

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕБЯЖЬЕ»

Протокол №90/2022 заседания Правления

26.11.2022 г. 12:00–14:00

Ленинградская обл., Выборгский район, Рощинское г.п., станция 63 км., СНТСН «Лебяжье»

Председатель собрания: Макаров М.И.

Секретарь собрания: Антонова Н.А.

Присутствовали: председатель товарищества — Макаров М.И., члены Правления — Антонов П.Г.; Довженко И.Н.; Сенченко Е.В. (заочно, голос делегирован Довженко И.Н.); Звягинцев Е.Н.; Назаркина В.Д. (заочно, голос делегирован Антонову П.Г.); бухгалтер СНТСН — Смирнова Е.Ю.; владелец участка №405 Цын Е.В.; владелец участка №406 Цын В.П.

Подсчет голосов осуществляла: Антонова Н.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений садоводов.
2. Внесение изменений в решение Правления от 15.10.2022 (протокол №89/2022).
3. Обсуждение вопроса об ограничении мощности в соответствии с Положением об электроснабжении СНТСН «Лебяжье».
4. Подача искового заявления о невыполнении требования правления владельцем участка №406.

1. Рассмотрение заявлений садоводов.

1.1.СЛУШАЛИ: секретаря садоводства Антонову Н.А. Ознакомила членов правления с заявлениями собственников участков о принятии их в члены товарищества.

РЕШИЛИ: принять в члены СНТСН «Лебяжье» следующих собственников участков:

86	Шеффер Сергей Евгеньевич
93	Иванова Анна Станиславовна
144	Поморцева Екатерина Владимировна
186	Петряева Валерия Владимировна
192	Мамакин Алексей Владимирович
203	Ракомса Нонна Владимировна
214	Беляков Михаил Константинович
226	Шклярчук Ирина Георгиевна
230	Викторова Мария Анатольевна
245, 246	Яблокова Анна Владимировна
287	Олешко Наталья Владимировна
404	Алпатов Сергей Александрович
461	Карачева Анастасия Андреевна
493	Евсюков Алексей Николаевич
493	Евсюкова Элона Геннадьевна
506	Величко Андрей Константинович
575	Колчанова Любовь Серафимовна

ГОЛОСОВАЛИ: 6 – за, против – 0, воздержались – 0

1.2.СЛУШАЛИ: секретаря садоводства Антонову Н.А. Ознакомила членов правления с заявлениями владельца участка №405 с просьбой установить освещение в проезде к участку №405, а также организовать освещение сквозной проездной дороги от участка №406 до здания правления.

СЛУШАЛИ: Антонова П.Г. Сообщил, что в бюджет СНТСН «Лебяжье» на 2022 г. данные расходы не заложены. Правление подготовит смету соответствующих работ, рассмотрит их экономическую целесообразность и, в случае ее подтверждения, работы будут включены в смету на 2023 г. для одобрения общим собранием садоводов.

РЕШИЛИ: подготовить смету работ по установке освещения в проезде к участку №405 и по организации освещения сквозной проездной дороги от участка №406 до здания правления.

ГОЛОСОВАЛИ: 6 – за, против – 0, воздержались – 0

1.3.СЛУШАЛИ: секретаря садоводства Антонову Н.А. Ознакомила членов правления с заявлением владельца участка №405 с просьбой повторно рассмотреть вопрос о присоединении примыкающей к его участку ЗОП в размере 220 кв.м. На заседании правления от 13.08.2022 в присоединении указанной ЗОП было отказано.

СЛУШАЛИ: Антонова П.Г. Сообщил, что указанный участок ЗОП представляет интерес для использования садоводством в интересах садоводов и учтен на Генплане СНТ «Лебяжье», утвержденном администрацией Выборгского района.

РЕШИЛИ: в присоединении примыкающей к участку №405 ЗОП в размере 220 кв.м. отказать.

ГОЛОСОВАЛИ: 6 – за, против – 0, воздержались – 0

2. Внесение изменений в решение Правления от 15.10.2022 (протокол №89/2022)

СЛУШАЛИ: Антонова П.Г. В связи с изменением состава участников и выбором ответственных по проездам предложил внести соответствующие изменения в решения Правления п.п. 2.3.1 и 2.3.3 протокола №89/2022.

РЕШИЛИ: в связи с изменением состава участников и выбором ответственных по проездам внести следующие изменения в решения Правления п.п. 2.3.1 и 2.3.3 протокола №89/2022:

2.3.1. Одобрить подключение к центральной магистрали зимнего водопровода участков №№ 38, 609, 42, 43, 44, 17, 18, 51 по проезду №1 и участков №№ 306, 307, 298, 268, 266, 264, 262, 294 по проезду №6.

2.3.3. Назначить ответственного за зимний водопровод по проезду №1 Антонова П.Г., по проезду №6 (юг) Малиновскую М.Н., по проезду №6 (север) Пугачева А.А

ГОЛОСОВАЛИ: 6 – за, против – 0, воздержались – 0

3. Обсуждение вопроса об ограничении мощности в соответствии с Положением об электроснабжении СНТСН «Лебяжье».

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что в соответствии с решением правления от 15.10.2022 были отправлены уведомления об ограничении мощности в связи с долгами. По истечении срока, указанного в уведомлении, были оплачены долги в размере 73302,74 рубля. Ограничение мощности установлено на трех участках.

СЛУШАЛИ: Смирнову Е.Ю. Ознакомила членов правления со списком должников по электроэнергии и взносам.

РЕШИЛИ: в соответствии с Положением об электроснабжении СНТСН «Лебяжье» ввести режим частичного ограничения потребления электроэнергии на участках №№ 227, 486 в связи с ненадлежащим исполнением владельцами указанных участков обязательств по оплате электрической энергии и (или) по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электрохозяйства СНТ. Установить ограничение на 500 Вт с периодом 60 минут.

ГОЛОСОВАЛИ: 6 – за, против – 0, воздержались – 0

4. Подача искового заявления о невыполнении требования правления владельцем участка №406.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что владельцем участка №406 не было выполнено требование правления о переносе забора и самовольных построек согласно зарегистрированным в Росреестре границам и обеспечении доступа к прилегающим территориям ЗОП для использования их садоводством в хозяйственных целях (протокол №84/2022 от 10.04.2022). В связи с этим предложил обратиться в суд для решения данного вопроса.

РЕШИЛИ: подать исковое заявление о невыполнении требования правления владельцем участка №406.

ГОЛОСОВАЛИ: 6 – за, против – 0, воздержались – 0

Председатель СНТСН «Лебяжье»

Макаров М.И.