

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕБЯЖЬЕ»

Протокол № 107/2024 заседания Правления

19.05.2024 г. 12:00–14:00

Ленинградская обл., Выборгский район, Рощинское г.п., Лебяжье территория, Питерская
дорога, 29А

Председатель собрания: Макаров М.И.

Секретарь собрания: Антонова Н.А.

Присутствовали: председатель товарищества — Макаров М.И., члены Правления —

Антонова Л.В.; Яблоков П.П.; Сенченко Е.В.; Звягинцев Е.Н.; Довженко И.Н.;

Евсюков А.Н.; Антонов П.Г. (заочно, голос передан Довженко И.Н.); Кульмакова В.В.
(заочно, голос передан Макарову М.И.).

Подсчет голосов осуществляла: Антонова Н.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение итогов общего собрания.
2. Обсуждение вариантов реконструкции детской площадки.
3. Утверждение плана выполнения статей сметы.
4. Утверждение выплат: подключение летнего водопровода, погрузка строительного мусора, работа ревизора.

1. Обсуждение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: председателя счетно-регистрационной комиссии Яблокова П.П. Сообщил, что секретарем был передан реестр собственников СНТСН «Лебяжье» на 11 апреля 2024 г., на основе которого велась регистрация и подсчет голосов. Собрание состояло из заочной и очной частей. Всего поступило 339 бюллетеней, из них 323 на заочной части, 16 на очной. После обработки действительными признаны 325 бюллетеней собственников, из них 323 бюллетеня членов СНТСН «Лебяжье».

Высказал мнение о том, чтобы рассмотреть возможность голосовать по числу участков у каждого собственника (2 участка — 2 голоса, 0,5 участка — 0,5 голоса).

Также сообщил, что на очной части регистрация осуществлялась посредством заполнения бюллетеня для очного голосования. Предложил рассмотреть возможность вести отдельный список присутствующих на очной части, даже если они уже проголосовали на заочной части, в случае проведения очно-заочного собрания в дальнейшем.

Приняли к сведению.

2. Обсуждение вариантов реконструкции детской площадки.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И.

Сообщил, что на утверждение общим собранием была вынесена смета с целевым взносом на реконструкцию детской площадки в размере 1 350 000 рублей. Сумма выработана исходя из КП, полученного от ООО «ПИОН СПб» зимой. Смета была единогласно одобрена правлением и опубликована на сайте для ознакомления садоводов за неделю до начала голосования. Также было опубликовано само коммерческое предложение с иллюстрациями. На очной части собрания отдельными садоводами высказывалось мнение о том, что можно осуществить реконструкцию площадки за меньшие деньги. В связи с этим на собрании было предложено выступающим предоставить конкретные предложения

на ближайшем заседании правления, после чего правление оценит предложения и примет окончательное решение.

На заседание правления с предложениями никто не явился.

Заранее по электронной почте поступило предложение от Малиновской М.Н. (уч. №294).

Члены правления имели возможность ознакомиться с предложениями до заседания правления.

Обсудили минусы варианта, предложенного Малиновской М.Н.:

– не учтены работы (а соответственно и их стоимость) по монтажу оборудования. В варианте, предложенном правлением, монтаж оборудования осуществляется производителем.

– совмещены спортивная и детская площадки.

– предложено оборудование для маленьких детей. Вариант, предложенный правлением, охватывает больший диапазон возрастов.

– предложенный вариант не уменьшает затраты, т.к. само оборудование для детской площадки предлагается закупить примерно за 1 млн рублей, а оставшуюся сумму потратить на благоустройство участка, на котором расположена площадка.

СЛУШАЛИ: Звягинцева Е.Н. Сообщил, что детская площадка является ответственным проектом, за безопасность которого отвечает лично председатель садоводства.

СЛУШАЛИ: Яблокова П.П. Предложил в дальнейшем проводить общественные слушания по крупным проектам в процессе формирования сметы. Сообщил, что в текущей ситуации считает нецелесообразным резко менять сформированную позицию правления, заранее донесенную до садоводов, т.к. садоводы голосовали по смете с учетом предложенного варианта реконструкции площадки.

РЕШИЛИ:

2.1. Остановиться на производителе оборудования ООО «ПИОН СПб».

2.2. Не совмещать детскую и спортивную площадки. В этом году благоустроить детскую площадку, в дальнейшем, если будет актуальность, заняться созданием спортивной площадки на отдельной территории.

ГОЛОСОВАЛИ: 9 — за, против — 0, воздержались — 0.

3. Утверждение плана выполнения статей сметы.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Предложил следующую последовательность выполнения работ по смете 2024 г. — реконструкция детской площадки (п. 3.1 сметы), реконструкция внешних коллекторов летнего водопровода (п. 2.18 сметы), обслуживание внутренних дорог (п. 2.11 сметы), расчистка СИП от деревьев и кустарников (п. 2.12 сметы). Работы будут осуществляться по мере поступления денежных средств.

