



ООО «ЛЕНОБЛАУДИТ ГРУПП» ИНН 7839125910, КПП 780201001  
ОГРН 1207800018711  
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»  
ОРНЗ 12106211624

Председателю  
Садоводческого некоммерческого товарищества  
собственников недвижимости «ЛЕБЯЖЬЕ»  
Макарову М.И..  
от Генерального директора  
ООО «ЛЕНОБЛАУДИТ ГРУПП»  
Степановой А.Г.

Сопроводительное письмо к Аудиторскому Заключению за 2022г.  
б/н от 06.04.2023г.

Настоящим письмом сообщаем, что мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ЛЕБЯЖЬЕ» (ОГРН 1034700878222), в соответствии с договором № 23/0202 от «02» февраля 2023 года, из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах и отчета о целевом использовании средств за 2022 год.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность в целом не содержит существенных искажений, как по причине недобросовестных действий, так и вследствие ошибки.

На кадастровом учете в собственности Садоводческое некоммерческое товарищество "Лебяжье" ,ИНН: 4704021903 земельный участок с кадастровым номером 47:01:1774008:30, 600 м.кв., Кадастровая стоимость: 372 468,00 руб.(Участок № 355, детская площадка)

Площадь земель общего пользования СНТСН «Лебяжье» (ЗОП), участок с кадастровым номером №47:01:0000000:495 составляет 128 381,00 м.кв. стоимость 79 696 357,00 руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете на начало 2022 года составил 802 823,80 рублей, наличных денежных средств нет.

За 2022 год поступило на расчетный счет всего 11 056 182,74 рублей, из них 4 375 310,63 руб. - текущие платежи садоводов по электроэнергии. Наличных денежных средств не поступало.

Членские и целевые взносы, полученные на расчетный счет в 2022 год составили 6 563 860,38 рублей.

Из них: взносы за 2023 год - 10 000 рублей;  
взносы за предыдущие года – 897133,07 рублей,  
взносы по смете 2022 года – 5 656 727,31 руб.

Поступили в сумме 105 742 рублей ошибочные платежи, возвращены плательщику.

Поступила сумма 11 269,73 компенсации за пользования нашей мусоркой от ИП Куликова. С ИП Куликова заключен договор по организации приема твердых бытовых отходов, услуги по обеспечению санитарного содержания контейнерной площадки. Это - коммерческая деятельность для СНТ и облагается налогом по УСН.

Запланированные на 2022 год поступления по смете 6 267 555 рублей из расчета на 616 участков, 3985 соток:

- членские взносы – 1573,00 рублей с каждой сотки,  
- целевых взносов в 2022 не было  
собраны не в полном объеме (90%), не в запланированные сроки

Расходование средств:

Расходы СНТСН «Лебяжье» за 2022 год составили всего 11 147 555,51 рублей, в том числе платежи за электроэнергию 4 845 243,20 рублей. 105 742,00 – возвращены ошибочный платеж садоводам. Израсходовано с расчетного счета СНТСН за 2022 год по смете без учета возмещения платежей садоводов за электроэнергию и возврата ошибочного платежа – 6 196 570,31 рублей.

Остаток денежных средств на расчетном счете на конец 2022 года - 711 451,03 рублей, наличных денежных средств нет.

Отчет выполнения сметы по статьям затрат.

| Статьи расходов                                                                  | План расходов по смете | Фактически потрачено | Откл.абс.  | Откл.отн. % |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|------------|-------------|
| <b>Административные расходы</b>                                                  | 2 203 630              | 2 206 100,03         | -2 470,03  | 0           |
| 1.01.1 и 1.2 выплаты и отчисления работникам СНТСН                               | 1 821 758              | 1 859 648,27         | -37 890,27 | -2          |
| 1.01.2 Выплаты работникам СНТСН компенсационные (отпуск, больничные, увольнения) | 46 872                 | 125 740,75           | -78 868,75 | -168        |
| 1.03 РКО                                                                         | 25 000                 | 26 071,37            | -1 071,37  | -4          |
| 1.04 почтовые расходы                                                            | 50 000                 | 30 153,42            | 19 846,58  | 40          |

