

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕБЯЖЬЕ»

Протокол № 93/2023 заседания Правления

08.04.2023 г. 11:00–16:00

Ленинградская обл., Выборгский район, Рощинское г.п., станция 63 км, СНТСН
«Лебяжье»

Председатель собрания: Макаров М.И.

Секретарь собрания: Антонова Н.А.

Присутствовали: председатель товарищества — Макаров М.И., члены Правления — Антонов П.Г.; Довженко И.Н.; Сенченко Е.В.; Звягинцев Е.Н.; Назаркина В.Д. (заочное участие, голос передан Антонову П.Г.); Кульмакова В.В. (заочное участие, голос передан Антонову П.Г.); Иванова Н.А. (заочное участие, голос передан Макарову М.И.); бухгалтер СНТСН «Лебяжье» Смирнова Е.Ю.; кандидаты в члены Правления — Антонова Л.В. (уч.№322), Евсюков А.Н. (уч.№493), Яблоков П.П. (уч.№307), Гаврилов К.В. (уч. №33) Подсчет голосов осуществляла: Антонова Н.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Знакомство с кандидатами в члены правления, утверждение кандидатов в председатели и в новый состав правления.
2. Утверждение кандидатуры ревизора.
3. Обсуждение вопросов премирования.
4. Утверждение повестки общего собрания 2023 г.
5. Утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2023 г.
6. Обсуждение вопроса организации освещения на южной и северной дороге.
7. Принятие новых членов товарищества.
8. Рассмотрение заявления от собственника уч.№86 Шеффер С.Е.

1. Знакомство с кандидатами в члены правления, утверждение кандидатов в председатели и в новый состав правления.

СЛУШАЛИ: Антонову Людмилу Владимировну (уч.№322). Сообщила, что на постоянной основе проживает в садоводстве.

СЛУШАЛИ: Евсюкова Алексея Николаевича (уч.№493). Сообщил, что занимается строительством и благоустройством территорий, имеет опыт работы с госконтрактами, планирует проживать в садоводстве.

СЛУШАЛИ: Яблокова Павла Петровича (уч.№307). Сообщил, что занимается медицинским бизнесом, а также имеет опыт общественной работы (является председателем дома).

СЛУШАЛИ: Гаврилова Кирилла Вадимовича (уч.№33). Сообщил, что присутствует в садоводстве с самого его основания. Является техническим специалистом.

СЛУШАЛИ: бухгалтера садоводства Смирнову Е.Ю. Сообщила, что кандидаты в члены Правления не имеют задолженностей по оплате взносов и электроэнергии на текущий момент.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что снимает свою кандидатуру с выборов в члены правления и председатели товарищества.

СЛУШАЛИ: Звягинцева Е.Н. Выдвинул свою кандидатуру на пост председателя.

СЛУШАЛИ: Антонова П.Г. Выдвинул свою кандидатуру на пост председателя.

РЕШИЛИ: в качестве кандидатуры на должность председателя товарищества предложить общему собранию две кандидатуры — Антонов П.Г. и Звягинцев Е.Н., в качестве членов правления — Антонов П.Г., Звягинцев Е.Н., Сенченко Е.В., Довженко И.Н., Кульмакова В.В., Антонова Л.В., Евсюков А.Н., Яблоков П.П., Гаврилов К.В.

ГОЛОСОВАЛИ: 8 – за, против - 0, воздержались – 0.

2. Утверждение кандидатуры ревизора.

СЛУШАЛИ: Довженко И.Н. Сообщила, что собственник участка №514 Афанасов Олег Владимирович подтвердил возможность принять обязанности ревизора товарищества. Занимается бухгалтерской деятельностью, имеет соответствующее образование.

СЛУШАЛИ: бухгалтера садоводства Смирнову Е.Ю. Сообщила, что кандидат в ревизоры не имеет задолженностей по оплате взносов и электроэнергии на текущий момент.

РЕШИЛИ: в качестве кандидатуры на должность Ревизора товарищества предложить общему собранию Афанасова О.В. (уч.№514).

ГОЛОСОВАЛИ: 8 – за, против - 0, воздержались – 0.

3. Обсуждение вопросов премирования.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Предложил за многолетнюю работу в качестве председателя регистрационно-счетной комиссии выплатить Антонову Юрию Геннадьевичу (уч.№17) премию в размере 50 000 рублей. В рамках этой работы была обеспечена прозрачность в подсчете числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Автоматизирован подсчет голосов, что позволило полностью исключить какие-либо ошибки. Осуществлен переход на открытое голосование бюллетенями, что позволило исключить фактор манипуляций.

РЕШИЛИ: выплатить Антонову Ю.Г. (уч.№17) премию в размере 50 000 рублей из Премияльного фонда, предусмотренного в смете на 2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ: 8 – за, против - 0, воздержались – 0.

4. Утверждение повестки общего собрания 2023 г.

Обсудили вопросы, которые необходимо включить в повестку общего собрания 2023 г.

