



**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛЕНОБЛАУДИТ ГРУПП»**

ИНН 7839125910, КПП 780201001, ОГРН 1207800018711

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
ОРНЗ 12106211624

**ОТЧЕТ
о результатах аудита
бухгалтерской (финансовой) отчетности
Садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости «ЛЕБЯЖЬЕ»
за 2022 год**

Заказчик: Садоводческое некоммерческое
товарищество собственников
недвижимости «ЛЕБЯЖЬЕ»
Получатель: Председателю Садоводческого
некоммерческого товарищества
собственников недвижимости
«ЛЕБЯЖЬЕ»

Исполнитель: ООО «ЛЕНОБЛАУДИТ ГРУПП»

Представляем Вашему вниманию отчет о результатах аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ЛЕБЯЖЬЕ» (далее - Товарищество) за 2022 год, проведенного в соответствии с договором № 23/0202 от 02.02.2023г.

Основные сведения об Обществе:

Полное наименование:	Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ЛЕБЯЖЬЕ»
Место нахождения:	188820, Ленинградская обл, Выборгский район, пгт Рощино, Ст. 63км
ОГРН	1034700878222

Целью аудита является выражение мнения о том, отражает ли достоверно во всех существенных отношениях годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность финансовое положение Товарищества по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с:

- Федеральным законом от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- с Международными стандартами аудита, утвержденными Советом по международным стандартам аудита и подтверждения достоверности информации ("СМСАПДИ");
- Нормативными правовыми актами, регулирующими введение МСА в действие на территории Российской Федерации;
- Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций;
- Кодекса профессиональной этики аудиторов;
- Внутрифирменными правилами ООО «ЛЕНОБЛАУДИТ ГРУПП».

Отметим, что аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности не направлен на поиск всех вопросов, которые могут представлять интерес для управления Товариществом. Назначение данного отчета – сообщение информации по вопросам, которые привлекли наше внимание в ходе аудита, и которые, на наш взгляд, являются важными для руководства при осуществлении надзора за подготовкой достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытием информации в ней, результативностью и эффективностью хозяйственных операций, и эффективным использованием ресурсов, а также соответствием деятельности Товарищества нормативным правовым актам Российской Федерации.

Настоящий отчет подготовлен исключительно для использования руководства, и не подлежит раскрытию или распространению третьим лицам. В случае предоставления данного отчета третьим лицам, аудитор не несет никакой ответственности перед третьими лицами.

В разделе 1 настоящего отчета раскрыты основные аспекты ответственности аудитора, объем и сроки проведения аудита, уровень существенности по отчетности в целом для данного аудита, вопросы независимости аудитора, а также значимые вопросы, выявленные в ходе аудита, о которых мы считаем необходимым проинформировать руководство.

Обнаруженные в ходе аудита отклонения от установленного порядка ведения бухгалтерского учета, пропуски, иные ошибки в бухгалтерской (финансовой) отчетности, недостатки в системе внутреннего контроля, существенные налоговые риски и прочие вопросы, требующие обсуждения с руководством Товарищества, подробно изложены в разделе 2 настоящего отчета.

С уважением,

Генеральный директор

Степанова А.Г.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Обязанности аудитора при аудите бухгалтерской (финансовой) отчетности

Мы несем ответственность за формирование и выражение мнения о бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, которая подготовлена руководством Товарищества. При этом аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности не освобождает руководство от их обязанностей.

Мы проводим аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Вопросы, о которых в соответствии с МСА необходимо информировать, включают значимые вопросы аудита, возникающие в ходе аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности и имеющие значение, при осуществлении надзора за процессом составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы помимо прочего делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность.

1.2. Объем и сроки проведения аудита

Аудиторская проверка по месту нахождения Товарищества проведена: с 04.04.2023г. по 06.04.2023г.

Цель аудитора состоит в том, чтобы получить разумную уверенность в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность в целом не содержит существенных искажений как по причине недобросовестных действий, так и вследствие ошибки.

Искажения, включая пропуски, считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что они (каждое в отдельности или в совокупности с другими искажениями) могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Суждение о существенности выносится с учетом данных обстоятельств и определяется размером (количество) и (или) характером (качество) искажения.

