов СНТСН «Лебяжье» приходно-расходная смета – 1 стр.

02 апреля 2021 года.

Генеральный директор
ООО «БАК»



 О.А. Рудницкая