

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕБЯЖЬЕ»**

Протокол № 125/2026 заседания Правления

07.03.2026 г.

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, Лебяжье территория, дор. Питерская, д. 29А

Председатель заседания: Макаров М.И.

Секретарь заседания: Антонова Н.А.

Присутствовали: председатель товарищества — Макаров М.И., члены Правления — Евсюков А.Н.; Антонова Л.В.; Яблоков П.П.; Гаврилов К.В.; Сенченко Е.В. (заочно, голос передан Звягинцеву Е.Н.); Звягинцев Е.Н.

Подсчет голосов осуществляла: Антонова Н.А.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение заявления о проведении на ЗОП работ по прокладке зимнего водопровода.
2. О работе бухгалтера СНТСН «Лебяжье»
3. Отчет председателя о проделанной в 2025 г. работе.
4. Утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2026 г.
5. Утверждение формы проведения общего собрания 2026 г.
6. Утверждение даты начала и даты окончания срока приема бюллетеней для голосования; даты, времени, места проведения очной части общего собрания 2026 г.
7. Утверждение состава регистрационно-счетной комиссии.
8. Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания.
9. Утверждение кандидатуры председателя очной части общего собрания.

1. Рассмотрение заявления о проведении на ЗОП работ по прокладке зимнего водопровода.

СЛУШАЛИ: секретаря Антонову Н.А. Ознакомила членов правления с заявлением владельца участка №32 по проезду №1 (юг) с просьбой одобрить проведение на ЗОП (землях общего пользования) работ по подключению участка №32 к стволу зимнего водопровода, проложенному по проезду №1 (юг) методом ГНБ (горизонтально направленного бурения) от уч. №37 до уч. №28 включительно длиной 180 м.

РЕШИЛИ:

Одобрить подключение к стволу зимнего водопровода участка №32 по проезду №1 (юг).

Обязать владельцев вышеуказанного участка:

- выполнить условия технологического присоединения к центральной магистрали, прописанные в заявлении;
- восстановить полотно дороги в местах подключения к магистрали водопровода;
- подтвердить возможность подключения новых участников строительства к принадлежащей собственникам вышеуказанных участков на праве собственности магистрали зимнего водопровода по проезду, организованной на землях общего пользования, при условии компенсации со стороны новых участников

соответствующей доли понесенных расходов на строительство водопровода по проезду;
– погасить текущие долги по ежегодным членским взносам.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 7, против — 0, воздержались — 0.

2. О работе бухгалтера СНТСН «Лебяжье»

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что на сегодняшний день на расчетном счету садоводства отсутствуют средства для оплаты услуг аудиторской компании, в то время как к общему собранию необходимо представить отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ. Отметил, что бухгалтером СНТ без ведома председателя были осуществлены выплаты контрагентам, которые не являлись первоочередными.

РЕШИЛИ:

2.1. Рекомендовать председателю объявить бухгалтеру строгий выговор в связи с оплатой счетов без одобрения руководителя.

2.2. Обязать бухгалтера в кратчайшие сроки оплатить услуги аудиторской компании и инициировать проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Лебяжье» на основании Приказа председателя от 06.03.2026.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 7, против — 0, воздержались — 0.

3. Отчет председателя о проделанной в 2025 г. работе.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Ознакомил членов правления с финансовым отчетом об исполнении сметы 2025 г. Комментарии по всем статьям даны на предыдущем заседании правления. Отметил, что сильное превышение по статье 2.06 «Оплата общего энергопотребления» связано с регулярно выходящими из строя трехфазными счетчиками. В отличие от однофазных счетчиков, извлечь показания трехфазного счетчика на заводе невозможно, таким образом, реальное потребление за время замены такого счетчика остается неизвестным и оплачивается садоводством из статьи 2.06.

РЕШИЛИ:

3.1. Утвердить отчет председателя о проделанной в 2025 г. работе.

3.2. Поручить бухгалтеру СНТСН «Лебяжье» подготовить финальный финансовый отчет об исполнении сметы 2025 г. для публикации до 20.03.2026.

3.3. Вместе с финансовым отчетом об исполнении сметы 2025 г. опубликовать письменные комментарии о причинах перерасхода/недорасхода средств.

3.4. Разработать изменения в Положение об электроснабжении об оплате непосредственно потребителем услуг по замене вышедших из строя трехфазных счетчиков и неучтенного потребления.

3.5. Поручить председателю подготовить списки должников по электричеству, у которых установлены счетчики с радиомодулем, для последующего понижения мощности.

Проинформировать садоводов о предстоящем понижении мощности в новостных группах в Telegram и Max. Подготовленные списки передать бухгалтеру для исполнения.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 7, против — 0, воздержались — 0.

4. Утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2026 г.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Предложил проект приходно-расходной сметы на 2026 г.

Ознакомил членов правления с полученными документами по ремонту (асфальтированию) участка подъездной дороги, проходящему по территории СНТСН «Лебяжье», а именно: соглашение о предоставлении денежных средств на долевое участие по ремонту дороги в СНТСН «Лебяжье» (помимо СНТСН «Лебяжье» участвуют 5 садоводств), локальный сметный расчет по ремонту дороги, договор подряда между СНТСН «Лебяжье» и ООО «Партнер ЛО».

После внесенных исправлений утвердили проект приходно-расходной сметы членских взносов на 2026 г. в размере 8 694 704 рубля, а также проект приходно-расходной сметы целевых взносов на 2026 г. в размере 1 150 000 рублей. Проекты приходно-расходных смет на 2026 г. являются приложением к данному протоколу.

РЕШИЛИ:

4.1. Поднять зарплаты работникам СНТСН: председателю до 70 000 рублей с учетом налогов, остальным сотрудникам на 20%.

4.2. Утвердить проект приходно-расходной сметы членских взносов на 2026 г. в размере 8 694 704 рубля.

4.3. Утвердить проект приходно-расходной сметы целевых взносов на 2026 г. в размере 1 150 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 7, против — 0, воздержались — 0.

5. Утверждение формы проведения общего собрания 2026 г.

Обсудили различные формы проведения общего собрания.

РЕШИЛИ:

5.1. Созвать общее собрание в очно-заочной форме в соответствии со ст. 17 №217-ФЗ от 29.07.2017 и Уставом СНТСН «Лебяжье».

5.2. Утвердить следующие способы направления заполненных бюллетеней для заочного голосования в период сбора бюллетеней:

— отправить почтой РФ на почтовый адрес Правления СНТСН «Лебяжье»: 188820, Ленинградская обл., Выборгский р-н, пгт Рощино, а/я №6;

— опустить в урну для голосования, которая будет доступна в здании Правления СНТСН «Лебяжье» в часы приема оплат (ЛО, Выборгский район, Рощинское гп, Лебяжье территория, Питерская дорога, д.29А);

— опустить в почтовый ящик, расположенный на здании Правления СНТСН «Лебяжье» (ЛО, Выборгский район, Рощинское гп, Лебяжье территория, Питерская дорога, д.29А).

5.3. Выложить следующие документы на сайт для ознакомления с ними садоводов в дистанционном режиме не позднее, чем за 14 дней до окончания срока приема бюллетеней: отчет председателя садоводства Макарова М.И. о проделанной правлением

работе за отчетный период в 2025 г. (финансовый отчет об исполнении сметы 2025 г. с комментариями председателя садоводства Макарова М.И. о причинах перерасхода/недорасхода средств), отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ в 2025 г., проект сметы членских взносов на 2026 г., проект сметы целевых взносов на 2026 г.

5.4. Информировать садоводов о форме, дате и месте проведения общего собрания через сайт садоводства и новостные группы в Telegram и Мах, а также посредством отправки почтовых писем с бюллетенями для голосования и размещением указанной информации на информационном щите у здания Правления СНТСН «Лебяжье».

ГОЛОСОВАЛИ: за — 7, против — 0, воздержались — 0.

6. Утверждение даты начала и даты окончания срока приема бюллетеней для голосования; даты, времени, места проведения очной части общего собрания 2026 г.

Обсудили возможные сроки проведения общего собрания.

РЕШИЛИ:

6.1. Назначить период сбора бюллетеней заочного голосования: с 12:00 10.04.2026 до 12:00 10.05.2026.

6.2. Утвердить проведение очной части общего собрания 10.05.2026 в 12:00 на детской площадке СНТСН «Лебяжье».

ГОЛОСОВАЛИ: за — 7, против — 0, воздержались — 0.

7. Утверждение состава регистрационно-счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Предложил в качестве председателя регистрационно-счетной комиссии Яблокова П.П.

РЕШИЛИ: утвердить регистрационно-счетную комиссию общего собрания в составе Яблоков П.П. (председатель регистрационно-счетной комиссии), Сенченко Е.В., Антонова Л.В.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 7, против — 0, воздержались — 0.

8. Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Предложил в качестве секретаря общего собрания действующего секретаря садоводства Антонову Н.А.

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру секретаря общего собрания — Антонову Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 7, против — 0, воздержались — 0.

9. Утверждение кандидатуры председателя очной части общего собрания.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что готов исполнить роль председателя очной части собрания.

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру председателя очной части общего собрания — Макарова М.И.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 7, против — 0, воздержались — 0.