

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕБЯЖЬЕ»**

Протокол № 119/2025 заседания Правления

12.07.2025 г. 13:00-15:00

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, Лебяжье территория, дор. Питерская, д. 29А

Председатель собрания: Макаров М.И.

Секретарь собрания: Антонова Н.А.

Присутствовали: председатель товарищества — Макаров М.И., члены Правления — Гаврилов К.В.; Звягинцев Е.Н.; Евсюков А.Н.; Яблоков П.П.; Антонов П.Г.; Сенченко Е.В.; Довженко И.Н.; Антонова Л.В., приглашены председатели СНТ «Антракт», СНТ «Актер», СНТ «Аква».

Подсчет голосов осуществляла: Антонова Н.А.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Обсуждение ремонта подъездной дороги.
2. Рассмотрение заявления о вступлении в члены СНТСН «Лебяжье».
3. Результаты осмотра системы водоотвода на 12 линии (по заявлению уч.№559, 560).

1. Обсуждение ремонта подъездной дороги.

СЛУШАЛИ: председателя СНТ «Антракт» Гусейнова С.М. Сообщил, что начат ремонт подъездной дороги, и примерно к 19.07 подъездная дорога будет перекрыта полностью.

Сообщил, что подъездная дорога принята на баланс Выборгской администрации. Поскольку участок подъездной дороги, проходящий через территорию СНТ «Лебяжье», принадлежит СНТ «Лебяжье», его асфальтирование должно делаться за счет садоводов, а не за счет гос. бюджета. Председатели других садоводств массива подтвердили готовность разделить финансовые обязательства с СНТ «Лебяжье». Гусейнов С.М. сообщил о возможности компенсировать половину стоимости работ за счет субсидии. Для этого нам необходимо провести внеочередное общее собрание.

СЛУШАЛИ: председателя СНТ «Актер» Николаева Н.С. Сообщил, что за неделю до начала работ проведено собрание, на котором присутствовали представители технадзора, администрации Выборга и организации-подрядчика. Решалось несколько практических вопросов, связанных с выполнением работ, поэтому сроки сдвинулись.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. В связи с возможностью получения субсидии запросил для ознакомления ДДУ (договор о долевом участии в ремонте дороги, стороны СНТ «Речное», «Антракт», «Лебяжье», «Исток», «Аква», «Актер»), общий договор о взятии дороги на баланс Выборгской администрации, ТЗ и смету работ по асфальтированию участка дороги, проходящего через СНТ «Лебяжье».

Сообщил, что в смете 2025 г. есть статья 2.12 «Обслуживание внутренних дорог садоводства», куда заложено 680 000 рублей. Часть этих денег можно по решению общего собрания перенаправить на оплату асфальтирования части подъездной дороги, проходящей через наше садоводство. Таким образом нам не придется собирать

дополнительный взнос на асфальтирование. На оставшиеся деньги мы сможем выполнить ямочный ремонт центральной дороги.

Приняли к сведению.

2. Рассмотрение заявления о вступлении в члены СНТСН «Лебяжье».

СЛУШАЛИ: Антонову Н.А. Ознакомила членов правления с заявлением собственника участка №336 (Чепурненко Дмитрий Александрович) о принятии его в члены товарищества.

РЕШИЛИ: принять в члены СНТСН «Лебяжье» собственника участка №336 (Чепурненко Дмитрий Александрович).

ГОЛОСОВАЛИ: за — 9, против — 0, воздержались — 0.

3. Результаты осмотра системы водоотвода на 12 линии (по заявлению уч.№559, 560).

СЛУШАЛИ: Антонова П.Г.

Сообщил, что во исполнение решения правления Антоновым П.Г., Гавриловым К.В. проведен осмотр системы водоотвода на 12 линии. В ходе осмотра и проведенных измерений установлено, что

- Внешняя канава 12-го проезда активно течет с севера на юг, уходит на юге вдоль леса и впадает в безымянный ручей (у каменной стены).
- Уровень воды в канавах 12-го проезда с обеих сторон находится на одном уровне. Поперечная труба состоит из двух частей, уложена с изгибом в месте соединения, заполнена водой на 1/3, пропускная способность не нарушена.
- Между канавами вдоль 12-го проезда согласно законам физики идет естественный переток в зависимости от быстроты наполнения той или иной канавы (дожди, поливы, стоки септиков и т.д.) вдоль 12 проезда. При этом в течение суток уровень воды выравнивается в соответствии с уровнем основной канавы (внешней канавы 12-го проезда), имеющей выход в лес (юг).
- Прокладка новой трубы, изменение угла прокладки действующей трубы никаким образом не повлияют на уровень воды в действующих канавах.

Членами правления Антоновым П.Г. и Гавриловым К.В. рекомендовано провести информационную рассылку о необходимости самостоятельной чистки владельцами участков канав, отделенных забором, установленным на общественной дороге, а также установить и контролировать со стороны СНТ основные пути ливневых стоков и регулярно их чистить.

Приняли к сведению.

