

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕБЯЖЬЕ»**

Протокол № 121/2025 заседания Правления

11.10.2025 г. 13:00-15:00

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, Лебяжье территория, дор. Питерская, д. 29А

Председатель собрания: Макаров М.И.

Секретарь собрания: Антонова Н.А.

Присутствовали: председатель товарищества — Макаров М.И., члены Правления — Гаврилов К.В.; Звягинцев Е.Н.; Яблоков П.П.; Антонов П.Г. (заочно, голос передан Яблокову П.П.); Сенченко Е.В.; Антонова Л.В.

Подсчет голосов осуществляла: Антонова Н.А.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Обсуждение текущей хозяйственной деятельности.
2. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены СНТСН «Лебяжье».

1. Обсуждение текущей хозяйственной деятельности.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И.

Сообщил, что все работы по смете 2025 г. выполнены. Статья 2.1 «Вывоз мусора» перевыполнена за счет растущих объемов вывозимого строительного мусора и роста тарифов организации, осуществляющей вывоз. Также есть перерасход по статье 2.9 «Хозрасходы» в связи с подорожанием счетчиков АСКУЭ.

Сообщил, что итоговый отчет об исполнении сметы с цифрами предоставит на заседании правления во время подготовки к общему собранию.

Сообщил, что в соответствии с решением правления от 23.08.2025 собственникам участков №№ 290, 291, 292, 97, 227, 194, 165 были направлены персональные уведомления о необходимости погасить долги во избежание судебного дела. Собственником участка №97 большая часть долга была погашена в обозначенный срок. Предложил обратиться к юристу для составления исковых заявлений о погашении долга в отношении собственников участков №№ 290, 291, 292, 227, 194, 165.

Сообщил, что необходимо начать подготовку к составлению сметы 2026 г.

Предложил вынести на голосование общего собрания 2026 г. пункт о том, чтобы обязать собственников участков, к которым примыкает территория ЗОП с растущими на ней высокорослыми деревьями, мешающими проводам СИП, и к которым у садоводства нет доступа, спиливать эти деревья за свой счет.

Предложил включить в смету 2026 г. изготовление навеса у здания правления СНТСН «Лебяжье», а также асфальтирование части подъездной дороги, проходящей по территории СНТСН «Лебяжье».

СЛУШАЛИ: Гаврилова К.В. Предложил включить в смету 2026 г. установку рубильников по проездам.

РЕШИЛИ:

Промежуточный отчет председателя принять к сведению.

Поручить Макарову М.И. обратиться к юристу для составления исковых заявлений о погашении долга в отношении собственников участков №№ 290, 291, 292, 227, 194, 165.

К следующему заседанию правления подготовить сметы на изготовление навеса у здания правления СНТСН «Лебяжье», асфальтирование части подъездной дороги, проходящей по территории СНТСН «Лебяжье», а также установку рубильников по проездам.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 7, против — 0, воздержались — 0.

2. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены СНТСН «Лебяжье».

СЛУШАЛИ: Антонову Н.А. Ознакомила членов правления с заявлениями собственников участков №260 (Колесников Алексей Павлович), №91 (Дубровская Нина Александровна) о принятии их в члены товарищества.

РЕШИЛИ: принять в члены СНТСН «Лебяжье» собственников участков №260 (Колесников Алексей Павлович), №91 (Дубровская Нина Александровна).

ГОЛОСОВАЛИ: за — 7, против — 0, воздержались — 0.