

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕБЯЖЬЕ»**

Протокол № 118/2025 заседания Правления

14.06.2025 г. 13:00-15:00

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, Лебяжье территория, дор. Питерская, д. 29А

Председатель собрания: Макаров М.И.

Секретарь собрания: Антонова Н.А.

Присутствовали: председатель товарищества — Макаров М.И., члены Правления — Антонова Л.В.; Гаврилов К.В.; Звягинцев Е.Н.; Евсюков А.Н.

Подсчет голосов осуществляла: Антонова Н.А.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Обсуждение текущей хозяйственной деятельности.
2. Рассмотрение заявлений.

1. Обсуждение текущей хозяйственной деятельности.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И.

Сообщил, что в рамках п.2.9 сметы 2025 г. закуплено 10 трехфазных счетчиков по цене 16 700 рублей за один счетчик. Счетчики установлены специалистом Ленэлектро (стоимость работ по установке 3500 рублей за один счетчик). В связи с тем, что уже после принятия сметы на 2025 г. несколько счетчиков вышло из строя, предложил закупить еще 10 трехфазных счетчиков в рамках п. 2.15 сметы «Резерв на непредвиденные расходы».

Сообщил, что в связи со смертью Константинова А.В. возникла необходимость в поиске подрядчика по замене скважинного насоса, а также по подключению СУЗ.

Сообщил, что на проезде 4 (юг) есть течь в частном летнем водопроводе. Членом правления Антоновым П.Г. проведена работа по информированию ответственных за летний водопровод по этому проезду о необходимости ремонта силами садоводов, но ремонт не осуществлен.

СЛУШАЛИ: Евсюкова А.Н. Сообщил, что в соответствии с решением правления от 17.05.2025 комиссией в составе Звягинцев Е.Н. и Евсюков А.Н. составлен список проездов, подлежащих ямочному ремонту, в порядке уменьшения необходимости ремонта, а также план вырубki деревьев и кустарника под проводами. Подготовлен отчет, который является приложением к данному протоколу.

РЕШИЛИ:

- Закупить дополнительно 10 трехфазных счетчиков в рамках п. 2.15 сметы 2025 г. «Резерв на непредвиденные расходы».
- Поручить Звягинцеву Е.Н.осуществить поиск подрядчика по замене скважинного насоса.
- Поручить Гаврилову К.В. осуществить поиск подрядчика по подключению СУЗ.

- Поручить Гаврилову К.В. актуализировать цены магазина «Петрович» на необходимые комплектующие для обустройства площадки для хозяйственно-бытовой деятельности СНТСН в рамках п.2.10 сметы 2025 г., получить счет для оплаты.
- Выполнять пп. 2.12 и 2.13 сметы 2025 г. в соответствии с составленным комиссией планом.
- Устранить силами СНТ закольцовку проездов 4 и 5 (юг), отключить летний водопровод по проезду 4 (юг), уведомить садоводов через новостную группу о возможности включения воды только после осуществления ремонтных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 5, против — 0, воздержались — 0.

2. Рассмотрение заявлений.

2.1. Рассмотрение заявления собственника уч. №518.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И.

Сообщил, что от собственника уч. №518 поступило заявление о выделении на данный участок мощности 15 кВт.

В соответствии с п.1.4 Положения об электроснабжении СНТСН «Лебяжье» максимально допустимая при использовании на один участок присоединяемая мощность составляет 5,5 кВт и установлена на основании Расчета электрических нагрузок ОАО «Росэнергопроект» по договору ЭН-09-14/46-РР от 26.09.2013 г. с учетом выделенной на СНТСН «Лебяжье» максимальной разрешенной мощности по договорам о технологическом присоединении к электрическим сетям электросетевой компанией ОАО «ОЭК», технических параметров трансформаторных подстанций ТП201 и ТП5836, находящихся в собственности ОАО «ОЭК», на общую мощность 549 кВт, технических параметров (процент потерь) внутренних распределительных электрических сетей СНТ ВЛИ-0,4кВ, мощности общественных электропринимающих устройств и нормативных коэффициентов (коэффициент одновременности согласно СП31-11-2003).

В настоящий момент внутренняя сеть 0,4 кВ СНТСН «Лебяжье» снабжает 616 участков, и трансформаторные подстанции ОАО «ОЭК» ТП201 и ТП5836 работают на пределе возможности, что подтверждается регулярными авариями на ТП в зоне ответственности электроснабжающей организации и несоответствием качества подаваемой энергии (напряжение – частота) в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97 на выходе из ТП в пиковые нагрузки.

Исходя из вышеизложенного, увеличение мощности, разрешенной абоненту на один участок, на данный момент не представляется возможным.

РЕШИЛИ: в увеличении мощности собственнику участка №518 отказать.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 5, против — 0, воздержались — 0.

2.2. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены СНТСН «Лебяжье».

СЛУШАЛИ: Антонову Н.А. Ознакомила членов правления с заявлениями собственников участков №253 (Поспехова Елена Владимировна), №386 (Капустян Вадим Владимирович), №330 (Парилова Вера Николаевна), №341 (Дроздов Александр

Викторович), №443 (Праудин Евгений Альбертович) о принятии их в члены товарищества.

РЕШИЛИ: принять в члены СНТСН «Лебяжье» собственников участков №253 (Поспехова Елена Владимировна), №386 (Капустян Вадим Владимирович), №330 (Парилова Вера Николаевна), №341 (Дроздов Александр Викторович), №443 (Праудин Евгений Альбертович).

ГОЛОСОВАЛИ: за — 5, против — 0, воздержались — 0.