

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕБЯЖЬЕ»

Протокол № 111/2025 заседания Правления

04.01.2025 г. 12:00–15:00

Председатель собрания: Макаров М.И.

Секретарь собрания: Антонова Н.А.

Присутствовали: председатель товарищества — Макаров М.И., члены Правления — Антонов П.Г.; Антонова Л.В.; Яблоков П.П.; Гаврилов К.В.; Кульмакова В.В. (заочно, голос передан Макарову М.И.).

Подсчет голосов осуществляла: Антонова Н.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявления собственника участка №266 о периодическом отсутствии воды в зимнем водопроводе.
2. Существенное увеличение количества вывозимого строительного мусора.
3. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены СНТСН «Лебяжье».
4. Рассмотрение заявления собственника участка №478 о несогласии с актом по неработающему счетчику.
5. Обсуждение работы с должниками в 2025 г.

1. Рассмотрение заявления собственника участка №266 о периодическом отсутствии воды в зимнем водопроводе.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что по причине падения напряжения и перекоса фаз плавный пуск, основными функциями которого являются защита насоса и обсадной трубы скважины, периодически переходит в аварийный режим. Чтобы запустить его, необходимо вручную выключить и включить заново всю систему. Автоматическая система включения отсутствует.

СЛУШАЛИ: Гаврилова К.В. Сообщил о следующих возможных решениях проблемы:

- Стабилизация напряжения на насосе. Ориентировочная стоимость: 500 000 рублей.
- Подключение насоса через средство управления и защиты (СУЗ). Представил предложение от ООО ТК «Регион – Новые Технологии». СУЗ предусматривает автоматическое включение плавного пуска. Ориентировочная стоимость: 30 000 рублей. Необходима доработка, т.к. при нестабильном напряжении в сети насос будет постоянно отключаться и автоматически включаться, в то время как для корректной работы насоса между включениями должно проходить не менее 10 минут, в час должно быть не более 6 включений.
- Программируемый контроллер с заданием таймингов, необходимых для корректной работы насоса. Ориентировочная стоимость: 200 000 рублей.
- Создание накопительной емкости в зимнее время, по аналогии с летним периодом.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что насос в скважине на 3й линии на данный момент находится в неисправном состоянии. Установку нового насоса отложили до начала следующего сезона, т.к. необходимы доп.затраты.

РЕШИЛИ: для устранения проблемы периодического отсутствия воды в зимнем водопроводе остановиться на покупке СУЗ примерной стоимостью 30 000 рублей с последующей доработкой.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 6, против — 0, воздержались — 0.

2. Существенное увеличение количества вывозимого строительного мусора.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что по сравнению с предыдущими годами в 2024 г. количество вывозимого строительного мусора существенно возросло. Предложил сформировать отдельную закрытую площадку под строительный мусор.

РЕШИЛИ: проработать вопрос ограждения площадки под строительный мусор, находящейся между мусороприемником бытового мусора, участком №610 и проездом №8, установки ворот и установления графика приема строительного мусора. Ответственным за составление сметы на установку забора по периметру указанной площадки назначить Гаврилова К.В.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 6, против — 0, воздержались — 0.

3. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены СНТСН «Лебяжье».

СЛУШАЛИ: Антонову Н.А. Ознакомила членов правления с заявлениями собственников участков №317 (Бабкина Людмила Аркадьевна), №467 (Анисимов Сергей Николаевич) о принятии их в члены товарищества.

РЕШИЛИ: принять в члены СНТСН «Лебяжье» собственников участков №317 (Бабкина Людмила Аркадьевна), №467 (Анисимов Сергей Николаевич).

ГОЛОСОВАЛИ: за — 6, против — 0, воздержались — 0.

4. Рассмотрение заявления собственника участка №478 о несогласии с актом по неработающему счетчику.

СЛУШАЛИ: Антонову Н.А. Ознакомила членов правления с заявлением собственника участка №478 о несогласии с актом по неработающему счетчику.

Согласно справке, выданной бухгалтером Смирновой Е.Ю., счетчик не работал с 23 мая 2023 года по 3 июня 2024 года. Сумма к оплате 17597,97 рублей, что подтверждается актом АО «Ленэлектро». Оснований не доверять расшифровке показаний АО «Ленэлектро» нет. Кроме того, по анализу потребления по участку №478 в АСКУЭ за предыдущие годы видно стабильно высокое потребление.

РЕШИЛИ: обязать собственника участка №478 погасить задолженность в соответствии с техническим актом АО «Ленэлектро» ЛЕ221.1.RF.K P0 5(60) в полном объеме.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 6, против — 0, воздержались — 0.

5. Обсуждение работы с должниками в 2025 г.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Предложил понизить мощность должникам, у которых установлены счетчики с модулем понижения мощности, разослав им предварительно соответствующие уведомления. С тех, у кого есть долги по взносам за несколько лет, взыскать долги в судебном порядке.

РЕШИЛИ: поручить Макарову М.И. составить список должников, у которых установлены счетчики с модулем понижения мощности; секретарю Антоновой Н.А. разослать соответствующие уведомления. Осуществить понижение мощности в соответствии со списком. Начать работу по судебному взысканию долгов.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 6, против — 0, воздержались — 0.