

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕБЯЖЬЕ»**

Протокол № 117/2025 заседания Правления

17.05.2025 г. 13:00-15:00

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, Лебяжье территория, дор. Питерская, д. 29А

Председатель собрания: Макаров М.И.

Секретарь собрания: Антонова Н.А.

Присутствовали: председатель товарищества — Макаров М.И., члены Правления — Антонов П.Г.; Антонова Л.В.; Яблоков П.П.; Гаврилов К.В.; Сенченко Е.В.;

Звягинцев Е.Н.; Довженко И.Н.; Евсюков А.Н.

Подсчет голосов осуществляла: Антонова Н.А.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Итоги общего собрания.
2. Согласование плана работ на 2025 г. в соответствии с утвержденной сметой.
3. Рассмотрение заявлений.
4. Вознаграждение ревизору за 2024 г.
5. Оплата услуг по подключению летнего водопровода.
6. Оплата услуг по погрузке строительного мусора.
7. Оплата услуг по проверке пожарной безопасности.

1. Итоги общего собрания.

1.1. СЛУШАЛИ: председателя счетно-регистрационной комиссии Яблокова П.П.

Сообщил, что собрание признано состоявшимся, все решения приняты. Протокол счетно-регистрационной комиссии опубликован.

Сообщил, что 12 бюллетеней признано комиссией недействительными и аннулированными, причем 7 из них по причине отсутствия личной подписи. Предложил к следующему общему собранию изменить первую страницу бюллетеня, акцентируя внимание на графе «Подпись», например, увеличив шрифт и добавив надпись «Обязательно для заполнения».

Предложил включать «независимых наблюдателей за подсчетом голосов» непосредственно в состав счетно-регистрационной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гаврилова К.В.

Предложил перед следующим общим собранием выслать образец заполнения бюллетеня в новостную группу, а также участить уведомления о собрании в группе.

РЕШИЛИ: принимая во внимание признанные недействительными бюллетени, общее количество участников общего собрания 2025 г., а также желание «независимых наблюдателей» присутствовать при подсчете голосов, к следующему общему собранию

- увеличить шрифт слова «Подпись» на первой странице бюллетеня, добавить надпись «Обязательно для заполнения» у графы «Подпись», выслать образец заполнения в новостную группу;
- участить уведомления о собрании в новостной группе;

- до проведения заседания правления, на котором утверждается состав счетно-регистрационной комиссии, опубликовать объявление в новостной группе с предложением принять участие в работе комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 9, против — 0, воздержались — 0.

1.2. СЛУШАЛИ: Антонову Н.А. Сообщила, что на общем собрании поступили следующие предложения от садоводов.

Уч. 253: опубликовать на сайте Устав товарищества не в текстовом виде, а отсканированную версию с отметками регистрирующего органа; избрать ревизионную комиссию в соответствии с Положением о ревизионной комиссии СНТСН «Лебяжье» в количестве 3 человек; сообщить садоводам о процедуре отбора кандидатов на должность председателя.

Уч. 286: регулярно вызывать шредер для измельчения веток, собранных садоводами на установленной для этого территории.

Уч. 178: перестать собирать и вывозить строительный мусор за счет средств товарищества.

Уч. 150: установить на центральной дороге от проезда 1 до проезда 8 две скамейки, т.к. пенсионерам трудно ходить до магазина и скважины без отдыха.

РЕШИЛИ:

- опубликовать на сайте отсканированный Устав товарищества с отметками регистрирующего органа в дополнение к текстовому варианту;
- опубликовать в новостной группе садоводства объявление для желающих вступить в ревизионную комиссию товарищества, а также для желающих вступить в правление и претендующих на должность председателя;
- после обустройства площадки для хозяйственно-бытовой деятельности СНТСН предоставить садоводам возможность приносить ветки, подходящие под утилизацию шредером, на эту площадку, для их измельчения в рамках проведения работ по п. 2.13 сметы;
- установить на центральной дороге от проезда 1 до проезда 8 две скамейки.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 9, против — 0, воздержались — 0.

2. Согласование плана работ на 2025 г. в соответствии с утвержденной сметой.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Предложил осуществлять работы по мере поступления взносов в следующем порядке:

1) закупка трехфазных счетчиков в количестве 10 штук по цене 16 700 рублей за один счетчик, 2 000 рублей установка одного счетчика специалистом Ленэлектро.

2) покупка СУЗ в соответствии с решением правления от 04.01.2025 для устранения проблемы периодического отсутствия воды.

3) замена насоса на 3 линии.

4) выполнение п. 2.10 сметы «Обустройство площадки для хозяйственно-бытовой деятельности СНТСН» — вызов трактора для разравнивания площадки, закупка столбов, металлопрофиля, установка информационных табличек, установка камер, фонаря с датчиком движения.

5) выполнение п. 2.12 сметы «Ямочный ремонт внутренних дорог садоводства».

б) выполнение п. 2.13 сметы «Расчистка СИП от деревьев и кустарников на территории садоводства».

СЛУШАЛИ: Антонова П.Г. Сообщил, что необходим адресный план ремонта дорог, утвержденный на заседании правления.

