

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕБЯЖЬЕ»**

Протокол № 120/2025 заседания Правления

23.08.2025 г. 13:00-15:00

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, Лебяжье территория, дор. Питерская, д. 29А

Председатель собрания: Макаров М.И.

Секретарь собрания: Антонова Н.А.

Присутствовали: председатель товарищества — Макаров М.И., члены Правления — Гаврилов К.В.; Звягинцев Е.Н.; Евсюков А.Н.; Яблоков П.П.; Антонов П.Г.; Сенченко Е.В.; Довженко И.Н.; Антонова Л.В.

Подсчет голосов осуществляла: Антонова Н.А.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Обсуждение текущей хозяйственной деятельности.
2. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены СНТСН «Лебяжье».
3. Рассмотрение заявления собственника участка №604.
4. Рассмотрение заявлений о безвозмездном присоединении ЗОП.
5. Рассмотрение заявления о проведении на ЗОП работ по прокладке зимнего водопровода.

1. Обсуждение текущей хозяйственной деятельности.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И.

Сообщил, что открыты исполнительные дела по вопросам компенсации судебных затрат товарищества собственниками участков 405, 406 Цыном В.П. и Цын Е.В., а также по вопросу переноса ими забора.

Сообщил, что начинаются работы по ремонту внутренних дорог СНТ в рамках п.2.12 сметы 2025 г. Сначала будет отремонтирована центральная дорога, затем улицы согласно отчету комиссии, состоящей из членов правления Звягинцева Е.Н. и Евсюкова А.Н.

Сообщил, что в ближайшее время будут проведены работы по расчистке СИП от деревьев и кустарников в рамках п.2.13 сметы 2025 г. Сначала будут расчищены СИП в соответствии со списком, составленным комиссией, состоящей из членов правления Звягинцева Е.Н. и Евсюкова А.Н., затем СИП, указанные в заявлениях садоводов.

Предложил направить предписания о самостоятельной расчистке СИП тем собственникам участков, у которых деревья, мешающие проводам, находятся за забором на территории их участков, в связи с чем СНТ не имеет доступа к ним.

СЛУШАЛИ: Антонова П.Г. Сообщил, что в соответствии с Положением об электроснабжении СНТСН «Лебяжье» садоводы обязаны своевременно и за свой счет производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся вдоль проездов в зоне сетей СНТ, примыкающих к участку. Расстояние между верхушками насаждений и линиями электропередач ВЛИ-0,4кВ (и линиями ввода электричества в индивидуальные постройки) должно быть не менее 1 (одного) метра.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что планируется начать работу в рамках п.1.8 сметы 2025 г. по судебному взысканию долгов. Предложил начать с собственников участков 290, 291, 292, 97, 227, 194, 165 как имеющих наибольшую сумму долга. Предварительно направить персональное уведомление о необходимости погасить долг во избежание судебного дела, а также опубликовать информацию в новостной группе садоводства.

Предложил подать запрос в Правительство Ленобласти о разъяснении причин, по которым участок подъездной дороги, проходящий через СНТСН «Лебяжье», не был асфальтирован, а также о получении информации о том, кем будет обслуживаться подъездная дорога.

РЕШИЛИ:

1.1. Направить предписания о самостоятельной расчистке СИП тем собственникам участков, у которых деревья, мешающие проводам, находятся за забором на территории их участков, в связи с чем СНТ не имеет доступа к ним.

1.2. Инициировать судебные дела по взысканию долгов с участков №№ 290, 291, 292, 97, 227, 194, 165, предварительно провести досудебную работу (направить персональное уведомление о необходимости погасить долг во избежание судебного дела, а также опубликовать информацию в новостной группе садоводства).

1.3. подать запрос в Правительство Ленобласти о разъяснении причин, по которым участок подъездной дороги, проходящий через СНТСН «Лебяжье», не был асфальтирован, а также о получении информации о том, кем будет обслуживаться подъездная дорога.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 9, против — 0, воздержались — 0.

2. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены СНТСН «Лебяжье».

