



Уважаемые садоводы!

8 мая 2023 г. состоится подведение итогов общего отчетно-выборного собрания членов СНТСН «Лебяжье» в заочной форме.

Я принял непростое для себя решение выставить **при поддержке Правления на ваше утверждение свою кандидатуру на пост Председателя СНТСН «Лебяжье»**, исходя из 8-летнего опыта работы на выборных должностях в нашем садоводстве.

В случае вашего одобрения и избрания на этот пост продолжу занимать активную, неравнодушную позицию по развитию нашего товарищества.

Я житель нашего садоводства с 1988 г., вместе с отцом на полученном от объединения «Красная заря» участке построил своими руками дом. В настоящий момент купил и освоил соседний участок, на котором проживаю с семьей в летний период постоянно, в зимний на выходных и праздниках. С 2015 г. нахожусь на выборных должностях в садоводстве с целью сделать работу Правления более прозрачной для садоводов. Два года участвовал в работе ревизионной комиссии. Вместе с командой единомышленников вошел в состав нового правления в 2017 г. и работаю в нем по настоящее время.

В сложный момент для нашего садоводства в составе новой команды принял на себя ответственность проведения в качестве председателя очных общих собраний нашего садоводства в 2017 г. при смене Председателя, в 2018г. в ДК Выборгский, в 2019 г. в ДК Выборгский и на территории нашего садоводства.

В своей деятельности я опираюсь на 30-летний опыт работы на управленческих должностях, в т.ч. последние десять лет отвечал за работу всей филиальной сети дочерней компании государственной группы ВТБ, используя в своей работе как управленческие навыки, так и навыки ведения хозяйственной деятельности филиалов согласно законам о закупках 223-ФЗ и 44-ФЗ.

Свои достижения в садоводстве я неотрывно связываю с деятельностью команды нового Правления и правильно подобранных работников на штатных должностях. Остановлюсь на основных этапах деятельности за три 2-летних выборных срока, где я принимал активное участие в выработке решения или курировал реализацию проекта, с разделением их на правовые и хозяйственно-инфраструктурные.

Правовая деятельность:

- создана прозрачная система проведения выборов и подсчета голосов в товариществе с помощью бюллетеней, которая полностью соответствует 217-ФЗ;

- разработано, утверждено и успешно применяется Положение об электроснабжении, которое полностью соответствует действующему законодательству и позволяет ограничивать с помощью системы АСКУЭ электрическую мощность неплательщикам не только электроэнергии, но и членских взносов, что позволило увеличить собираемость взносов с неплательщиков;

- разработаны и вынесены на ваше утверждение изменения в Устав (в соответствии с изменениями в 217-ФЗ от 14.07.2022) в части проведения очно-заочного собрания (без этапа очного), прописана процедура очно-заочного и заочного собраний, а также увеличен срок действия выборных должностей до 5 лет, что, несомненно, сделает более стабильной работу Правления и Председателя товарищества;

- разработана и внедрена система оперативного информирования садоводов через чат WhatsApp о деятельности Правления, текущая работа которого зачастую не видна. Постоянно публикуются фотографии проводимых работ, размещается информация к собраниям и отчеты, а также предупреждения о плановых/аварийных отключениях света, воды, задолженности по взносам, вывозе крупногабаритного мусора;

- для информирования садоводов по итогам 2019, 2020, 2021 гг. подготовлена презентация о деятельности Правления в виде слайдов на 100 страницах;

- спустя 10 лет с момента утверждения Ген. Плана садоводства, проведено уточнение границ земель, принадлежащих нашему садоводству на праве собственности с регистрацией их в Росреестре, которое полностью соответствует действующему законодательству. Теперь невозможен захват общественной земли под дорогами, Правлением, мусоросборником,хозплощадками, скважинами, трансформаторами, пожарными водоемами, детской и местом под спортивную площадками;

Хозяйственно-инфраструктурная деятельность:

- реализован проект замены сгнившей трубы центрального водопровода (800 м) на новую ПНД (полиэтилен низкого давления) трубу диаметром 110 мм с заглублением на 1,2-1,5 метра и создания нового центрального ствола водопровода с возможностью зимнего использования. Данный инфраструктурный проект позволил не просто заменить старый водовод на новый неподверженный коррозии и морозу, но создал условия для подключения всех желающих пользоваться водой в зимний период в частном порядке. Правление отказалось от реализации зимнего

водопровода по проездам (с бюджетом 8-10 млн. руб.), т.к. это создало бы необоснованную финансовую нагрузку на большинство наших садоводов, пользующихся водой только летом;

