

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕБЯЖЬЕ»

Протокол № 105/2024 заседания Правления

09.03.2024 г. 11:00–14:00

Ленинградская обл., Выборгский район, Рощинское г.п., Лебяжье территория, Питерская
дорога, 29А

Председатель собрания: Макаров М.И.

Секретарь собрания: Антонова Н.А.

Присутствовали: председатель товарищества — Макаров М.И., члены Правления —
Антонов П.Г.; Антонова Л.В.; Яблоков П.П.; Гаврилов К.В.; Сенченко Е.В.; Звягинцев
Е.Н. (заочно, голос передан Макарову М.И.); Кульмакова В.В. (заочно, голос передан
Макарову М.И.); Довженко И.Н. (заочно, голос передан Антонову П.Г.).

Подсчет голосов осуществляла: Антонова Н.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания 2024 г.
2. Утверждение даты начала и даты окончания срока приема бюллетеней для голосования; даты, времени, места проведения очной части общего собрания 2024 г.
3. Утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2024 г.
4. Утверждение состава регистрационно-счетной комиссии.
5. Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания.
6. Утверждение кандидатуры председателя очной части общего собрания.
7. Утверждение повестки общего собрания 2024 г.
8. Утверждение формы бюллетеня для голосования.
9. Обсуждение ответов бухгалтера на вопросы, сформулированные на заседании правления 24.02.2024.
10. Обсуждение проблем, возникающих при проведении зимнего водопровода.

1. Утверждение формы проведения общего собрания 2024 г.

СЛУШАЛИ: секретаря Антонову Н.А. Сообщила, что, поскольку завершена регистрация редакции Устава СНТСН «Лебяжье», принятой на общем собрании 2023 г., мы имеем право созывать общее собрание сразу в очно-заочной форме.

Обсудили различные формы проведения общего собрания.

РЕШИЛИ:

1.1. Созвать общее собрание в очно-заочной форме в соответствии со ст. 17 №217-ФЗ от 29.07.2017 и Уставом СНТСН «Лебяжье».

1.2. Утвердить следующие способы направления заполненных бюллетеней для заочного голосования в период сбора бюллетеней:

— отправить почтой РФ на почтовый адрес Правления СНТСН «Лебяжье»: 188820, Ленинградская обл., Выборгский р-н, пгт Рощино, а/я №6;

— опустить в урну для голосования, которая будет доступна в здании Правления СНТСН «Лебяжье» в часы приема оплат (ЛО, Выборгский район, Рощинское гп, Лебяжье территория, Питерская дорога, д.29А);

— опустить в почтовый ящик, расположенный на здании Правления СНТСН «Лебяжье» (ЛО, Выборгский район, Рощинское гп, Лебяжье территория, Питерская дорога, д.29А).

1.3. Выложить следующие документы на сайт для ознакомления с ними садоводов в дистанционном режиме не позднее, чем за 14 дней до окончания срока приема бюллетеней: отчет председателя садоводства Макарова М.И. о проделанной правлением работе за отчетный период в 2023 г., отчет ревизора за 2023 г., проект сметы на 2024 г.

1.4. Информировать садоводов о форме, дате и месте проведения общего собрания через сайт садоводства и новостную группу в Whatsapp, а также посредством отправки почтовых писем с бюллетенями для голосования и размещением указанной информации на информационном щите у здания Правления СНТСН «Лебяжье».

ГОЛОСОВАЛИ: 9 – за, против - 0, воздержались – 0.

2. Утверждение даты начала и даты окончания срока приема бюллетеней для голосования; даты, времени, места проведения очной части общего собрания 2024 г.

РЕШИЛИ:

2.1. Назначить период сбора бюллетеней заочного голосования: с 12:00 11.04.2024 до 12:00 11.05.2024.

2.2. Утвердить проведение очной части общего собрания 11.05.2024 в 12:00 на детской площадке СНТСН «Лебяжье».

ГОЛОСОВАЛИ: 9 – за, против - 0, воздержались – 0.

3. Утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2024 г.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Предложил проект приходно-расходной сметы на 2024 г.

После внесенных исправлений утвердили проект приходно-расходной сметы на 2024 г. в размере 8 395 080 рублей. Проект приходно-расходной сметы на 2024 г. является приложением к данному протоколу.

РЕШИЛИ:

3.1. Утвердить проект приходно-расходной сметы на 2024 г. в размере 8 395 080 рублей.