1.3. Независимость аудитора

Перед принятием данного аудиторского задания мы провели изучение и оценку обстоятельств и взаимоотношений, которые способны оказывать влияние на независимость аудитора, по результатам которой не было выявлено угроз независимости по отношению к Товариществу. В течение аудита также не возникло отношений и прочих вопросов, которые могли бы повлиять на соблюдение принципа независимости.

Мы подтверждаем, что ООО «ЛЕНОБЛАУДИТ ГРУПП», члены аудиторской группы и другие сотрудники Компании, на которых распространяется принцип независимости, соблюдают соответствующие этические требования в отношении независимости.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ АУДИТА

2.1. Информация по результатам предыдущего аудита, способная оказать влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность проверяемого периода.

Аудиторское заключение за предыдущий период выдано 01.04.2022г. ООО «ЛЕНОБЛАУДИТ ГРУПП» и содержало немодифицированное мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021г.

Аудитором не выявлено существенных искажений за предыдущий период, оказывающих влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность проверяемого периода.

2.2. Учетная политика Товарищества

В ходе аудиторской проверки были проведены аудиторские процедуры, которые выявили следующие проблемы (замечания):

Замечание 2.2.1.

В Приказе по Учетной политике Товарищества ссылка на ПБУ 6/01 вместо него в 2022 году действовало ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

В приказе об утверждении учетной политики Товарищества ссылки на недействующее в 2022 году ПБУ 6/01 «Основные средства», а именно в п.1 Методических положений.

Согласно п.10 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» изменение учетной политики организации может производиться в случаях изменения законодательства Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету.

Рекомендации

Рекомендуем Товариществу обновить положение об учетной политике в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Аудит по учету сырья и материалов.

В ходе аудиторской проверки были проведены аудиторские процедуры, которые выявили следующие проблемы (замечания):

Замечание 2.3.1.

Услуги по получению энергоносителей отражаются в нарушение действующего законодательства.

При приобретении и расходовании электроэнергии учет движения отражается по субсчету 03 счета 10 «Сырье и материалы».

Согласно Приказа Минфина РФ № 94н от 31.10.2000г. (ред. от 18.09.2006) «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной

деятельности организаций и инструкции по его применению», счет 10 «Материалы» предназначен для обобщения информации о наличии и движении сырья, материалов, топлива, запасных частей, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, тары и т.п. ценностей организации (в том числе находящихся в пути и переработке).

Материалы учитываются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости их приобретения (заготовления) или учетным ценам.

На субсчете 10.03 «Топливо» учитывается наличие и движение нефтепродуктов (нефть, дизельное топливо, керосин, бензин и др.) и смазочных материалов, предназначенных для эксплуатации транспортных средств, технологических нужд производства, выработки энергии и отопления, твердого (уголь, торф, дрова и др.) и газообразного топлива.

Поскольку электроэнергия имеет невещественную форму, не может оставаться в остатках и по смыслу относится к услугам, а не к материалам, то Товариществу следует отражать операции по начислению и оприходованию электроэнергии проводками:

- Д 51 К 76 - получены целевые средства садоводов;
- Д 76 К 86 - получены целевые средства садоводов;
- Д 60 К 51 - оплачена электроэнергия; Д 20 К 60 - оприходована электроэнергия;
- Д 86 К 20 - расходы на электроэнергию отнесены за счет целевых средств садоводов.

Рекомендации

Таким образом, рекомендуем Организации отражать движение полученной электроэнергии в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Аудит целевого финансирования.

В ходе аудиторской проверки были проведены аудиторские процедуры, которые выявили следующие проблемы (замечания):

Замечание 2.4.1.

В Отчете о целевом использовании средств за 2022г. всё использование средств отражено по строке «Прочее» за исключением цены счетчика в сумме 14,8 тыс. руб.

В ходе проверки установлено, что Товарищество отражает использование средств по строке «Прочее» без детализации по строкам:

- На целевые мероприятия;
- На содержание организации;
- На приобретение основных средств и иного имущества (за исключением счетчика)
- Прочее.

На целевые мероприятия. По группе статей «Расходы на целевые мероприятия» (код строки 6310) отражается информация о целевых средствах,

направленных (использованных) на осуществление целевых программ, предусмотренных сметой некоммерческой организации (социальная и благотворительная помощь, проведение конференций, совещаний, семинаров и иных мероприятий), списанных со счетов учета производственных затрат.

