

## ПРОТОКОЛ №96 от 08.05.23г.

### О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕБЯЖЬЕ»

|                                                        |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование.....                               | <i>Садоводческое некоммерческое<br/>товарищество собственников<br/>недвижимости «Лебяжье»</i>                  |
| Местонахождение.....                                   | <i>188000, Ленинградская область, Выборгский<br/>район, Рощинское г.п., пл.63 км</i>                           |
| Основной государственный<br>регистрационный номер..... | <i>1034700878222</i>                                                                                           |
| Форма проведения<br>собраний.....                      | <i>Заочная</i>                                                                                                 |
| Период сбора бюллетеней.....                           | <i>с 10:00 24 апреля 2023 г. до 16:00 8 мая 2023<br/>г. (период сбора бюллетеней заочного<br/>голосования)</i> |
| Место подсчета<br>бюллетеней.....                      | <i>здание Правления СНТСН «Лебяжье»</i>                                                                        |

#### 1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания

Общее собрание СНТСН «Лебяжье» в заочной форме созвано правлением на основании решения правления от 24 февраля 2023 г. в заочной форме в соответствии с ч. 22 ст. 17 217-ФЗ от 29.07.2017 г. с поправками к нему №307-ФЗ от 31.07.20 и Уставом СНТСН «Лебяжье».

#### 2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании

Собственники СНТСН «Лебяжье» извещены о собрании:

- информационными письмами, отправленными по почте РФ 18.04.2023 согласно действующему реестру садоводов, в которых указана организационная информация о проведении общего собрания, в том числе дата, место, форма проведения собрания, а также повестка собрания, при этом 43 конверта были переданы садоводам лично в руки.
- 19.04.2023 путем размещения уведомления о дате, месте, форме проведения собрания и повестке дня на официальном сайте садоводства <http://snt-leb.ru>;
- 20.04.2023 путем размещения указанной информации на информационном стенде, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское г.п., пл.63 км, территория СНТСН «Лебяжье» возле здания правления,
- 20.04.2023 через официальную новостную группу СНТСН «Лебяжье» в Whatsapp.

О размещении указанной информации составлен соответствующий акт.

### **3. Сведения о лицах, осуществляющих подсчет голосов**

Правление приняло решение (см. протокол заседания правления №92/2023 от 24.02.2023) утвердить счетно-регистрационную комиссию общего собрания в составе:

Антонов Юрий Геннадьевич (уч. 17) — председатель счетно-регистрационной комиссии,

Осипова Надежда Александровна (уч. 10),

Иванова Наталья Алексеевна (уч. 282),

Довженко Ирина Николаевна (уч. 525),

Сенченко Елена Васильевна (уч. 569).

### **4. Сведения о лице, ведущем протокол общего собрания**

Правление приняло решение (см. протокол заседания правления №92/2023 от 24.02.2023) назначить секретарем общего собрания Антонову Надежду Александровну (действующего секретаря СНТСН «Лебяжье»).

### **5. Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания**

Всего зарегистрировано собственников, принявших участие в голосовании: **344, из них 341 член товарищества.**

Период сбора бюллетеней общего собрания с 10:00 24.04.2023 по 16:00 08.05.2023.

Согласно реестру в СНТСН «Лебяжье» на 08 мая 2023 г. 574 собственника, из них 553 человека являются членами товарищества. Следовательно, кворум собственников СНТСН «Лебяжье» составляет 288 человек, а кворум членов СНТСН «Лебяжье» составляет 277 человек. Счетно-регистрационной комиссией установлено, что количество принявших участие в голосовании собственников СНТСН составляет более чем 50% от общего количества собственников товарищества, таким образом, **кворум для проведения общего собрания есть. Собрание правомочно решать все вынесенные правлением вопросы.**

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании СНТСН «Лебяжье» 08.05.2023 года, содержатся в протоколе счетно-регистрационной комиссии, являющимся неотъемлемым приложением к протоколу общего собрания.