3.2. Направить не использованные в 2023 г. средства на исполнение статей сметы 2023 г. 2.17 «Обустройство хозяйственной площадки на въезде в садоводство» и 2.18 «Обустройство утепления над 2-й скважиной». Обустройство хозяйственной площадки не было выполнено по причине наличия забора владельцев участков №№405, 406 на территории ЗОП. Утепление над 2-й скважиной не было завершено по причине того, что подрядчик не выполнил свои обязательства в поставленные сроки.

3.3. Выбрать ООО «ПИОН СПб» в качестве производителя оборудования для детской площадки. Ориентироваться на их КП, представленное Яблоковым П.П. на заседании правления 24.02.2024. Выполнить демонтаж имеющегося оборудования, а также подготовку участка под установку нового оборудования своими силами.

ГОЛОСОВАЛИ: 9 – за, против – 0, воздержались – 0.

4. Утверждение состава регистрационно-счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что предыдущий председатель регистрационно-счетной комиссии не сможет больше исполнять эту роль в связи с большой занятостью. Предложил кандидатуру Яблокова П.П.

РЕШИЛИ: утвердить регистрационно-счетную комиссию общего собрания в составе Яблоков П.П. (председатель регистрационно-счетной комиссии), Сенченко Е.В., Антонова Л.В.

ГОЛОСОВАЛИ: 9 – за, против — 0, воздержались – 0.

5. Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Предложил кандидатуру действующего секретаря Антонову Н.А.

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру секретаря общего собрания — Антонову Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ: 9 – за, против — 0, воздержались – 0.

6. Утверждение кандидатуры председателя очной части общего собрания.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что готов исполнить роль председателя очной части собрания.

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру председателя очной части общего собрания — Макарова М.И.

ГОЛОСОВАЛИ: 9 – за, против — 0, воздержались – 0.

7. Утверждение повестки общего собрания 2024 г.

Обсудили вопросы, которые необходимо включить в повестку общего собрания 2024 г.

РЕШИЛИ: утвердить повестку общего собрания

1. В соответствии со ст.16 п.5 ФЗ-217 по всем следующим пунктам повестки проводить открытое голосование.

2. Выборы секретаря общего собрания: Антонова Н.А. (действующий секретарь садоводства).

3. Выборы председателя очной части общего собрания: Макаров М.И. (действующий председатель садоводства).

4. Выборы регистрационно-счетной комиссии общего собрания: Яблоков П.П. (уч. 336, председатель комиссии), Сенченко Е.В. (уч. 569), Антонова Л.В. (уч. 322).
5. Отчет председателя садоводства Макарова М.И. о проделанной правлением работе за отчетный период в 2023 г.
6. Отчет ревизора СНТСН «Лебяжье» за 2023 г.
7. Принятие сметы 2024 г. в размере 8 395 080 рублей (взнос с участка 6 соток 12 668 рублей).
8. Выборы председателя садоводства на 4 года с 2024 г.: Макаров М.И. (действующий председатель).
9. Передача высоковольтной линии электропередач 10 кВ, №158-11, проходящей от подстанции №158 п. Победа до т.п. в начале нашего массива, на баланс ПАО «Ленэнерго».
10. Уполномочить правление СНТСН «Лебяжье» в лице председателя подать заявку на газификацию садоводства и подписать необходимые для этого документы.

ГОЛОСОВАЛИ: 9 – за, против - 0, воздержались – 0.

8. Утверждение формы бюллетеня для голосования.

СЛУШАЛИ: секретаря Антонову Н.А. Представила форму бюллетеня для заочного голосования на общем собрании. Форма бюллетеня является приложением к данному протоколу.

РЕШИЛИ: утвердить представленную форму бюллетеня для заочного голосования на общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ: 9 – за, против — 0, воздержались – 0.

9. Обсуждение ответов бухгалтера на вопросы, сформулированные на заседании правления 24.02.2024.

Изучили ответ бухгалтера на вопросы, сформулированные на заседании правления 24.02.2024.

СЛУШАЛИ: Антонова П.Г. Сообщил, что, по полученной от бухгалтера информации, за последние три года было отремонтировано и заменено более половины всех имеющихся в садоводстве счетчиков. Долги по взносам 2023 г. составляют 12%.