РЕШИЛИ:

- По мере поступления взносов осуществлять исполнение сметы в предложенном председателем порядке.
- Опубликовать информационное сообщение про мусор (какой мусор куда можно выбрасывать и в каком объеме) в новостной группе садоводства.
- Запустить в новостной группе садоводства голосование о необходимости дополнительного пуска машины для сбора крупногабаритного мусора по графику, с оплатой лично в руки водителю машины за конкретный объем выбрасываемого мусора.
- Утвердить комиссию в составе Звягинцев Е.Н. и Евсюков А.Н. для составления списка проездов, подлежащих ямочному ремонту, в порядке уменьшения необходимости ремонта, а также для составления плана вырубki деревьев и кустарника под проводами с указанием, есть ли доступ для техники или нет. В том случае, если требуется рубка, но место закрыто забором, рассылать собственникам таких участков предписание самостоятельно осуществить рубку.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 9, против — 0, воздержались — 0

3. Рассмотрение заявлений.

3.1. Рассмотрение заявления ревизора Афанасова О.В.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И.

Сообщил, что выбранный общим собранием в 2023 г. ревизор Афанасов О.В. написал заявление об уходе. Поскольку ревизионная комиссия должна выбираться на общем собрании, необходимо включить это в повестку общего собрания 2026 г., а проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2025 г. поручить аудиторской компании.

РЕШИЛИ: по причине отсутствия ревизора проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2025 г. поручить аудиторской компании. Подготовить предложения к следующему заседанию правления.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 9, против — 0, воздержались — 0.

3.2. Рассмотрение заявления собственника уч. №178.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И.

Сообщил, что от собственника уч. №178 поступило заявление о нарушении системы водоотвода на 4 линии (проблемные участки 178, 177, 176). Необходимо создать комиссию для оценки ситуации и формирования предложений.

РЕШИЛИ: Утвердить комиссию в составе Антонов П.Г., Гаврилов К.В. для принятия решения по заявлению собственника уч. №178 о нарушении системы водоотвода на 4 линии.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 9, против — 0, воздержались — 0.

3.3. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены СНТСН «Лебяжье».

СЛУШАЛИ: Антонову Н.А. Ознакомила членов правления с заявлениями собственников участков №228 (Крышкина Раиса Ивановна), №505 (Котегова Элла Аронова), №151 (Яшкина Ольга Анатольевна) о принятии их в члены товарищества.

РЕШИЛИ: принять в члены СНТСН «Лебяжье» собственников участков №228 (Крышкина Раиса Ивановна), №505 (Котегова Элла Аронова), №151 (Яшкина Ольга Анатольевна).

ГОЛОСОВАЛИ: за — 9, против — 0, воздержались — 0.

3.4. Рассмотрение заявления члена правления Кульмаковой В.В.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что член правления Кульмакова В.В. просит исключить ее из состава правления по собственному желанию.

Приняли к сведению.

4. Вознаграждение ревизору за 2024 г.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И.

Сообщил, что по итогам общего собрания отчет ревизора за 2024 г. утвержден большинством голосов. Предложил выплатить Афанасову О.В. в качестве вознаграждения заложенную в смету 2024 г. сумму в размере 30 000 рублей.

РЕШИЛИ: выплатить ревизору Афанасову О.В. в качестве вознаграждения заложенную в смету 2024 г. сумму в размере 30 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 9, против — 0, воздержались — 0.

5. Оплата услуг по подключению летнего водопровода.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И.

Сообщил, что Дежурным по СНТСН Румянцевым А. осуществлено подключение летнего водопровода с необходимым ремонтом. Предложил выплатить Румянцеву А. за проведенную работу 7 000 рублей на руки (без учета налогов).

РЕШИЛИ: выплатить Дежурному по СНТСН Румянцеву А. в качестве вознаграждения подключение летнего водопровода сумму в размере 7 000 рублей на руки (без учета налогов).

ГОЛОСОВАЛИ: за — 9, против — 0, воздержались — 0.

6. Оплата услуг по погрузке строительного мусора.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И.

Предложил оплату услуг по погрузке строительного мусора осуществлять в этом сезоне сотруднику Дежурному по СНТСН Румянцеву А.

РЕШИЛИ: оплату услуг по погрузке строительного мусора в размере 4 000 рублей за погрузку одного контейнера ПУХТО (без учета налогов) осуществлять в 2025 г. сотруднику Дежурному по СНТСН Румянцеву А.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 9, против — 0, воздержались — 0.

7. Оплата услуг по проверке пожарной безопасности.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что ежегодно ИП Дорошенко Л.М. проводится проверка и испытание наружного противопожарного водопровода СНТСН «Лебяжье», источников противопожарного водоснабжения для целей пожаротушения, а также пожарной помпы СНТСН «Лебяжье», о чем подготавливаются соответствующие документы. Предложил в 2025 г. обратиться за этими услугами к тому же подрядчику, услуги оплатить согласно выставленному счету.

РЕШИЛИ: поручить ИП Дорошенко Л.М. проверку и испытание наружного противопожарного водопровода СНТСН «Лебяжье», источников противопожарного водоснабжения для целей пожаротушения, а также пожарной помпы СНТСН «Лебяжье», и подготовку соответствующих документов. Услуги оплатить согласно выставленному счету.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 9, против — 0, воздержались — 0.