РЕШИЛИ: утвердить повестку общего собрания

1. В соответствии со ст.16 п.5 ФЗ-217 по всем следующим пунктам повестки проводить открытое голосование.

2. Исключение должников из членов товарищества согласно утвержденному списку.

3. Отчет председателя садоводства Макарова М.И. о проделанной правлением работе за отчетный период в 2022 г.

4. Отчет о результатах аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТСН «Лебяжье» за 2022 г.

5. Принятие сметы 2023 г. на период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

6. Принятие сметы на период с 01.01.2024 по 31.03.2024 с целью перехода на финансовый год с 01.04 по 31.03, учитывающий сезонность деятельности СНТ и сроки проведения общего собрания.

7. Утверждение новой редакции Устава в соответствии с изменениями в 217-ФЗ от 14.07.2022.

8. Выборы в члены правления на 5 лет с 2023 г.

9. Выборы председателя товарищества на 5 лет с 2023 г.

10. Выборы ревизора на 5 лет с 2023 г.

11. Уполномочить правление СНТСН «Лебяжье» в лице председателя заключить договор на основании коммерческих предложений с аудиторской компанией ООО «Балтийская аудиторская компания» или ООО «Леноблаудит» для проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Лебяжье» за

период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. с оплатой услуг в размере, не превышающем 50 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: 8 – за, против - 0, воздержались – 0.

5. Утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2023 г.

Рассмотрели представленные проекты сметы. Обсудили все статьи с учетом фактического использования средств в 2022 г.

Утвердили размер премиального фонда с целью поощрения членов правления, лиц, участвующих в проведении ежегодного общего собрания, и других членов товарищества по решению правления, за активную работу на общественных началах в соответствии с решением правления от 24.02.2023 (протокол №92/2023).

Утвердили необходимость обустройства утепления над 2-й скважиной и организацию дополнительного «зимнего» ввода в систему с целью бесперебойной работы зимнего водопровода.

Утвердили проект приходно-расходной сметы на 2023 г. в размере 7 600 080 рублей на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 и 1 261 920 рублей на период с 01.01.2024 по 31.03.2024 с целью перехода на финансовый год с 01.04 по 31.03 в соответствии с решением правления от 24.02.2023 (протокол №92/2023). Проект приходно-расходной сметы на 2023 г. и переходный период 01.03.24 по 31.03.24 является приложением к данному протоколу.

РЕШИЛИ: утвердить проект приходно-расходной сметы на 2023 г. в размере 7 600 080 рублей на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 и 1 261 920 рублей на период с 01.01.2024 по 31.03.2024 с целью перехода на финансовый год с 01.04 по 31.03 в соответствии с решением правления от 24.02.2023 (протокол №92/2023).

ГОЛОСОВАЛИ: 5 – за, против – 3 (Макаров М.И., Звягинцев Е.Н., Иванова Н.А.), воздержались – 0.

6. Обсуждение вопроса организации освещения на южной и северной дороге.

РЕШИЛИ: проработать вопрос и получить не позднее 30.09.2023 коммерческое предложение по организации освещения южной и северной дороги с составлением проектно-сметной документации с целью включения в смету на 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ: 8 – за, против - 0, воздержались – 0.

7. Принятие новых членов товарищества.

СЛУШАЛИ: секретаря Антонову Н.А. Ознакомила членов правления с заявлениями собственника участков №168 Паршикова Д.Я и собственника участка №4 Кучменко Е.А. о вступлении в члены товарищества.

РЕШИЛИ: принять в члены товарищества Паршикова Д.Я. (уч.№168) и Кучменко Е.А. (уч.№4).

ГОЛОСОВАЛИ: 8 – за, против - 0, воздержались – 0.

8. Рассмотрение заявления от собственника уч.№86 Шеффер С.Е.

СЛУШАЛИ: секретаря Антонову Н.А. Ознакомила членов правления с заявлением Шеффер С.Е. (уч.№86) с просьбой предоставить ему безвозмездно в собственность территорию ЗОП площадью 119 кв.м, примыкающую к земельному участку №86.

РЕШИЛИ: указанная территория ЗОП площадью 119 кв.м, примыкающая к земельному участку №86, не представляет интерес для использования садоводством, а также учтена в межевом плане земель общего пользования. Предоставить собственнику участка №86 Шеффер С.Е. территорию ЗОП площадью 119 кв.м, примыкающую к его земельному участку №86.

ГОЛОСОВАЛИ: 8 – за, против - 0, воздержались – 0.