**Повестка Общего собрания участников СНТСН «Лебяжье», утвержденная решением правления от 08.04.2023 (протокол №93/2023):**

- 1. В соответствии со ст.16 п.5 ФЗ-217 по всем следующим пунктам повестки проводить открытое голосование.*
- 2. Исключение должников из членов товарищества согласно утвержденному списку.*
- 3. Отчет председателя садоводства Макарова М.И. о проделанной правлением работе за отчетный период в 2022 г.*
- 4. Отчет о результатах аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТСН «Лебяжье» за 2022 г.*

5. *Принятие сметы 2023 г. на период с 01.01.2023 по 31.12.2023.*
6. *Принятие сметы на период с 01.01.2024 по 31.03.2024 с целью перехода на финансовый год с 01.04 по 31.03, учитывающий сезонность деятельности СНТ и сроки проведения общего собрания.*
7. *Утверждение новой редакции Устава в соответствии с изменениями в 217-ФЗ от 14.07.2022.*
8. *Выборы в члены правления на 5 лет с 2023 г.*
9. *Выборы председателя товарищества на 5 лет с 2023 г.*
10. *Выборы ревизора на 5 лет с 2023 г.*
11. *Уполномочить правление СНТСН «Лебяжье» в лице председателя заключить договор на основании коммерческих предложений с аудиторской компанией ООО «Балтийская аудиторская компания» или ООО «Леноблаудит» для проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Лебяжье» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. с оплатой услуг в размере, не превышающем 50 000 рублей.*

## **1. По вопросу повестки №1**

*В соответствии со ст.16 п.5 ФЗ-217 по всем следующим пунктам повестки проводить открытое голосование*

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней.

Результаты голосования:

***за — 222 чел., против — 24 чел., не голосовали по данному пункту или голосовали взаимоисключающим образом — 95 чел.***

По данному пункту порог принятия решения — большинство голосов членов СНТСН (171 чел.).

***Решение принято: «В соответствии со ст.16 п.5 ФЗ-217 по всем следующим пунктам повестки проводить открытое голосование».***

## **2. По вопросу повестки №2**

*Исключение должников из членов товарищества согласно утвержденному списку*

Список кандидатов на исключение из членов СНТСН «Лебяжье» в связи с неисполнением обязанностей по своевременной уплате взносов (в соответствии с решением Правления от 24.02.2023):

*Кожевников Дмитрий Александрович (уч. 164)*

*Петрова Марина Юрьевна (уч. 227)*

*Наумов Роман Юрьевич (уч. 227)*

*Сухопаров Евгений Анатольевич (уч. 347)*

*Леошко Евгения Николаевна (уч. 403)*

*Трусов Юрий Владимирович (уч. 473)*

*Петров Владимир Анатольевич (уч. 508)*

Список кандидатов на исключение из членов товарищества был размещен на официальном сайте СНТСН «Лебяжье» snt-leb.ru 19.04.2023, о чем составлен соответствующий акт, а также члены СНТСН «Лебяжье» были уведомлены о публикации через официальную новостную группу СНТСН «Лебяжье» в Whatsapp.

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней.

Результаты голосования:

***за — 308 чел., против — 24 чел., не голосовали по данному пункту или голосовали взаимоисключающим образом — 9 чел.***

По данному пункту порог принятия решения — большинство голосов членов СНТСН (171 чел.).

**Решение принято: «Исключить из членов СНТСН «Лебяжье» должников согласно приведенному списку».**

### **3. По вопросу повестки №3**

*Отчет председателя садоводства Макарова М.И. о проделанной правлением работе за отчетный период в 2022 г.*

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год был размещен на официальном сайте СНТСН «Лебяжье» snt-leb.ru 21.04.2023, о чем составлен соответствующий акт, а также члены СНТСН «Лебяжье» были уведомлены о публикации через официальную новостную группу СНТСН «Лебяжье» в Whatsapp.

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней.

Результаты голосования:

***за — 324 чел., против — 12 чел., не голосовали по данному пункту или голосовали взаимоисключающим образом — 5 чел.***

По данному пункту порог принятия решения — большинство голосов членов СНТСН (171 чел.).

**Решение принято: «Утвердить отчет председателя и признать работу правления удовлетворительной».**

### **4. По вопросу повестки №4**

*Отчет о результатах аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТСН «Лебяжье» за 2022 г.*

Отчет аудиторской компании был размещен на официальном сайте СНТСН «Лебяжье» snt-leb.ru 21.04.2023, о чем составлен соответствующий акт, а также члены СНТСН «Лебяжье» были уведомлены о публикации через официальную новостную группу СНТСН «Лебяжье» в Whatsapp.