РЕШИЛИ:

- 9.1. Долги по электричеству считать текущими. Дать поручение кассиру продолжать обзвон должников для своевременного погашения ими долгов.
- 9.2. Запросить у адвоката закрывающие документы для корректного отображения проведенной в 2023 г. выплаты в бухгалтерском учете.
- 9.3. Дополнительное обсуждение полученной от бухгалтера информации перенести на следующее заседание правления.

ГОЛОСОВАЛИ: 9 – за, против — 0, воздержались – 0.

10. Обсуждение проблем, возникающих при проведении зимнего водопровода.

СЛУШАЛИ: Гаврилова К.В. Сообщил, что считает необходимым при проведении зимнего водопровода по линиям составлять договор, в котором третьей стороной будет выступать председатель садоводства; обязать подрядчика выполнять врезку в центральную магистраль только в присутствии председателя; назначить штраф за простой для оперативного устранения подрядчиком аварий.

РЕШИЛИ: запланировать в 2024 г. проработку предложенных Гавриловым К.В. условий и составление Положения о водоснабжении.

ГОЛОСОВАЛИ: 9 – за, против — 0, воздержались – 0.

Приходно-расходная смета СНТСН «Лебяжье» на 2024 г.

Остаток денежных средств на 01.01.2024, руб.		934 133
№ п/п	статья расходов	сумма в руб.
1	Административные расходы	2 454 080
1.1.1	Выплаты зарплаты работникам СНТСН	1 669 800
в т.ч.	Председатель товарищества — 36 800 руб/мес.	
	Бухгалтер — 32 200 руб/мес	
	Кассир-оператор АСКУЭ — 23 000 руб/мес.	
	Секретарь — 20 700 руб/мес	
	Дежурный по СНТСН — 26 450 руб/мес	
1.2	Страховые обязательные взносы на выплаты работникам СНТСН	504 280
1.3	Расчетно-кассовое банковское обслуживание	30 000
1.4	Почтовые расходы (в т.ч. увед. к Общему собранию, аренда почтового ящика)	60 000
1.5	Расходы на сотовую связь и интернет, в т.ч. работа концентраторов АСКУЭ	50 000
1.6	Канцелярские расходы	30 000
1.7	Обслуживание электронной отчетности (обновление и смена электронной подписи ФНС, обновление программ)	30 000
1.8	Затраты на судебные издержки	50 000
1.9	Услуги аудиторской компании и (или) ревизора	30 000
2	Обслуживание территории СНТ	4 591 000
2.1	Вывоз мусора	900 000
2.2	Расчистка дорог СНТ от снега	200 000
2.3	Обслуживание подъездной дороги (подсыпка, грейдер)	70 000
2.4	Обслуживание ЛЭП 0,4 кВ	300 000
2.5	Обслуживание ЛЭП 10 кВ	50 000
2.6	Оплата общего энергопотребления СНТСН (уличное освещение, насосы скважин, правление и потери на линии)	600 000
2.7	Уборка на территории СНТСН, с 01 мая по 30 октября 2024 г. (с учетом налогов)	45 000
2.8	Объезд, осмотр территории СНТСН (ОП "Пеленг") в течении 6 месяцев, с 15 октября по 15 апреля включительно	360 000
2.9	Хозрасходы (в том числе замена уличных светильников, замена счетчиков АСКУЭ, установка размыкателей на проездах)	350 000
2.10	Земельный налог на земли общего пользования	245 000
2.11	Обслуживание (ямочный ремонт) внутренних дорог садоводства, в т.ч. работы по удалению лишней влаги с дорог	450 000
2.12	Расчистка СИП от деревьев и кустарников на территории садоводства	100 000
2.13	Обслуживание центрального ствола водопровода и насосной станции	40 000
2.14	Резерв на непредвиденные расходы (спил упавших на ЛЭП и на дороги СНТ деревьев, аварийное восстановление дорог, ремонт скважины)	300 000
2.15	Налог на пользование недрами (водный налог)	51 000
2.16	Налог на имущество (здание правления)	50 000
2.17	Оплата исследований воды из скважин	30 000
2.18	Реконструкция внешних коллекторов по проездам летнего водопровода	450 000
	ИТОГО членских взносов:	7 045 080
	Членский взнос с сотки (из расчета 4035 соток)	1 746
3	Целевые взносы	
3.1	Реконструкция детской площадки	1 350 000
	ИТОГО целевых взносов:	1 350 000
	Целевой взнос с участка (подсчитано на 616 участков)	2 192
	ИТОГО планируемых средств:	8 395 080
	С участка 6 соток:	12 668
	(Справочно: всего членских и целевых за 2024 год с участка 6 соток — 12 668 рублей, членские взносы с сотки — 1 746 рублей, целевой взнос с участка — 2 192 рубля)	

**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании членов
СНТСН «Лебяжье» 2024 г.**

Дата общего собрания:

Форма проведения – **очно-заочная**.

