

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕБЯЖЬЕ»

Протокол №89/2022 заседания Правления

15.10.2022 г. 13:00–14:00

Ленинградская обл., Выборгский район, Рощинское г.п., станция 63 км., СНТСН «Лебяжье»
Председатель собрания: Макаров М.И.

Секретарь собрания: Антонова Н.А.

Присутствовали: председатель товарищества — Макаров М.И., члены Правления — Антонов П.Г.; Сенченко Е.В.; Довженко И.Н.; Звягинцев Е.Н.; Кульмакова В.В.; Назаркина В.Д.; бухгалтер СНТСН — Смирнова Е.Ю.; владелец участка №399 Беличенко А.А.

Подсчет голосов осуществляла: Антонова Н.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение текущей хозяйственной деятельности.
2. Рассмотрение заявлений садоводов.
3. Обсуждение вопроса об ограничении мощности в соответствии с Положением об электроснабжении СНТСН «Лебяжье».

1. Обсуждение текущей хозяйственной деятельности.

- 1.1.СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Предложил создать технический план здания правления и будки у скважины для последующей постановки их на кадастровый учет.

РЕШИЛИ: обратиться в кадастровую фирму для изготовления технического плана здания правления и будки у скважины с последующей регистрацией их в Росреестре.

ГОЛОСОВАЛИ: 6 – за, против – 1, воздержались – 0.

- 1.2.СЛУШАЛИ: Антонова П.Г. Сообщил, что по завершении работ по межеванию ЗОП документы были переданы в МФЦ для регистрации, но из-за выявления технических ошибок отправлены на доработку, которая будет закончена в октябре.

Приняли к сведению.

- 1.3.СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Предложил в рамках сэкономленной сметы межевания ЗОП с целью контроля исполнения решения Правления от 10.04.2022 (протокол заседания Правления №84/2022) по демонтажу и переносу забора на участке №406 обратиться в кадастровую фирму для вынесения границ участков №405 и №406 в натуре, т.е. установления границ участков на местности со стороны проездной дороги.

РЕШИЛИ: обратиться в кадастровую фирму для вынесения границ участка №405 и №406 в натуре, т.е. установления границ участков на местности со стороны проездной дороги.

ГОЛОСОВАЛИ: 7 – за, против – 0, воздержались – 0.

2. Рассмотрение заявлений садоводов.

- 2.1.СЛУШАЛИ: владельца участка №399 Беличенко А.А. Попросил о безвозмездном присоединении ЗОП, примыкающей к его участку, в размере 383 кв.м.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что на предыдущем заседании правления было принято решение о присоединении указанной территории ЗОП к участку №400 в

соответствии с заявлением владельца участка (протокол №88 от 13.08.2022).
Присоединение указанной ЗОП к участку №399 возможно только в том случае, если
владелец участка №400 отзовет свое заявление.

СЛУШАЛИ: владельца участка №400 Звягинцева Е.Н. Сообщил, что отзывает свое
заявление о присоединении ЗОП.

РЕШИЛИ: Предоставить безвозмездно в собственность территорию ЗОП в размере
383 кв.м. владельцу участка №399.

ГОЛОСОВАЛИ: 7 – за, против – 0, воздержались – 0

2.2.СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Ознакомил членов правления с заявлением. Владелец
участка №448 просит о безвозмездном присоединении ЗОП, примыкающей к его
участку, в размере 258 кв.м.

РЕШИЛИ: Предоставить безвозмездно в собственность территорию ЗОП в размере
258 кв.м. владельцу участка №448.

ГОЛОСОВАЛИ: 7 – за, против – 0, воздержались – 0

2.3.СЛУШАЛИ: Антонова П.Г. Ознакомил членов правления с заявлением владельцев
участков №№ 38, 609, 42, 43, 44, 17, 18, 51, 32, 33 по проезду №1 и заявлением
владельцев участков №№ 306, 278, 279, 307, 298, 267, 266, 264, 262, 260, 294 по
проезду №6 с просьбой одобрить проведение на ЗОП (землях общего пользования)
работ по прокладке зимнего водопровода методом ГНБ (горизонтально
направленного бурения) и подключение его к центральному стволу зимнего
водопровода, принадлежащему СНТСН «Лебяжье».

Также сообщил о необходимости разработки технических требований к подключению
зимнего водопровода в частном порядке по проездам.

РЕШИЛИ:

2.3.1. Одобрить подключение к центральной магистрали зимнего водопровода
участков №№ 38, 609, 42, 43, 44, 17, 18, 51, 32, 33 по проезду №1 и участков №№ 306,
278, 279, 307, 298, 267, 266, 264, 262, 260, 294 по проезду №6.

2.3.2. Обязать владельцев вышеуказанных участков:

- выполнить условия технологического присоединения к центральной магистрали;
- восстановить полотно дороги в местах подключения к магистрали водопровода;
- подтвердить возможность подключения новых участников строительства к
принадлежащей собственникам вышеуказанных участков на праве собственности
магистрали зимнего водопровода по проезду, организованной на землях общего
пользования, при условии компенсации со стороны новых участников
соответствующей доли понесенных расходов на строительство водопровода по
проезду;
- назначить ответственное лицо по обслуживанию зимнего водопровода по проезду;
- погасить текущие долги по ежегодным членским взносам.

2.3.3. Назначить ответственного за зимний водопровод по проезду №1 Антонова П.Г.

2.3.4. Поручить Антонову П.Г. разработку технических требований к подключению зимнего водопровода по проездам.

ГОЛОСОВАЛИ: 7 – за, против – 0, воздержались – 0

3. Обсуждение вопроса об ограничении мощности в соответствии с Положением об электроснабжении СНТСН «Лебяжье».

СЛУШАЛИ: Смирнову Е.Ю. Ознакомила членов правления со списком должников по электроэнергии и взносам.

РЕШИЛИ: в соответствии с Положением об электроснабжении СНТСН «Лебяжье» ввести режим частичного ограничения потребления электроэнергии на участках №№27, 194, 216, 291, 335, 454 в связи с ненадлежащим исполнением владельцами указанных участков обязательств по оплате электрической энергии и (или) по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электрохозяйства СНТ. Установить ограничение на 500 Вт с периодом 60 минут.

ГОЛОСОВАЛИ: 7 – за, против – 0, воздержались – 0

Председатель СНТСН «Лебяжье»

Макаров М.И.