

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

**по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «ЛЕБЯЖЬЕ»**

за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Я, нижеподписавшийся, член ревизионной комиссии СНТ «ЛЕБЯЖЬЕ» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании от 08.05.2023 года, далее ревизор: Афанасов О.В. действующие на основании Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провел плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии. В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверка начата 26 марта 2024 года и закончена 29 марта 2024 года.

В соответствии с Уставом Товарищества осуществлял оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества и выступал от его имени председатель. Действующий председатель Макаров М.И., избран общим собранием членов Товарищества с 10.05.2021г.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ ведения учета.
3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.
4. Анализ движения денежных средств.
5. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками.
6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.
7. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества:
 - по членским и целевым взносам;
 - по целевым взносам.
8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам

1.Состояние документации и документооборота

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

1. Реестр членов Товарищества по состоянию на 26.03.2024г.;
2. Электронная база 1С 8.3;
3. Смета доходов и расходов;

4. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.);
5. Кадровые документы (заявления, трудовые договора, приказы, личные карточки и т.д.);
6. Документы по расчетам заработной платы сотрудников (штатное расписание, расчетные листки, ведомости в банк, и т.д.);
7. Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.);
8. Приказы по основной деятельности;
9. Регистрационные журналы входящей и исходящей документации, в том числе заявлений садоводов;
10. Прочие документы.

Проверкой документооборота установлено, за анализируемый период используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

2. Ведение учета в Товариществе.

Бухгалтерский учет Товарищества ведется автоматизировано в информационной системе. Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является бухгалтер Смирнова Е.Ю. На 26.03.2024г. база данных по собственникам земельных участков Товариществе (реестр садоводов СНТ «Лебяжье») сформирована как в электронном, так и в бумажном виде.

Бухгалтером Товарищества ведется работа с садоводами по сверке оплаты членских взносов и погашению сформировавшейся у них задолженности.

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С 8.3.

3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет от садоводов Товарищества денежные средства в счет оплаты членских взносов, возмещение расходов за потребленную электроэнергию и прочие поступления в полном объеме отражены в учете.

Расходование целевых средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ «ЛЕБЯЖЬЕ» 25.06.2022г.

Расшифровка утверждённой приходно-расходной сметы на 2023г. и фактическое исполнение приведено в следующей таблице:

Остаток денежных средств на 01.01.2024			934 133,09
№ п/п	Статья расходов	Сумма в рублях ПЛАН	Сумма в рублях ФАКТ
1	Административные расходы с 01.01.2023 по 31.12.2023	2 694 080	2 553 127
1.1	Выплата зарплаты работникам СНТ и налоги с ФОТ	2 174 080	2 218 586
	Председатель товарищества – 36 800 /мес.		
	Бухгалтер – 32 200 /мес.		
	Кассир-оператор АСКУЭ – 23 000 /мес.		
	Секретарь – 20 700 /мес.		

	Дежурный по СНТСН – 26 450 /мес.		
1.2	Страховые обязательные взносы на выплаты работникам СНТСН	504 280	
1.3	Расчётно-кассовое банковское обслуживание	30 000	29 279
1.4	Почтовые расходы (в.т.ч. Ув. к Общему собранию. .Аренда почтового ящика)	50 000	59 664
1.5	Компенсация транспортных расходов работникам СНТСН (в т.ч. доставка счетчиков)	30 000	
1.6	Расходы на сотовую связь и интернет в т.ч. работа концентраторов АСКУЭ	70 000	45 681
1.7	Канцелярские расходы	50 000	25 173
1.8	Обслуживание электронной отчётности (обновление и смена эл. подписи ФНС, программ)	40 000	26 166
1.9	Затраты на судебные издержки	50 000	19 041
1.10	Услуги аудиторской компании, ревизора	50 000	30 000
1.11	Премияльный фонд работникам, поощрение активных членов СНТСН за сопровождение проектов, включая страховые отчисления	150 000	99 537
2	Обслуживание территории СНТ с 01.01.2023 по 31.12.2023	4 906 000	4 737 553
2.1	Вывоз мусора	900 000	896 709
2.2	Расчистка дорог СНТ от снега	220 000	298 250
2.3	Обслуживание подъездной дороги (подсыпка, грейдер)	70 000	143 760
2.4	Обслуживание ЛЭП 0.4 кВ	240 000	175 000
2.5	Обслуживание ЛЭП 10 кВ	50 000	56 580
2.6	Оплата общего энергопотребления СНТСН (уличное освещение, насосы скважин, правление и потери на линии)	550 000	761 793
2.7	Уборка на территории СНТСН, с 01мая по 30 октября 2023 (с учётом налогов)	45 000	44 997
2.8	Объезд, осмотр территории СНТСН (ОП «Пеленг») с 15 октября по 15 апреля вкл.	360 000	360 000
2.9	Хозрасходы (в том числе замена уличных светильников, замена счётчиков АСКУЭ)	300 000	564 498
2.10	Земельный налог на земли общего пользования	245 000	240 206
2.11	Обслуживание(ямочный ремонт) внутренних дорог садоводства	500 000	455 894
2.12	Расчистка СИП от деревьев и кустарников на территории садоводства	200 000	171 100
2.13	Обслуживание центрального ствола водопровода и насосной станции	75 000	51 845
2.14	Резерв на непредвиденные расходы (спил упавших на ЛЭП и на дороги СНТ деревьев, аварийное восстановление дорог, ремонт скважины)	450 000	75 079
2.15	Налог на пользование недрами (водный налог)	51 000	49 051
2.16	Оплата исследований воды из скважин	30 000	6 843

