

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «ЛЕБЯЖЬЕ»
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

Я, нижеподписавшийся, член ревизионной комиссии СНТ «ЛЕБЯЖЬЕ» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании от 08.05.2023 года, далее ревизор: Афанасов О.В. действующие на основании Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провел плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г. В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверка начата 05 марта 2025 года и закончена 08 марта 2024 года.

В соответствии с Уставом Товарищества осуществлял оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества и выступал от его имени председатель. Действующий председатель Макаров М.И., избран общим собранием членов Товарищества с 10.05.2021г.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ ведения учета.
3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.
4. Анализ движения денежных средств.
5. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками.
6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.
7. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества:
 - по членским и целевым взносам;
 - по целевым взносам.
8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам

1.Состояние документации и документооборота

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

1. Реестр членов Товарищества по состоянию на 05.03.2025г.;

2. Электронная база 1С 8.3;
3. Смета доходов и расходов;
4. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.);
5. Кадровые документы (заявления, трудовые договора, приказы, личные карточки и т.д.);
6. Документы по расчетам заработной платы сотрудников (штатное расписание, расчетные листки, ведомости в банк, и т.д.);
7. Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.);
8. Приказы по основной деятельности;
9. Регистрационные журналы входящей и исходящей документации, в том числе заявлений садоводов;
10. Прочие документы.

Проверкой документооборота установлено, за анализируемый период используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

2. Ведение учета в Товариществе.

Бухгалтерский учет Товарищества ведется автоматизировано в информационной системе. Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является бухгалтер Смирнова Е.Ю. На 05.03.2025г. база данных по собственникам земельных участков Товариществе (реестр садоводов СНТ «Лебяжье») сформирована как в электронном, так и в бумажном виде.

Бухгалтером Товарищества ведется работа с садоводами по сверке оплаты членских взносов и погашению сформировавшейся у них задолженности.

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С 8.3.

3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет от садоводов Товарищества денежные средства в счет оплаты членских взносов, возмещение расходов за потребленную электроэнергию и прочие поступления в полном объеме отражены в учете.

Расходование целевых средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ «ЛЕБЯЖЬЕ» 08.03.2024г.

Расшифровка утверждённой приходно-расходной сметы на 2024г. и фактическое исполнение приведено в следующей таблице:

Остаток денежных средств на 01.01.2025			1 192 307,75
№ п/п	Статья расходов	Сумма в рублях ПЛАН	Сумма в рублях ФАКТ
1	Административные расходы с 01.01.2024 по 31.12.2024	2 454 080	2 624 165,33
1.1	Выплата зарплаты работникам СНТ и налоги с ФОТ	2 174 080	2 216 063,53
	Председатель товарищества – 36 800 /мес.		
	Бухгалтер – 32 200 /мес.		

	Кассир-оператор АСКУЭ – 23 000 /мес.		
	Секретарь – 20 700 /мес.		
	Дежурный по СНТСН – 26 450 /мес.		
1.2	Страховые обязательные взносы на выплаты работникам СНТСН	504 280	
1.3	Расчётно-кассовое банковское обслуживание	30 000	24 588,16
1.4	Почтовые расходы (в т.ч. Ув. к Общему собранию. Аренда почтового ящика)	60 000	39 422,40
1.5	Расходы на сотовую связь и интернет в т.ч. работа концентраторов АСКУЭ	50 000	52 832,18
1.6	Канцелярские расходы	30 000	20 369,06
1.7	Обслуживание электронной отчётности (обновление и смена эл. подписи ФНС, программ)	30 000	24 390
1.8	Затраты на судебные издержки	50 000	216 500
1.9	Услуги аудиторской компании и (или) ревизора	30 000	30 000
2	Обслуживание территории СНТ с 01.01.2024 по 31.12.2024	4 591 000	3 987 886,61
2.1	Вывоз мусора	900 000	1 200 633,84
2.2	Расчистка дорог СНТ от снега	200 000	192 000
2.3	Обслуживание подъездной дороги (подсыпка, грейдер)	70 000	131 292
2.4	Обслуживание ЛЭП 0.4 кВ	300 000	300 000
2.5	Обслуживание ЛЭП 10 кВ	50 000	240 788
2.6	Оплата общего энергопотребления СНТСН (уличное освещение, насосы скважин, правление и потери на линии)	600 000	277 111,14
2.7	Уборка на территории СНТСН, с 01 мая по 30 октября 2024 (с учётом налогов)	45 000	45 001,03
2.8	Объезд, осмотр территории СНТСН (ОП «Пеленг») с 15 октября по 15 апреля вкл.	360 000	360 000
2.9	Хозрасходы (в том числе замена уличных светильников, замена счётчиков АСКУЭ, установка размыкателей на проездах)	350 000	143 029
2.10	Земельный налог на земли общего пользования	245 000	100 465
2.11	Обслуживание(ямочный ремонт) внутренних дорог садоводства, в т.ч. работы по удалению лишней влаги с дорог	450 000	185 846,46
2.12	Расчистка СИП от деревьев и кустарников на территории садоводства	100 000	64 350
2.13	Обслуживание центрального ствола водопровода и насосной станции	40 000	163 520,13
2.14	Резерв на непредвиденные расходы (спил упавших на ЛЭП и на дороги СНТ деревьев, аварийное восстановление дорог, ремонт скважины)	300 000	275 048
2.15	Налог на пользование недрами (водный налог)	51 000	56 595
2.16	Налог на имущество (здание правления)	50 000	