Приходно-расходная смета СНТСН "Лебяжье" на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года

Остаток денежных средств на 01.01.2023, руб.		711 451
№ п/п	статья расходов	сумма в руб.
1	Административные расходы с 1.01.23 по 31.12.2023	2 694 080
1.1.1	Выплаты зарплаты работникам СНТСН	1 669 800
в т.ч.	Председатель товарищества - 36 800 руб/мес.	
	Бухгалтер - 32 200 руб/мес	
	Кассир-оператор АСКУЭ-23 000 руб/мес.	
	Секретарь - 20 700 руб/мес	
	Дежурный по СНТСН - 26 450 руб/мес	
1.2	Страховые обязательные взносы на выплаты работникам СНТСН	504 280
1.3	Расчетно-кассовое банковское обслуживание	30 000
1.4	Почтовые расходы (в т.ч. увед. к Общему собранию, аренда почтового ящика)	50 000
1.5	Компенсация транспортных расходов работникам СНТСН, в т.ч. доставка счетчиков из ремонта	30 000
1.6	Расходы на сотовую связь и интернет, в т.ч. работа концентраторов АСКУЭ	70 000
1.7	Канцелярские расходы	50 000
1.8	Обслуживание электронной отчетности (обновление и смена электронной подписи ФНС, обновление программ)	40 000
1.9	Затраты на судебные издержки	50 000
1.10	Услуги аудиторской компании, ревизора	50 000
1.11	Премимальный фонд работникам, поощрение активных членов СНТСН за сопровождение проектов, включая страховые отчисления	150 000
2	Обслуживание территории СНТ с 1.01.23 по 31.12.2023	4 906 000
2.1	Вывоз мусора	900 000
2.2	Расчистка дорог СНТ от снега	220 000
2.3	Обслуживание подъездной дороги (подсыпка, грейдер)	70 000
2.4	Обслуживание ЛЭП 0,4 кВ	240 000
2.5	Обслуживание ЛЭП 10 кВ	50 000
2.6	Оплата общего энергопотребления СНТСН (уличное освещение, насосы скважин, правление и потери на линии)	550 000
2.7	Уборка на территории СНТСН, с 01 мая по 30 октября 2023 г. (с учетом налогов)	45 000
2.8	Объезд, осмотр территории СНТСН (ОП "Пеленг") в течении 6 месяцев, с 15 октября по 15 апреля включительно	360 000
2.9	Хозрасходы (в том числе замена уличных светильников, замена счетчиков АСКУЭ)	300 000
2.10	Земельный налог на земли общего пользования	245 000
2.11	Обслуживание (ямочный ремонт) внутренних дорог садоводства	500 000
2.12	Расчистка СИП от деревьев и кустарников на территории садоводства	200 000
2.13	Обслуживание центрального ствола водопровода и насосной станции	75 000
2.14	Резерв на непредвиденные расходы (спил упавших на ЛЭП и на дороги СНТ деревьев, аварийное восстановление дорог, ремонт скважины)	450 000
2.15	Налог на пользование недрами (водный налог)	51 000
2.16	Оплата исследований воды из скважин	30 000
2.17	Обустройство хозяйственной площадки на въезде в садоводство (ограниченной с севера дорогой вдоль СНТ "Актер", с востока подъездной дорогой к СНТСН "Лебяжье", с юга участком №404, с запада участками №405 (кад.номер 47:01:1774010:11), №406 (кад.номер 47:01:1774010:12) и участком с кадастровым номером 47:01:1774010:261)	150 000
2.18	Обустройство утепления над 2-й скважиной, зимний ввод в общую систему водовода	450 000
2.19	Детская площадка - ремонт, покраска, замена песка, подрезка кустов	20 000
ИТОГО членских взносов с 01.01.2023 по 31.12.2023:		7 600 080
Членский взнос с сотки (из расчета 4035 соток)		1 884
Справочно- членский взнос с участка 6 соток		11 304

Приходно-расходная смета СНТСН "Лебяжье" на переходный период

Административные расходы с 01.01.24 по 31.03.2024		573 520
1.1.1	Выплаты зарплаты работникам СНТСН	417 450
в т.ч.	Председатель товарищества - 36 800 руб/мес.	
	Бухгалтер - 32 200 руб/мес	
	Кассир-оператор АСКУЭ-23 000 руб/мес.	
	Секретарь - 20 700 руб/мес	
	Дежурный по СНТСН - 26 450 руб/мес	
1.2	Страховые обязательные взносы на выплаты работникам СНТСН	126 070
1.3	Расчетно-кассовое банковское обслуживание	5 000
1.4	Почтовые расходы	5 000
1.6	Расходы на сотовую связь и интернет	15 000
1.7	Канцелярские расходы	5 000
Обслуживание территории СНТ с 01.01.24 по 31.03.2024		688 400
2.1	Вывоз мусора	75 000
2.2	Расчистка дорог СНТ от снега	120 000
2.3	Обслуживание подъездной дороги (расчистка грейдером)	18 000
2.4	Обслуживание ЛЭП 0,4 кВ	60 000
2.6	Оплата общего энергопотребления СНТСН (уличное освещение, насосы скважин, правление и потери на линии)	140 000
2.8	Объезд, осмотр территории СНТСН (ОП "Пеленг") в течении 3 месяцев	180 000
2.9.1	Хозрасходы	20 000
2.10	Земельный налог на земли общего пользования	61 000
2.16	Налог на пользование недрами (водный налог)	14 400
ИТОГО членских взносов:		1 261 920
Членский взнос с сотки (из расчета 4035 соток)		313
Справочно- членский взнос с участка 6 соток на переходный период		1 878