

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕБЯЖЬЕ»**

Протокол № 124/2026 заседания Правления

21.02.2026 г.

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, Лебяжье территория, дор. Питерская, д. 29А

Председатель собрания: Макаров М.И.

Секретарь собрания: Антонова Н.А.

Присутствовали: председатель товарищества — Макаров М.И., члены Правления — Антонов П.Г.; Евсюков А.Н.; Антонова Л.В.; Яблоков П.П.; Гаврилов К.В.; Сенченко Е.В. (заочно, голос передан Звягинцеву Е.Н.); Звягинцев Е.Н.

Подсчет голосов осуществляла: Антонова Н.А.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Отчет председателя о проделанной в 2025 году работе.
2. Выплата вознаграждения Гаврилову К.В. (уч. №33) и Денисову С.И. (уч. №92) за проделанную в 2025 году работу.
3. Рассмотрение заявления Макарова М.И.

1. Отчет председателя о проделанной в 2025 году работе.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что по п. 1.8 сметы «Затраты на судебные издержки» заложенная сумма не потрачена, т.к. работа с должниками переносится на следующий год.

По п. 2.1 «Вывоз мусора» превышение связано с увеличением стоимости услуг по вывозу мусора, а также с увеличением объемов.

Сообщил, что отремонтированная подъездная дорога обслуживается управляющей компанией, однако в 2025 году по п.2.3 экономии нет, поскольку сумма была потрачена до асфальтирования дороги.

По п. 2.9 «Хозрасходы» потраченная сумма выше заложенной, т.к. вместо запланированных 10 трехфазных счетчиков купили 20. Сообщил, что предпринята попытка отремонтировать трехфазные счетчики «Нева», установленные в 2015 году. На текущий момент уже отремонтировано и установлено 5 таких счетчиков.

Сообщил, что стоимость обслуживания ЛЭП 0,4 кВ в рамках п. 2.4 сметы увеличилась с 25 тыс. до 30 тыс. в месяц.

Сообщил, что работы по обустройству площадки для хозяйственно-бытовой деятельности СНТ в рамках п. 2.10 сметы выполнены полностью.

В рамках п. 2.12 сметы проведен ямочный ремонт внутренних дорог садоводства в соответствии со списком, сформированным комиссией в составе членов правления Звягинцева Е.Н. и Евсюкова А.Н., а именно: центральной дороги запад и проездов 1 (север), 2 (север), 3 (север, юг), 4 (север), 5 север 7 (север юг), 10 юг, 11 юг.

Приняли к сведению.

2. Выплата вознаграждения Гаврилову К.В. (уч. №33) и Денисову С.И. (уч. №92) за проделанную в 2025 году работу.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И.

Сообщил, что в 2025 г. в рамках п. 2.18 сметы 2024 г. «Реконструкция внешних коллекторов» Гавриловым К.В. и Денисовым С.И. проведены работы на проездах 9, 5, 2.

Предложил оплатить проделанные работы в следующем размере: Гаврилов К.В. — 10 000 рублей без учета налогов, Денисов С.И. — 25 000 рублей без учета налогов.

РЕШИЛИ: одобрить выплату Гаврилову К.В. (уч. №33) 10 000 рублей без учета налогов, Денисову С.И. (уч. №92) 25 000 рублей без учета налогов. Зачесть указанные суммы в счет уплаты взносов и электроэнергии в 2026 году.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 8, против — 0, воздержались — 0

3. Рассмотрение заявления Макарова М.И.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Ознакомил членов правления со своим заявлением. Сообщил, что по состоянию здоровья и по семейным обстоятельствам не имеет возможности с 2026 года исполнять свои обязанности как председателя товарищества, в связи с чем необходимо найти кандидата на эту должность до общего очередного собрания 2026 года.

РЕШИЛИ: опубликовать объявление о поиске кандидата на должность председателя в официальных новостных группах садоводства.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 8, против — 0, воздержались — 0