СЛУШАЛИ: Евсюкова А.Н. Выказал мнение о необходимости обязать садоводов обрезать растения, задевающие провода и растущие на границе их участков.

РЕШИЛИ:

3.1. Поручить Яблокову П.П. связаться с ООО «ПИОН СПб», запросить актуальное КП и проект договора, а также предварительный план расположения оборудования на детской площадке.

3.2. Поручить Макарову М.И. и Антоновой Л.В. согласовать с ООО «ПИОН СПб» планировку и размещение оборудования, предоставив размеры площадки.

3.3. Поручить Гаврилову К.В. осуществить проектную часть работ по реконструкции внешних коллекторов летнего водопровода (п. 2.18 сметы) по проездам 11, 9, 7, 6, 3, 2.

3.4. В первую очередь отремонтировать часть подъездной дороги, которая проходит по территории СНТСН «Лебяжье», с использованием асфальтовой крошки, а после этого уже приступить к ямочному ремонту проездов.

3.5. При выполнении п.2.12 сметы акцент сделать не на заявления садоводов, как в предыдущие годы, а на вырубку растений, задевающих провода, на территории садоводства.

3.6. Поручить Макарову М.И. рассмотреть варианты ремонта доски объявлений рядом со зданием правления.

3.7. Поручить Макарову М.И. закупить и установить мусорные стойки-держатели для мусорных пакетов у здания правления и под навесом рядом со скважиной.

3.8. Поручить Макарову М.И. и Звягинцеву Е.Н. в дальнейшем осуществлять работу по ведению учета счетчиков, общение со специалистом АСКУЭ.

ГОЛОСОВАЛИ: 9 — за, против — 0, воздержались — 0.

4. Утверждение выплат: подключение летнего водопровода, погрузка строительного мусора, работа ревизора.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что подключение летнего водопровода по проездам осуществлялось Румянцевым А.А. Предложил осуществить единоразовую выплату в размере 10 000 рублей.

Сообщил, что в этом году погрузкой строительного мусора в нашем садоводстве занимаются разнорабочие-мигранты, т.к. Румянцев А.А. не может продолжать эту деятельность по состоянию здоровья. Стоимость работ 4 000 рублей за погрузку одного контейнера. Сообщил, что необходимо найти возможность для оплаты через ИП или самозанятого.

РЕШИЛИ:

4.1. Осуществить единоразовую выплату Румянцеву А.А. в размере 10 000 рублей за подключение летнего водопровода.

4.2. Выплаты за погрузку строительного мусора осуществлять через ИП или самозанятого.

4.3. Осуществить выплату ревизору согласно смете 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ: 9 — за, против — 0, воздержались — 0.



ООО «КСЕЛА»
Москва г,
Лихачёвский 2-й пер, дом
1, строение 11, этаж 2,
помещение IX, комната 12
Г (PM110)
https://xela.group
xela@xela.group
8 (800) 500 33 68

ИНН: 7743338096
КПП: 774301001
БИК: 044525225
к/с: 30101810400000000225
ПАО СБЕРБАНК
р/с: 40702810440000074428
ОГРН: 1207700137039

НОМЕР 15532
ДАТА 14.05.2024
ПЛАТЕЖ ООО Ксела
ДОСТАВКА ПЭК до адреса

ЗАКАЗЧИК
МАРИЯ МАЛИНОВСКАЯ

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В ответ на Ваш запрос, предлагаем поставку следующего оборудования:

	ОПИСАНИЕ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СКИДКА	СУММА
	[YT21] ЭЛЛИПТИЧЕСКИЙ ТРЕНАЖЕР ОРБИТРЕК AIR-GYM YT21 YT21 ОПЦИИ: ОСНОВНОЙ ЦВЕТ УЛИЧНЫХ ТРЕНАЖЕРОВ: КОРИЧНЕВЫЙ RAL8017 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЦВЕТ УЛИЧНЫХ ТРЕНАЖЕРОВ: БЕЖЕВЫЙ СТАНДАРТНЫЙ RAL1015	1	60 940,00 Р	0,00 Р	60 940,00 Р
	[YT42] УЛИЧНЫЙ ТРЕНАЖЕР СКАМЬЯ ДЛЯ ПРЕССА AIR-GYM YT42 YT42 ОПЦИИ: ОСНОВНОЙ ЦВЕТ УЛИЧНЫХ ТРЕНАЖЕРОВ: КОРИЧНЕВЫЙ RAL8017	1	33 000,00 Р	0,00 Р	33 000,00 Р
	[YT10] УЛИЧНЫЙ ТРЕНАЖЕР ЖИМ ОТ ГРУДИ AIR-GYM YT10 YT10 ОПЦИИ: ОСНОВНОЙ ЦВЕТ УЛИЧНЫХ ТРЕНАЖЕРОВ: КОРИЧНЕВЫЙ RAL8017 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЦВЕТ УЛИЧНЫХ ТРЕНАЖЕРОВ: БЕЖЕВЫЙ СТАНДАРТНЫЙ RAL1015	1	55 770,00 Р	0,00 Р	55 770,00 Р
	[YT45] УЛИЧНЫЙ ТРЕНАЖЕР ВЕЛОСИПЕД AIR-GYM YT45 YT45 ОПЦИИ: ОСНОВНОЙ ЦВЕТ УЛИЧНЫХ ТРЕНАЖЕРОВ: КОРИЧНЕВЫЙ RAL8017 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЦВЕТ УЛИЧНЫХ ТРЕНАЖЕРОВ: БЕЖЕВЫЙ СТАНДАРТНЫЙ RAL1015	1	52 360,00 Р	0,00 Р	52 360,00 Р
	[YT51] ТРЕНАЖЕР ДЛЯ УЛИЦЫ ГРЕБЛЯ AIR-GYM YT51 YT51 ОПЦИИ: ОСНОВНОЙ ЦВЕТ УЛИЧНЫХ ТРЕНАЖЕРОВ: КОРИЧНЕВЫЙ RAL8017 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЦВЕТ УЛИЧНЫХ ТРЕНАЖЕРОВ: БЕЖЕВЫЙ СТАНДАРТНЫЙ RAL1015	1	54 010,00 Р	0,00 Р	54 010,00 Р
	[YT7] УЛИЧНЫЙ ТРЕНАЖЕР ВЕРТИКАЛЬНАЯ ТЯГА AIR-GYM YT7 YT7 ОПЦИИ: ОСНОВНОЙ ЦВЕТ УЛИЧНЫХ ТРЕНАЖЕРОВ: КОРИЧНЕВЫЙ RAL8017 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЦВЕТ УЛИЧНЫХ ТРЕНАЖЕРОВ: БЕЖЕВЫЙ СТАНДАРТНЫЙ RAL1015	1	55 770,00 Р	0,00 Р	55 770,00 Р

	[01013295] БЕСЕДКА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ZION РОМАНТИКА (СП109) 01013295 ОПЦИИ:	1	136 195,00 Р	0,00 Р	136 195,00 Р
	[01013184] КАЧЕЛИ ДЕТСКИЕ С ГНЕЗДОМ AIR GYM YK40G 01013184 ОПЦИИ: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЦВЕТ УЛИЧНЫХ ТРЕНАЖЕРОВ: БЕЖЕВЫЙ СТАНДАРТНЫЙ RAL1015 ВЫБОР ОСНОВНОГО ЦВЕТА: КОРИЧНЕВЫЙ RAL8017	2	32 450,00 Р	0,00 Р	64 900,00 Р
	[K60B] КАЧЕЛИ АК ДВОЙНЫЕ K60B (КАРКАС) K60B ОПЦИИ: ВЫБОР ОСНОВНОГО ЦВЕТА: КОРИЧНЕВЫЙ RAL8017	2	26 400,00 Р	0,00 Р	52 800,00 Р
	[01010462] КАЧЕЛИ КУБЕЛЬКОВЫЕ LUX IGRAGRAD 01010462 ОПЦИИ:	2	2 820,00 Р	0,00 Р	5 640,00 Р
	[01013792] ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС ПЕСОЧНЫЙ ДВОРИК САВУШКА-3 01013792 ОПЦИИ:	1	49 390,00 Р	0,00 Р	49 390,00 Р
	[01012910] ДСК IGRAGRAD 1 01012910 ОПЦИИ:	1	16 040,00 Р	0,00 Р	16 040,00 Р
	[01013483] ЛАЗ ZION ПОЛЯНКА (ЭЛ046) 01013483 ОПЦИИ:	1	21 996,00 Р	0,00 Р	21 996,00 Р
	[01013495] СТЕНКА ZION ДЛЯ ПЕРЕЛЕЗАНИЯ М3 (ЭЛ044) 01013495 ОПЦИИ:	1	26 829,00 Р	0,00 Р	26 829,00 Р
	[01013492] МОСТ ПОДВЕСНОЙ ZION ДИНОЗАВРИК (ЭЛ040) 01013492 ОПЦИИ:	1	86 364,00 Р	0,00 Р	86 364,00 Р
	[01012047] СТЕНКА ДЛЯ ЛАЗАНЬЯ ДЛЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ ТИП 1 - СО 1.20.04-02 01012047 ОПЦИИ:	1	25 179,00 Р	0,00 Р	25 179,00 Р
	[01012519] СКАМЕЙКА ДЕРЕВЯННАЯ САВУШКА 01012519 ОПЦИИ:	8	16 900,00 Р	0,00 Р	135 200,00 Р
		Сумма		932 383,00 Р	
		Скидка		0,00 Р	
		Доставка		90 000,00 Р	
		Итого		1 022 383,00 Р	

ПРИМЕЧАНИЯ

Срок изготовления 1-1,5 месяца.

С уважением,
Коммерческий Директор



Пшеницын А.Ю.