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней.

Результаты голосования:

***за — 330 чел., против — 5 чел., не голосовали по данному пункту или голосовали взаимоисключающим образом — 6 чел.***

По данному пункту порог принятия решения — большинство голосов членов СНТСН (171 чел.).

**Решение принято: «Утвердить отчет о результатах аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТСН «Лебяжье» за 2022 г.»**

## **5. По вопросу повестки №5**

*Принятие сметы 2023 г. на период с 01.01.2023 по 31.12.2023.*

Правлением предложен проект приходно-расходной сметы на 2023 г., в которой членских взносов 7 600 080 рублей (см. протокол заседания правления №93/2023 от 08.04.2023). При этом членский взнос составляет 11 304 руб. с участка 6 соток (1884 руб. на 1 сотку).

Проект сметы на 2023 г. был размещен на официальном сайте СНТСН «Лебяжье» snt-leb.ru 19.04.2023, о чем составлен соответствующий акт, а также члены СНТСН «Лебяжье» были уведомлены о публикации через официальную новостную группу СНТСН «Лебяжье» в Whatsapp.

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней.

Результаты голосования:

***за — 310 чел., против — 28 чел., не голосовали по данному пункту или голосовали взаимоисключающим образом — 6 чел.***

По данному пункту порог принятия решения — квалифицированное большинство голосов собственников СНТСН (230 чел.).

**Решение принято: «Утвердить приходно-расходную смету 2023 г. на период с 01.01.2023 по 31.12.2023, в которой членских взносов 7 600 080 рублей (1884 руб. на 1 сотку), целевые взносы отсутствуют».**

## **6. По вопросу повестки №6**

*Принятие сметы на период с 01.01.2024 по 31.03.2024 с целью перехода на финансовый год с 01.04 по 31.03, учитывающий сезонность деятельности СНТ и сроки проведения общего собрания.*

Правлением предложен проект приходно-расходной сметы на период с 01.01.2024 по 31.03.2024, в которой членских взносов 1 261 920 рублей (см. протокол заседания правления №93/2023 от 08.04.2023). При этом членский взнос составляет 1 878 руб. с участка 6 соток (313 руб. на 1 сотку).

Проект сметы на переходный период 3 месяца (с 1 января 2024 г. по 31 марта 2024 г.) был размещен на официальном сайте СНТСН «Лебяжье» snt-leb.ru 19.04.2023, о чем составлен соответствующий акт, а также члены СНТСН «Лебяжье» были уведомлены о публикации через официальную новостную группу СНТСН «Лебяжье» в Whatsapp.

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней.

Результаты голосования:

***за — 184 чел., против — 156 чел., не голосовали по данному пункту или голосовали взаимоисключающим образом — 4 чел.***

По данному пункту порог принятия решения — квалифицированное большинство голосов собственников СНТСН (230 чел.).

**Решение принято: «Отклонить проект сметы на переходный период с 01.01.2024 по 31.03.2024, в которой членских взносов 1 261 920 рублей».**

#### **7. По вопросу повестки №7**

*Утверждение новой редакции Устава в соответствии с изменениями в 217-ФЗ от 14.07.2022.*

Новая редакция Устава, учитывающая изменения 217 ФЗ от 14.07.2022, была размещена на официальном сайте СНТСН «Лебяжье» snt-leb.ru 26.04.2023, о чем составлен соответствующий акт.

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней.

Результаты голосования:

***за — 296 чел., против — 40 чел., не голосовали по данному пункту или голосовали взаимоисключающим образом — 5 чел.***

По данному пункту порог принятия решения — квалифицированное большинство голосов членов СНТСН (228 чел.).