|                                                         |                  |                     |                  |          |
|---------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|----------|
| 1.05 компенсация транспортн. расходов                   | 30 000           | 29 456,25           | 543,75           | 2        |
| 1.06 расходы на сотовую связь и интернет                | 70 000           | 56 092,74           | 13 907,26        | 20       |
| 1.07 канцелярские расходы                               | 60 000           | 32 334,77           | 27 665,23        | 46       |
| 1.08 обслуживание электронной отчетности                | 20 000           | 10 602,46           | 9 397,54         | 47       |
| 1.09 затраты на судебные издержки                       | 50 000           | 6 000               | 44 000,00        | 88       |
| 1.10 услуги аудиторской компании                        | 30 000           | 30 000              | 0,00             | 0        |
| <b>Обслуживание территории СНТ</b>                      | <b>4 063 925</b> | <b>3 975 278,63</b> | <b>88 646,37</b> | <b>2</b> |
| 2.01 вывоз мусора                                       | 900 000          | 756 016,35          | 143 983,65       | 16       |
| 2.02 расчистка дорог от снега                           | 190 000          | 190 000             | 0,00             | 0        |
| 2.03 обслуживание подъездной дороги (подсыпка, грейдер) | 100 000          | 53 100              | 46 900,00        | 47       |
| 2.04 Обслуживание ЛЭП 0,4 кВ                            | 180 000          | 77 200              | 102 800,00       | 57       |
| 2.05 Обслуживание ЛЭП 10 кВ                             | 60 000           | 45 386              | 14 614,00        | 24       |
| 2.06 Оплата общего энергопотребления                    | 500 000          | 534 361,74          | -34 361,74       | -7       |
| 2.07 уборка на территории СНТСН                         | 30 000           | 39 060              | -9 060,00        | -30      |
| 2.08 объезд, осмотр территории СНТ (охранные услуги)    | 360 000          | 360 000             | 0,00             | 0        |
| 2.09.1 хозяйственные расходы                            | 150 000          | 73 580,32           | 76 419,68        | 51       |
| 2.09.2 хозяйственные расходы АСКУЭ                      | 150 000          | 150 140             | -140,00          | 0        |
| 2.10 земельный налог на земли общего пользования        | 220 000          | 221 869,21          | -1 869,21        | -1       |
| 2.11 обслуживание внутренних дорог(ямочный ремонт)      | 450 000          | 688 000             | -238 000,00      | -53      |
| 2.12 расчистка СИП от деревьев и кустарников            | 150 000          | 187 000             | -37 000,00       | -25      |

|                                                                               |                  |                     |                  |          |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|----------|
| 2.13 выпрямление<br>завалившихся опор<br>ЛЭП 0,4 кВ                           | 16 000           | 16 000              | 0,00             | 0        |
| 2.14 Обслуживание<br>центрального ствола<br>водопровода и<br>насосной станции | 75 000           | 55 605,1            | 19 394,90        | 26       |
| 2.15 резерв на<br>непредвиденные<br>расходы                                   | 400 000          | 452 920,91          | -52 920,91       | -13      |
| 2.16 модернизация<br>воротной группы<br>мусоросборника                        | 52 925           | 52 925              | 0,00             | 0        |
| 2.17 Реставрация<br>детской площадки                                          | 30 000           | 22 114              | 7 886,00         | 26       |
| 2.18 Обустройство<br>хозяйственной<br>площадки на въезде<br>в садоводство     | 50 000           | 0                   | 50 000           | 100      |
| <b>Итого</b>                                                                  | <b>6 267 555</b> | <b>6 181 378,66</b> | <b>86 176,34</b> | <b>1</b> |

В 2022 году за счет поступления взносов прошлых лет выполнены работы, предусмотренные сметами прошлых лет:

1. Закончено межевание ЗОП (статья 3.6 целевых взносов 2020 года), сумма 105 000 рублей. По смете 2020 года изначально было предусмотрено на эту цель 300 000 рублей. В 2020 году проведено работ на сумму 110 000 рублей, в 2022 выполнено на 105 000 рублей, на этом работы закончены.
2. Закончено лицензирование скважины (статья 3.1 целевых взносов 2020 года), сумма 90 000 рублей. Изначально было предусмотрено на эту цель 750 000 рублей. В 2020 году выполнено на 316 100 рублей, в 2021 – на 352 000 рублей, в 2022 – 90 000 рублей. Работы закончены, затрачено в итоге 758 000 рублей.
3. По статье 3.3 «Обустройство хозяйственной площадки» целевых взносов 2020 года выполнено работ на сумму 186 597 рублей. В 2020 и 2021 году этот пункт сметы из-за отсутствия средств не выполнялся. По смете 2020 года на статью «Обустройство хозяйственной площадки (снос старого здания правления, снос сторожки, планировка, заезд, установка метал. Бытовки)» было запланировано 150 000 рублей

Получение денежных средств в полном объеме отражено на счетах СНТСН «Лебяжье».

Расходование денежных средств произведено на цели, предусмотренное общим собранием СНТСН «Лебяжье» на основании первичных документов. Расходы, осуществленные СНТСН «Лебяжье», в большей части соответствует представленной смете доходов и расходов на 2022 год, и отчету об исполнении Сметы доходов и расходов за 2022 г.

Аудитором подтверждено, что СНТСН «Лебяжье» в проверяемом периоде не осуществляло платежи сомнительным поставщикам. Нецелевое расходование средств не выявлено.

Генеральный директор

ООО «ЛЕНОБЛАУДИТ ГРУПП»



Степанова А.Г.