2.17	Оплата исследований воды из скважины	30 000	
2.18	Реконструкция внешних коллекторов по проездам летнего водопровода	450 000	252 189,01
	Итого членских взносов:	7 045 80	7 052 415
	Членские взносы с сотки (из расчета 4035 соток)	1 746	
3	Целевые взносы		
3.1	Реконструкция детской площадки	1 350 000	1 282 542
	Итого целевых взносов:	1 350 000	1 352 464
	Целевой взнос с участка (подсчитано на 616 участков)	2 192	
	Итого планируемых средств:	8 395 080	7 894 593,94
	С участка 6 соток:	12 668	
	(Справочно: всего членских и целевых за 2024 год с участка 6 соток – 12 668 рублей, членские взносы с сотки – 1 746 рублей, целевой взнос с участка – 2 192 рубля)		

ИТОГО членских взносов с 01.01.2024 по 31.12.2024. 8 395 080

Членский взнос с сотки (из расчёта 4 035 соток) 1 746

Справочно – членский взнос с участка 6 соток 12 668

Расходы по смете по итогам 2024г. не превышены.

Задолженность садоводов по уплате членских взносов за 2024г. на 01.01.2025г составила: 704 466,80 руб.

Задолженность садоводов по уплате целевых взносов за 2024г. на 01.01.2025г составила: 183 498 руб.

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества.

4. Денежные средства.

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 01.01.2025г. остаток денежных средств на расчетном счете в ф-ле «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) составляет: 1 192 307,75 руб.

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете (подтверждено выпиской банка на 01.01.2025г.) и данными бухгалтерского учета. Операции по расчетному счету своевременно отражаются.

Наличные денежные средства в кассе СНТ отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет СНТ.

Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

5. Расчеты с поставщиками и подрядчиками.

Выплаченные в проверяемом периоде поставщикам ресурсов, оказывающих услуги суммы документально подтверждены.

Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.

Все первичные документы по начислению заработной платы - ведомости начисления, записки-расчеты, карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые карточки по учету налогов, ведутся в соответствии с ТК РФ. Начисление заработной платы осуществляется на основании данных табелей учета рабочего времени. Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка.

7. Анализ задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества.

Руководством Товарищества ведется работа по досудебному взысканию с садоводов просроченной задолженности по оплате взносов и возмещению расходов за индивидуальное потребление электроэнергии. Были проведены мероприятия по ограничению подачи эл. энергии неплательщикам.

8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам

Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы» (6% от доходов СНТ).

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

В соответствии с действующим законодательством:

- 1. При разработке сметы на предстоящий год более тщательно подойти к расчету всех статей расходов с учётом текущих изменений рыночной стоимости товаров, работ, услуг.*
- 2. Периодически, всеми доступными способами, проводить мониторинг потребления эл. энергии садоводами с целью обнаружения необоснованного её потребления. В случае выявления таковых незамедлительно принимать все доступные меры по пресечению противоправных действий.*
- 3. Обращать внимание на своевременный сбор первичных учётных документов по произведенным расходам за товары, работы, услуги оплаченные садоводством.*
- 4. Спланировать и провести все возможные мероприятия для ускорения сбора задолженностей с садоводов по оплате членских взносов за 2024г и предыдущие годы.*
- 5. Проводить всеми доступными способами разъяснительную работу по выносу или вывозу с участков бытового или строительного мусора и складированию в определенном порядке и в установленных местах.*

6. При планировании улучшения внутреннего порядка, инфраструктуры в садоводстве стараться привлекать к обсуждению как можно больше садоводов.

ВЫВОДЫ:

- В целом финансово – хозяйственная деятельность осуществляемая Товариществом соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества.
- Оплата денежных средств садоводами Товарищества осуществляет на расчетный счет Товарищества, который открыт в ф-ле «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО).
- Все расходы осуществляемые Товариществом документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества.
- Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств поступивших от садоводов Товарищества.
- Работу действующего председателя Товарищества Макарова М.И. и Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия СНТ «ЛЕБЯЖЬЕ»:

Член Ревизионной комиссии: Афанасов О.В.

«08» марта 2025г.

 Афанасов О.В.