

## **ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

**по факту внеплановой проверки финансово-хозяйственной деятельности  
СНТ СН «ЛЕБЯЖЬЕ»**

**за период с 01 января 2023 года по 30 июня 2023**

Я, нижеподписавшийся, единственный член ревизионной комиссии СНТ СН «ЛЕБЯЖЬЕ» (далее по тексту Товарищество), избранный на общем собрании от 08 мая 2023 года, далее ревизор:

Афанасов О.В. действующие на основании Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провёл внеплановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.

В своей деятельности ревизор руководствовался действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» была проведена проверка:

- использования членских взносов, поступивших от членов Товарищества;
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверка начата 08 июля 2023 года и закончена 08 июля 2023 года.

В соответствии с Уставом Товарищества осуществлял оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества и выступал от его имени председатель. Действующий председатель Макаров М.И., избран общим собранием членов Товарищества с 10 мая 2021 г. и исполняет свои обязанности до избрания нового председателя.

### **В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:**

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ ведения учета.
3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.
4. Анализ движения денежных средств.
5. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками.
6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.
7. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества:
  - по членским и целевым взносам;
8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.

### **1. Состояние документации и документооборота**

Ревизору для анализа были представлены следующие документы,

регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

1. Реестр членов Товарищества по состоянию на 08.07.2023г.;
2. Смета доходов и расходов;
4. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.);
5. Кадровые документы (заявления, трудовые договора, приказы, личные карточки и т.д.);
6. Документы по расчетам заработной платы сотрудников (штатное расписание, расчетные листки, ведомости в банк, и т.д.);
7. Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.);
8. Оборотно-сальдовые ведомости;
9. Протокол Общего собрания за 2023 год с приложением акта счетной комиссии, бюллетеней, реестра регистрации садоводов, реестра регистрации выданных бюллетеней;
10. Протоколы заседаний правления за 2023 год;
11. Приказы по основной деятельности;
13. Регистрационные журналы входящей и исходящей документации, в том числе заявлений садоводов;
14. Прочие документы.

Проверкой документооборота установлено, за анализируемый период используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

15. Отсутствует трудовой договор председателя СНТ СН «ЛЕБЯЖЬЕ» с садоводческим Товариществом.

16. По полученному письму из ФНС по уточнению адреса садоводства нет должных документов для подачи изменений и уточнений нового адреса садоводства.

17. Имеются акты о выполненных работах с неполными пояснениями по потраченным суммам.

## **2. Ведение учета в Товариществе.**

Бухгалтерский учет Товарищества ведется автоматизировано в информационной системе. Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является бухгалтер Смирнова Е.Ю. На 08.07.2023г. база данных по собственникам земельных участков Товариществе (реестр садоводов СНТ СН «ЛЕБЯЖЬЕ») сформирована как в электронном. Бухгалтером Товарищества ведется работа с садоводами по сверке оплаты членских взносов и погашению сформировавшейся у них задолженности.

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1.C: версия 8.3.

## **3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.**

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе денежные средства в счет оплаты членских взносов, возмещение расходов за потребленную электроэнергию и прочие поступления в полном объеме отражены в учете.

Расходование целевых средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ СН «ЛЕБЯЖЬЕ» 08 мая 2023г.

Расшифровка общего состояния по денежным средствам в СНТ, приведена в следующих Таблице.

Таблица №1 «Общее состояние по денежным средствам в садоводстве»

|                                                |                              |
|------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Членские взносы</b>                         |                              |
| <b>Остаток на 08.07.2023г.:</b>                | <b>2 335 605,34</b>          |
| <b>Поступило:</b>                              | <b>3 786 804,98 / 49,83%</b> |
| <b>Общие взносы по смете на 2023г.</b>         | <b>7 600 080,00</b>          |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 по взносам:</b> | <b>1 434 752,51</b>          |

Ревизором не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества.

#### **4. Денежные средства.**

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 08.07.2023г. остаток денежных средств на расчетном счете в банке составляет: 2 335 605,34 руб.

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений

между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете (подтверждено выпиской банка на 07.07.2023г.) и данными бухгалтерского учета.

Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.

Наличные денежные средства в кассе СНТ отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет СНТ.

Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

#### **5. Расчеты с поставщиками и подрядчиками.**

Срок заключенный между Товариществом и магазином в садоводстве истёк по складированию и оборку мусора. Необходимо отредактировать договор с правовой точки зрения, внести необходимые коррективы и заключить новый договор.

#### **6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.**

Все первичные документы по начислению заработной платы - ведомости начисления, записки-расчеты, карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые карточки по учету налогов, ведутся в соответствии с ТК РФ. Начисление заработной платы осуществляется на основании данных табелей учета рабочего времени. Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка.

#### **7. Анализ задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества.**

Общая задолженность по уплате взносов в товарищество на 08.07.2023г. составила: 1 434 752,51 руб.

#### **8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам**

Товарищество находится упрощенной системе налогообложения «Доходы» (6% от доходов СНТ).

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

**Ревизионной комиссией рекомендовано:**

*В соответствии с действующим законодательством:*

- 1. Провести уточнение и изменение в соответствующих документах адреса местонахождения садоводческого товарищества в соответствии с письмом ФНС полученного в адрес садоводства.*
- 2. Заключить трудовой договор Макарова М.И. с председателем СНТ СН «ЛЕБЯЖЬЕ» Макаровым М.И.*
- 3. Откорректировать и заключить новый договор с магазином и садоводством в соответствии с действующим законодательством и возможностями Товарищества по складированию и уборке мусора.*
- 4. Своевременно и в разумные сроки должностным лицам и уполномоченным из членов правления истребовать и получать у контрагентов необходимые первичные учетные документ по произведенным оплатам в соответствии со сметой садоводства и предоставлять их бухгалтеру садоводства.*
- 5. Ответственным лицам, после выполненных работ, услуг или покупки материалов, проверять все полученные первичные учетные документы на предмет их разумности и реалистичности. При необходимости требовать их уточнения и разъяснения.*
- 6. В виду наличия задолженности по уплате взносов на 01.01.2023г. провести анализ должников и уведомить их о наличии таковой и необходимости её погашения.*
- 7. В целях сохранности бухгалтерской базы 1С8.3 садоводческого Товарищества приобрести накопитель памяти и копировать бухгалтерскую базу на съёмный носитель не менее 1 раза в квартал и хранить ее у председателя садоводов.*

**ВЫВОДЫ:**

- В целом финансово – хозяйственная деятельность осуществляемая Товариществом соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества.
- Оплата денежных средств садоводами Товарищества осуществляется на расчетный счет Товарищества в уполномоченном банке.
- Все расходы осуществляемые Товариществом документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества.
- Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств поступивших от садоводов Товарищества.
- Работу действующего председателя Товарищества Макарова М. и Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Ревизор СНТ СН «ЛЕБЯЖЬЕ»:

Афанасов О.В. 

«14» июля 2023г.