2.17	Обустройство хозяйственной площадки на въезде в садоводство (ограниченной с севера дорогой вдоль СНТ «Актёр», с востока подъездной дорогой к СНТСН «Лебяжье», с юга участок №404, с запада участок №405, №406 и уч-ом с кадастровым номером 47:01:1774010:261)	150 000	
2.18	Обустройство утепления над 2-й скважиной, зимний ввод в общую систему водовода	450 000	352 795
2.19	Детская площадка – ремонт, покраска, замена песка, подрезка кустов	20 000	33 153
	И того расходов:	7 600 080	7 290 680

ИТОГО членских взносов с 01.01.2023 по 31.12.2023. 7 600 080

Членский взнос с сотки (из расчёта 4 035 соток) 1 184

Справочно – членский взнос с участка 6 соток 11 304

Расходы по смете по итогам 2023г. не превышены.

Задолженность садоводов по уплате членских взносов за 2023г. на 01.01.2024г составила: 820 176,13 руб.

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества.

4. Денежные средства.

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 01.01.2024г. остаток денежных средств на расчетном счете в ф-ле СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК Открытие» составляет 934 133,09 руб.

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете (подтверждено выпиской банка на 01.01.2024г.) и данными бухгалтерского учета. Операции по расчетному счету своевременно отражаются.

Наличные денежные средства в кассе СНТ отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет СНТ.

Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

5. Расчеты с поставщиками и подрядчиками.

Выплаченные в проверяемом периоде поставщикам ресурсов, оказывающих услуги суммы документально подтверждены.

Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.

Все первичные документы по начислению заработной платы - ведомости начисления, записки-расчеты, карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые карточки по учету налогов, ведутся в соответствии с ТК РФ. Начисление заработной

платы осуществляется на основании данных табелей учета рабочего времени. Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка.

7. Анализ задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества.

Руководством Товарищества ведется работа по досудебному взысканию с садоводов просроченной задолженности по оплате взносов и возмещению расходов за индивидуальное потребление электроэнергии. Были проведены мероприятия по ограничению подачи эл. энергии неплательщикам.

8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам

Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы» (6% от доходов СНТ).

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

В соответствии с действующим законодательством:

- 1. При разработке сметы на предстоящий год более тщательно подойти к расчету всех статей расходов с учётом текущих изменений рыночной стоимости товаров, работ, услуг.*
- 2. Периодически, всеми доступными способами, проводить мониторинг потребления эл. энергии садоводами с целью обнаружения необоснованного её потребления. В случае выявления таковых незамедлительно принимать все доступные меры по пресечению противоправных действий.*
- 3. Обращать внимание на своевременный сбор первичных учётных документов по произведенным расходам за товары, работы, услуги оплаченные садоводством.*
- 4. Спланировать и провести все возможные мероприятия для ускорения сбора задолженностей с садоводов по оплате членских взносов за 2023г и предыдущие годы.*

ВЫВОДЫ:

- В целом финансово – хозяйственная деятельность осуществляемая Товариществом соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества.
- Оплата денежных средств садоводами Товарищества осуществляет на расчетный счет Товарищества, который открыт в ф-ле СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК Открытие».
- Все расходы осуществляемые Товариществом документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества.
- Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств поступивших от садоводов Товарищества.
- Работу действующего председателя Товарищества Макарова М.И. и Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия СНТ «ЛЕБЯЖЬЕ»:

Член Ревизионной комиссии: Афанасов О.В.

«29» марта 2024г.