СЛУШАЛИ: Антонову Н.А. Ознакомила членов правления с заявлениями собственников участков №356 (Шилов Алексей Андреевич), №435 (Левина Елена Александровна), №318 (Лукьянова Марина Юрьевна), №181 (Поздняков Алексей Александрович, Оранская Анастасия Юрьевна) о принятии их в члены товарищества.

РЕШИЛИ: принять в члены СНТСН «Лебяжье» собственников участков №356 (Шилов Алексей Андреевич), №435 (Левина Елена Александровна), №318 (Лукьянова Марина Юрьевна), №181 (Поздняков Алексей Александрович, Оранская Анастасия Юрьевна).

ГОЛОСОВАЛИ: за — 9, против — 0, воздержались — 0.

3. Рассмотрение заявления собственника участка №604.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Ознакомил членов правления с заявлением собственника участка №604 об отказе уплачивать часть взноса за реконструкцию внешних коллекторов по проездам летнего водопровода по причине отсутствия у собственника данного участка летнего водопровода.

Напомнил, что в соответствии с Уставом СНТСН «Лебяжье» и ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» размер ежегодного членского и целевого взноса утверждается Общим собранием собственников СНТ и не

может делиться на части в зависимости от того, чем пользуется или не пользуется каждый конкретный садовод.

РЕШИЛИ: в требованиях собственника участка №604 отказать.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 9, против — 0, воздержались — 0.

4. Рассмотрение заявлений о безвозмездном присоединении ЗОП.

4.1. **СЛУШАЛИ:** секретаря Антонову Н.А. Ознакомила членов правления с заявлением владельца участка №340 с просьбой предоставить ему безвозмездно в собственность территорию ЗОП площадью 200 кв.м, примыкающую к земельному участку №340.

РЕШИЛИ: указанная территория ЗОП площадью 200 кв.м, примыкающая к земельному участку №340, не представляет интерес для использования садоводством. Предоставить собственнику участка №340 территорию ЗОП площадью 200 кв.м, примыкающую к его земельному участку №340.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 9, против — 0, воздержались — 0.

4.2. **СЛУШАЛИ:** секретаря Антонову Н.А. Ознакомила членов правления с заявлением владельца участка №595 с просьбой предоставить ему безвозмездно в собственность территорию ЗОП, примыкающую к земельному участку №595.

РЕШИЛИ: указанная территория ЗОП площадью, примыкающая к земельному участку №595, зарегистрирована в Росреестре как территория земель общего пользования, т.е. принадлежит юр.лицу СНТСН «Лебяжье», поэтому не может быть предоставлена в собственность садоводу. Отказать собственнику участка №595 в предоставлении территории ЗОП, примыкающей к его земельному участку №595.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 9, против — 0, воздержались — 0.

5. Рассмотрение заявления о проведении на ЗОП работ по прокладке зимнего водопровода.

СЛУШАЛИ: секретаря Антонову Н.А. Ознакомила членов правления с заявлением владельцев участков №№516, 520 по проезду №11 (юг) с просьбой одобрить проведение на ЗОП (землях общего пользования) работ по прокладке зимнего водопровода методом ГНБ (горизонтально направленного бурения) от уч. №522 до уч. №520 включительно длиной 50 м, а также от уч. №520 до уч. №516 включительно длиной 80 метров.

РЕШИЛИ:

Одобрить подключение к центральной магистрали зимнего водопровода участков №№516, 520 по проезду №11 (юг).

Обязать владельцев вышеуказанных участков:

- выполнить условия технологического присоединения к центральной магистрали, прописанные в заявлении;
- восстановить полотно дороги в местах подключения к магистрали водопровода;
- подтвердить возможность подключения новых участников строительства к принадлежащей собственникам вышеуказанных участков на праве собственности

магистральной зимнего водопровода по проезду, организованной на землях общего пользования, при условии компенсации со стороны новых участников соответствующей доли понесенных расходов на строительство водопровода по проезду;

– погасить текущие долги по ежегодным членским взносам.

Назначить ответственным за зимний водопровод по проезду №11 (юг) Антонова П.Г. (уч. №516).

ГОЛОСОВАЛИ: за — 9, против — 0, воздержались — 0.