**Решение принято: «Утвердить новую редакцию Устава СНТСН «Лебяжье» в соответствии с изменениями в 217-ФЗ от 14.07.2022».**

#### **8. По вопросу повестки №8**

*Выборы в члены правления на 5 лет с 2023 г.*

Список кандидатов в члены правления СНТСН «Лебяжье» в соответствии с решением правления от 08.04.2023:

*Антонов Пётр Геннадьевич (уч. 18),*

*Звягинцев Евгений Николаевич (уч. 400),*

*Сенченко Елена Васильевна (уч. 569),*

*Довженко Ирина Николаевна (уч. 525),*

*Кульмакова Валентина Владимировна (уч. 383),*

*Антонова Людмила Владимировна (уч. 322),*

*Евсюков Алексей Николаевич (уч. 493),*

*Яблоков Павел Петрович (уч. 307),*

*Гаврилов Кирилл Вадимович (уч. 33).*

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней.

Результаты голосования:

***за — 275 чел., против — 58 чел., не голосовали по данному пункту или голосовали взаимоисключающим образом — 8 чел.***

По данному пункту порог принятия решения — квалифицированное большинство голосов членов СНТСН (228 чел.).

***Решение принято: «Утвердить правление СНТСН «Лебяжье» в составе 9 человек согласно приведенному списку с 2023 г. на 5 лет».***

## **9. По вопросу повестки №9**

*Выборы председателя товарищества на 5 лет с 2023 г.*

В выборах на должность Председателя товарищества участвуют две кандидатуры: действующий председатель Макаров Михаил Игоревич на основании личного заявления от 09.04.23 и действующий член правления Антонов Петр Геннадьевич на основании решения Правления от 08.04.23.

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней.

Результаты голосования:

***за Антонова П.Г. — 101 чел., за Макарова М.И. — 225 чел., не голосовали по данному пункту или голосовали взаимоисключающим образом — 15 чел.***

По данному пункту порог принятия решения — квалифицированное большинство голосов членов СНТСН (228 чел.).

**Решение по данному пункту повестки НЕ принято.**

## **10. По вопросу повестки №10**

*Выборы ревизора на 5 лет с 2023 г.*

На должность ревизора товарищества на основании решения правления от 08.04.2023 предложена кандидатура Афанасова Олега Владимировича (уч. 514).

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней.

Результаты голосования:

***за — 281 чел., против — 48 чел., не голосовали по данному пункту или голосовали взаимоисключающим образом — 12 чел.***

По данному пункту порог принятия решения — квалифицированное большинство голосов членов СНТСН (228 чел.).

**Решение принято: «Утвердить Афанасова Олега Владимировича в качестве ревизора товарищества с 2023 г. на 5 лет».**

## **11. По вопросу повестки №11**

*Уполномочить правление СНТСН «Лебяжье» в лице председателя заключить договор на основании коммерческих предложений с аудиторской компанией ООО «Балтийская аудиторская компания» или ООО «Леноблаудит» для проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Лебяжье» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. с оплатой услуг в размере, не превышающем 50 000 рублей.*

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней.

Результаты голосования:

***за — 323 чел., против — 15 чел., не голосовали по данному пункту или голосовали взаимоисключающим образом — 3 чел.***

По данному пункту порог принятия решения — большинство голосов членов СНТСН (171 чел.).

**Решение принято: «Уполномочить правление СНТСН «Лебяжье» в лице председателя заключить договор на основании коммерческих предложений с аудиторской компанией ООО «Балтийская аудиторская компания» или ООО «Леноблаудит» для проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Лебяжье» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. с оплатой услуг в размере, не превышающем 50 000 рублей.»**

Время закрытия собрания и окончания приема бюллетеней: 16:00 08.05.2023

Приложения к протоколу:

1) Протокол счетно-регистрационной комиссии СНТСН «Лебяжье» от 08.05.2023.

- 2) Акты о размещении информации от 20.04.2023, от 21.04.2023 и от 26.04.2023.
- 3) Проект приходно-расходной сметы СНТСН «Лебяжье» на 2023 г. и на переходный период с 01.01.2024 по 31.03.2024.
- 4) Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.
- 5) Отчет о результатах аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТСН «Лебяжье» за 2022 г.
- 6) Новая редакция Устава СНТСН «Лебяжье».
- 7) Акт о публикации протокола счетно-регистрационной комиссии на сайте [snt-leb.ru](http://snt-leb.ru), а также о размещении результатов голосования на информационном стенде на здании правления от 15.05.2023.