- реализован проект по запуску в эксплуатацию в 2021 г. трансформаторной подстанции ТП2 299 кВт, построенной в 2013 г. сетевой компанией ОЭК, который увеличил доступную мощность вдвое с 0,4 до 0,9 кВт на участок. Это снизило нагрузку на действующую подстанцию ТП1 у водонапорной башни, уменьшило кол-во аварийных выключений, улучшило стабильность напряжения, сократило потери на внутренних линиях, что совместно с выявленным несанкционированным подключением позволило сократить потери в сетях с 9%, до 4-5% от потребленной энергии;

- реализован целевой проект профилирования и асфальтирования части проездной дороги с самым интенсивным движением в нашем садоводстве в районе центральной площади. Это позволило создать качественный подъезд к самым важным для наших садоводов объектам: Правлению, скважине, магазину, торговой площади, мусоросборнику, центральному перекрестку и избавиться от вечных ям, луж, грязи и пыли.

Предлагаемые планы по развитию нашего садоводства на ближайшие 5 лет я планирую осуществить с обновленным Правлением, состав которого вынесен на ваше голосование.

Нашей целью является дальнейшее улучшение комфорта жизни собственников, через продолжение кропотливой работы по текущему содержанию садоводства: освещение улиц, бесперебойное обеспечение участков эл-ом и водой, своевременный вывоз мусора и уборка снега, грейдирование подъездной дороги, вырубка кустарников на ЗОП, текущий ремонт детской площадки, ремонт и отсыпка проездов.

Считаю необходимым ориентироваться на мнение большинства владельцев участков, которые хотят не только текущего содержания, но и видят дальнейшее развитие нашего товарищества, а именно:

1. Проведение своевременной замены всех выходящих из строя эл. счетчиков, а также полной ревизии электро-распределительных боксов, расположенных на столбах с целью: выявления несанкционированных подключений; протяжки входной и выходной группы проводов; замены элементов крепления боксов с пластмассовых на оцинкованные/нержавеющие стяжки для избежания их обрывов, падений боксов, приводящих к коротким замыканиям и повышающих пожароопасность в товариществе;

2. Продолжить совместную работу с соседними садоводствами по требованию асфальтирования подъездной дороги от шоссе к садоводству в рамках программы финансирования областных дорог со стороны бюджета СПб. Основной вопрос – это выделение дороги из состава лесного фонда, постановка ее на баланс муниципалитета и включение ее в программу по асфальтированию.

3. Продолжить совместную работу с соседними садоводствами по решению проблемы (замена изоляторов, замена проводов 10кВт, замена/ремонт масляного переключателя, разделение нагрузки и т.п.) содержания фидера, на котором происходят постоянные аварийные отключения от подстанции Ленэнерго в поселке Победа, до нашего массива садоводств.

4. Разработать проект дополнительного освещения нашего СНТ вдоль Южной (у леса) и Северной (у Актера) дорог. Рассмотреть возможность получения субсидии на такую реконструкцию со стороны УРСа.

5. Разработать внутренний регламент на основании Устава и 217-ФЗ по проведению собраний с целью регламентировать сроки и порядок вынесения вопросов на Общие собрания.

6. Организовать обустройство утепления над 2-й скважиной и прокладку дополнительного «зимнего» ввода в систему для обеспечения непрерывной подачи воды в центральный ствол водопровода в случае нарушения работы одной из скважин как в летний, так и зимний период.

7. Разработать внутренний регламент и технические требования СНТ по подключению частных зимних водопроводов к центральному стволу зимнего водопровода.

Мы открыты к вашим предложениям по улучшению жизни товарищества. Остаются открытыми для обсуждения вопросы организации спортивной и обновления детской площадки, работа с бездомными животными, изменение действующей торговой зоны с доступом к ней молочной торговли с формированием зоны ожидания в тени на скамейках под навесом.

Уважаемые садоводы, прошу вас принять участие в голосовании и поддержать мое избрание на этот пост. Только мы сами через выборные органы нашего товарищества можем управлять нашим хозяйством. Со своей стороны призываю к вовлеченности, конструктивности в деятельности садоводства и терпимости друг к другу.

Ярким примером вовлеченности стало благоустройство на общественных началах экологической тропы в Рощинский лес и реке для пешеходов и лыжных прогулок, где я регулярно готовлю лыжную трассу совместно с инициативной группой Рощинской лыжной трассы!

Задать вопросы можно по телефону +7(917)563-29-30 сообщением в WhatsApp. Спасибо за доверие.