

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕБЯЖЬЕ»

Протокол № 109/2024 заседания Правления

28.09.2024 г. 13:00–15:00

Председатель собрания: Макаров М.И.

Секретарь собрания: Антонова Н.А.

Присутствовали: председатель товарищества — Макаров М.И., члены Правления —

Антонов П.Г.; Антонова Л.В.; Яблоков П.П.; Гаврилов К.В.; Сенченко Е.В.; Звягинцев Е.Н.

Подсчет голосов осуществляла: Антонова Н.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя о проделанной работе.
2. Согласование размера выплат самозанятой Довженко И.Н. за проделанные работы по благоустройству территории.
3. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены СНТСН «Лебяжье».
4. Рассмотрение заявления о присоединении ЗОП.
5. Обсуждение вопроса информирования садоводов.

1. Отчет председателя о проделанной работе.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И.

Сообщил, что в этом году были следующие незапланированные расходы: установка дренажной переливной трубы на подъездной дороге 90 000 рублей, обслуживание высоковольтной линии электропередач 180 000 рублей, вывоз строительного мусора (дополнительно к смете) 250 000 рублей. Итого перерасход составляет 520 000 рублей. Также сообщил, что в конце сентября вышел из строя насос, в связи с чем необходимо оперативно купить новый. Стоимость нового насоса с доставкой порядка 100 000 рублей, суммарная стоимость сопутствующих материалов, работы трактора и работ по установке 150 000 рублей.

Сообщил, что по статье 2.11 сметы (обслуживание внутренних дорог садоводства) было заложено 450 000 рублей. Проведен ямочный ремонт части подъездной дороги, находящейся на территории нашего садоводства (с применением асфальтовой крошки), а также ямочный ремонт центральной дороги. Суммарно расходы составили 183 500 рублей, таким образом, по этой статье сметы есть неосвоенные средства в размере 266 500 рублей.

Сообщил, что работы по статье сметы 2.18 (реконструкция внешних коллекторов) начнутся после 10 октября. На данный момент закуплен сварочный аппарат и материалы для реконструкции коллекторов по 7 проезду.

РЕШИЛИ:

- 1.1. Одобрить покупку нового насоса.
- 1.2. Средства, не освоенные в рамках работ по статье 2.11, направить на непредвиденные расходы, в частности на покупку насоса.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 7, против — 0, воздержались — 0 .

2. Согласование размера выплат самозанятой Довженко И.Н. за проделанные работы по благоустройству территории.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что на протяжении лета были проведены следующие работы по благоустройству территории: вывоз мусора (статья сметы 2.1), обслуживание (ямочный ремонт) внутренних дорог садоводства (статья сметы 2.11),

расчистка СИП от деревьев и кустарников на территории садоводства (статья сметы 2.12), ремонт люка (статья сметы 2.14), реконструкция детской площадки (статья сметы 3.1).

РЕШИЛИ:

Одобрить выплаты самозанятой Довженко И.Н. в размере 68 000 рублей за вывоз мусора, 27 000 за обслуживание (ямочный ремонт) внутренних дорог садоводства, 60 000 рублей за расчистку СИП от деревьев и кустарников на территории садоводства, 3 000 рублей за ремонт люка, 10 000 рублей за реконструкцию детской площадки.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 7, против — 0, воздержались — 0 .

3. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены СНТСН «Лебяжье».

СЛУШАЛИ: Антонову Н.А. Ознакомила членов правления с заявлениями собственников участков № 303 (Наумов Юрий Викторович), №436 (Борисова Ольга Валентиновна), №7,8 (Коржавин Вадим Денисович), №369 (Харитонов Юлиа Михайловна) о принятии их в члены товарищества, №538 (Александрова Ольга Викторовна).

РЕШИЛИ: принять в члены СНТСН «Лебяжье» собственников участков № 303 (Наумов Юрий Викторович), №436 (Борисова Ольга Валентиновна), №7,8 (Коржавин Вадим Денисович), №369 (Харитонов Юлиа Михайловна), №538 (Александрова Ольга Викторовна).

ГОЛОСОВАЛИ: за — 7, против — 0, воздержались — 0.

4. Рассмотрение заявления о присоединении ЗОП

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Ознакомил членов правления с заявлениями о присоединении территорий ЗОП.

Владелец участка №398 просит о безвозмездном присоединении территории ЗОП, примыкающей к его участку, в размере 200 кв.м.

РЕШИЛИ:

Предоставить безвозмездно в собственность территорию ЗОП в размере 200 кв.м. владельцу участка №398.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 7, против — 0, воздержались — 0.

5. Обсуждение вопроса информирования садоводов.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И.

Сообщил о необходимости освещения текущей хозяйственной деятельности садоводства в официальной информационной группе СНТСН «Лебяжье» в Whatsapp.

РЕШИЛИ:

5.1. В качестве администраторов официальной информационной группы СНТСН «Лебяжье» в Whatsapp оставить председателя Макарова М.И. и секретаря Антонову Н.А. для оперативного оповещения садоводов.

5.2. Силами членов правления освещать текущую хозяйственную деятельность садоводства в виде информационных заметок на конкретные темы. Подготовленные заметки согласовывать с остальными членами правления.

5.3. Обязать секретаря Антонову Н.А. публиковать согласованные с членами правления информационные заметки в официальной информационной группе СНТСН «Лебяжье» в Whatsapp.