Товариществу в состав указанных расходов следует включать расходы на техническое обслуживание и содержание имущества, текущий и капитальный ремонт (вводя необходимую детализацию), оплату коммунальных ресурсов.

На содержание организации. При проверке установлено, что Товарищество не выделяет отдельной строкой административно-управленческие расходы в Отчете о целевом использовании средств, поскольку они входят в тариф, предъявляемый членам Товарищества. Тем не менее, в смете предусмотрена статья «Административные расходы», по которой в 2022 году потрачено 2 206 100,03 руб.

По мнению аудитора, по группе статей «Расходы на содержание аппарата управления» (код строки 6320) следует отражать расходы Товарищества на оплату труда работников, включая исчисляемые страховые взносы, расходы на служебные командировки и служебные поездки и другие расходы, связанные с содержанием аппарата управления товарищества, исходя из данных утвержденной сметы доходов и расходов.

По статье «Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)» (код строки 6321) следует отражать оплату труда административно-управленческого персонала. В эту статью также включаются изменения за отчетный период величины оценочных обязательств:

- по оплачиваемым отпускам работникам;
- вознаграждениям работникам в виде стимулирующих выплат (вознаграждения по итогам года, премии, бонусы и т.п.), выходных пособий и иных выплат при расторжении трудового договора;
- обеспечению вознаграждений работников после расторжения трудового договора с организацией в виде пенсий, страховых и иных выплат Товарищества, применяющее упрощенные способы учета, расходы на осуществление уставной деятельности (включая затраты, связанные с выбытием основных средств, содержанием аппарата управления, уплатой налогов и сборов) может показывать по группе статей «Расходы на содержание аппарата управления».

На приобретение основных средств и иного имущества. В 2022 году по данным проверки амортизация основных средств составила 32693,28 руб. На счете 83 субсчет «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» остатка нет, так как Товарищество приняло решение его не формировать.

По статье «Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества» (код строки 6330) следует отражать величину целевых средств, использованных на приобретение внеоборотных активов Товарищества, на которую увеличилась, например, статья «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» бухгалтерского баланса либо амортизация за текущий период.

Прочее использование. Иные расходы Товарищества в зависимости от существенности отражаются в виде отдельных статей отчета либо включаются в статью «Прочие» (код строки 6350) (например, по оплате аудиторских услуг, публикации бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, по полученным займам и кредитам и т.д.). По статье «Прочие» также может быть отражен чистый убыток за отчетный год, уменьшающий источники целевого финансирования

отчетного года. Если величина убытка признается существенной, то он отражается по отдельной статье отчета «Убытки от деятельности организации».

Рекомендации

Рекомендуем рассмотреть позицию аудитора об отражении целевых средств в Отчете о целевом использовании средств.

Вывод

В результате проведенных аудиторских процедур не выявлены факты, которые привели бы к существенному искажению бухгалтерской отчетности.

3. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

1. По итогам проведенного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ЛЕБЯЖЬЕ» за 2022 год можно сделать следующие выводы и рекомендации:

- В ходе проведения аудита не выявлены факты, которые привели бы к существенному искажению бухгалтерской отчетности.
- Рекомендуем внести исправления на основании вышеизложенных замечаний, а также принять меры к снижению налоговых рисков.

Из-за выборочного характера аудиторской проверки для более точного определения величин отклонений в показателях учета, отчетности и исчислении налогов и сборов Организации рекомендуется учесть все некорректности, описанные в изложенных выше разделах настоящего Отчета, а также самостоятельно сплошным методом осуществить корректировки хозяйственных операций, аналогичных включенным в Отчет.

2. По нашему мнению, предъявленная к проверке бухгалтерская отчетность подготовлена таким образом, что обеспечивает во всех существенных отношениях отражение активов и пассивов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ЛЕБЯЖЬЕ» по состоянию на 31.12.2022г. и финансовых результатов его деятельности и движение денежных средств за период с 01 января по 31 декабря 2022 года включительно.

3. По результатам проведенной аудиторской проверки аудиторская организация подготовила немодифицированное аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «ЛЕНОБЛАУДИТ ГРУПП»

Руководитель проверки



Степанова А.Г.

Егорова М.А.

Дата подписания письменной информации: 06 апреля 2023 года