Заочная часть (период сбора бюллетеней): с
12:00 11.04.24 до 12:00 11.05.24.

Очная часть: 11.05.24, 12:00.

Место проведения общего собрания:

Заочная часть (место подсчета бюллетеней):

ЛО, Выборгский район, Рощинское гп,
Лебяжье территория, Питерская дорога, 29А
(здание правления СНТСН «Лебяжье»).

Очная часть: детская площадка на территории
СНТСН "Лебяжье".

Основание созыва очередного общего собрания:

Общее собрание членов СНТСН «Лебяжье» создано председателем Макаровым М.И. на основании решения правления от 09 марта 2024 г. в очно-заочной форме в соответствии со ст. 17 217-ФЗ от 29.07.2017 г. и Уставом СНТСН «Лебяжье».

Разъяснение о порядке заполнения бюллетеня и голосования:

Заполните таблицу №1 (без заполнения таблицы №1 бюллетень считается недействительным)*.
Проверьте таблицу №2 (в случае несовпадения данных внесите исправления от руки; эти сведения необходимы для ведения реестра и информирования членов СНТСН «Лебяжье»).

Проголосуйте на оборотной стороне листа.

*Открытая форма заочного голосования необходима для исключения манипуляций результатами голосования

Табл. №1

1.	№ уч.	#ССЫЛКА!
2.	ФИО	#ССЫЛКА!
3.	Дата голосования	
4.	Подпись	

Табл. №2

1.	Адрес электронной почты	#ССЫЛКА!
2.	Почтовый адрес	#ССЫЛКА!
3.	Номер телефона	#ССЫЛКА!

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа и поставьте в нем любой знак (например, галочку V или крестик X).

Проголосовать бюллетенем можно в период с 12:00 11.04.24 до 12:00 11.05.24

Заполненный бюллетень для заочного голосования необходимо передать в Правление до окончания периода сбора бюллетеней 12:00 11 мая 2024 г. следующими способами:

- опустить в почтовый ящик, расположенный на здании Правления СНТСН «Лебяжье» по адресу ЛО, Выборгский район, Рошинское гп, Лебяжье территория, Питерская дорога, 29А;
- опустить в урну для голосования, которая будет доступна в здании Правления СНТСН «Лебяжье» в дни приема оплат;
- отправить почтой РФ на почтовый адрес правления: 188820, Ленинградская область, Выборгский р-н, гп Рощино, а/я №6.

Повестка дня и материалы по повестке размещены в открытом доступе на официальном сайте СНТСН «Лебяжье»: <http://snt-leb.ru>

1.	В соответствии со ст.16 п.5 ФЗ-217 по всем следующим пунктам повестки проводить открытое голосование.	За		Против	
2.	Выборы секретаря общего собрания: Антонова Н.А. (действующий секретарь садоводства).	За		Против	
3.	Выборы председателя очной части общего собрания: Макаров М.И. (действующий председатель садоводства).	За		Против	
4.	Выборы регистрационно-счетной комиссии общего собрания: Яблоков П.П. (уч. 336, председатель комиссии), Сенченко Е.В. (уч. 569), Антонова Л.В. (уч. 322).	За		Против	
5.	Отчет председателя садоводства Макарова М.И. о проделанной правлением работе за отчетный период в 2023 г.	За		Против	
6.	Отчет ревизора СНТСН «Лебяжье» за 2023 г.	За		Против	
7.	Принятие сметы 2024 г. в размере 8 395 080 рублей (взнос с участка 6 соток 12 668 рублей).	За		Против	
8.	Выборы председателя садоводства на 4 года с 2024 г.: Макаров М.И. (действующий председатель)	За		Против	
9.	Передача высоковольтной линии электропередач 10 кВ, №158-11, проходящей от подстанции №158 п. Победа до т.п. в начале нашего массива, на баланс ПАО «Ленэнерго».	За		Против	
10.	Уполномочить правление СНТСН «Лебяжье» в лице председателя подать заявку на газификацию садоводства и подписать необходимые для этого документы.	За		Против	