

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕБЯЖЬЕ»**

Протокол № 127/2026 заочного заседания Правления

20.03.2026 г.

Заседание проведено по телефонной связи

Председатель заседания: Макаров М.И.

Секретарь заседания: Антонова Н.А.

Присутствовали: председатель товарищества — Макаров М.И., члены Правления — Евсюков А.Н.; Антонова Л.В.; Яблоков П.П.; Гаврилов К.В.; Антонов П.Г.; Сенченко Е.В.; Звягинцев Е.Н.; Довженко И.Н.

Подсчет голосов осуществляла: Антонова Н.А.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Утверждение повестки общего собрания 2026 г.
2. Утверждение форм бюллетеней для голосования.
3. Рассмотрение заявления о вступлении в члены СНТСН «Лебяжье».

1. Утверждение повестки общего собрания 2026 г.

Обсудили вопросы, которые необходимо включить в повестку общего собрания 2026 г.

РЕШИЛИ: утвердить повестку общего собрания

1. Проведение открытого голосования в соответствии со ст.16 п.5 ФЗ-217.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы председателя очной части общего собрания.
4. Выборы регистрационно-счетной комиссии общего собрания.
5. Отчет председателя садоводства Макарова М.И. о проделанной правлением работе за отчетный период в 2025 г.
6. Отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Лебяжье» за 2025 г.
7. Выборы председателя СНТСН «Лебяжье» на срок 5 лет с 2026 г.
8. Принятие приходно-расходной сметы на 2026 г. в размере 9 844 704 рубля (взносы с участка 6 соток 14 794 рубля), в том числе целевой взнос на ремонт (асфальтирование) участка подъездной дороги, находящегося на территории СНТСН «Лебяжье».
9. Участие в отборе получателей субсидий в рамках реализации в 2026 году подпрограммы «Поддержка ведения жителями СПб садоводства для собственных нужд» государственной программы «Социальная поддержка граждан в СПб», утвержденной постановлением Правительства СПб от 23.06.2014 №497, в целях возмещения документально подтвержденных и экономически обоснованных затрат, возникших в связи с выполнением работ при реализации в 2026 г. проектов, предусмотренных мероприятиями Программы, а именно: ремонт (асфальтирование) участка подъездной дороги, находящегося на территории СНТСН «Лебяжье».
10. Выборы подрядчика для ремонта (асфальтирования) участка подъездной дороги, находящегося на территории СНТСН «Лебяжье».

11. Расчистка проводов СИП по контуру участков, где доступ к проводам СИП ограничен забором, от деревьев и кустарников в соответствии с Положением об электроснабжении в рамках мероприятий по повышению пожарной безопасности.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 9, против — 0, воздержались — 0.

2. Утверждение форм бюллетеней для голосования.

СЛУШАЛИ: секретаря Антонову Н.А. Представила формы бюллетеней для заочного и очного голосования на общем собрании. Формы бюллетеней являются приложением к данному протоколу.

РЕШИЛИ: утвердить представленные формы бюллетеней для заочного и очного голосования на общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 9, против — 0, воздержались — 0.

3. Рассмотрение заявления о вступлении в члены СНТСН «Лебяжье».

СЛУШАЛИ: Антонову Н.А. Ознакомила членов правления с заявлением собственника участка №402 (Баталова Оксана Александровна) о принятии ее в члены товарищества.

РЕШИЛИ: принять в члены СНТСН «Лебяжье» собственника участка №402 (Баталова Оксана Александровна).

ГОЛОСОВАЛИ: за — 9, против — 0, воздержались — 0.

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании членов СНТСН «Лебяжье» 2026 г.

Дата общего собрания:

Место проведения общего собрания:

Форма проведения – **очно-заочная**.

Заочная часть (период сбора бюллетеней): с
12:00 10.04.26 до 12:00 10.05.26.

Очная часть: 10.05.26, 12:00.

Заочная часть (место подсчета бюллетеней):

ЛО, Выборгский район, Рошинское гп,
Лебяжье территория, Питерская дорога, 29А
(здание правления СНТСН «Лебяжье»).

Очная часть: детская площадка на территории
СНТСН «Лебяжье».

Основание созыва очередного общего собрания:

Общее собрание членов СНТСН «Лебяжье» создано председателем Макаровым М.И. на основании решения правления от 07 марта 2026 г. в очно-заочной форме в соответствии со ст. 17 217-ФЗ от 29.07.2017 г. и Уставом СНТСН «Лебяжье».

Разъяснение о порядке заполнения бюллетеня и голосования:

Заполните таблицу №1 (без заполнения таблицы №1 бюллетень считается недействительным)*.

Проверьте таблицу №2 (в случае несовпадения данных внесите исправления от руки; эти сведения необходимы для ведения реестра и информирования членов СНТСН «Лебяжье»).

Проголосуйте на оборотной стороне листа.

*Открытая форма заочного голосования необходима для исключения манипуляций результатами голосования

Табл. №1 обязательна для заполнения

1.	№ уч.	
2.	ФИО	
3.	Дата голосования	
4.	ПОДПИСЬ	

Табл. №2

1.	Адрес электронной почты	
2.	Почтовый адрес	
3.	Номер телефона	

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа и поставьте в нем любой знак (например, галочку V или крестик X). Если вы хотите воздержаться от голосования по пункту, не ставьте никаких знаков или поставьте прочерки.

Повестка дня и материалы по повестке размещены в открытом доступе на официальном сайте СНТСН «Лебяжье»: <http://snt-leb.ru>

1.	В соответствии со ст.16 п.5 ФЗ-217 по всем следующим пунктам повестки проводить открытое голосование.	За		Против	
2.	Избрать секретарем общего собрания <i>Антонову Н.А.</i>	За		Против	
3.	Избрать председателем очной части общего собрания <i>Макарова М.И.</i>	За		Против	
4.	Избрать в состав регистрационно-счетной комиссии общего собрания <i>Яблокова П.П. (уч. 337, председатель комиссии), Сенченко Е.В. (уч. 569), Антонову Л.В. (уч. 322).</i>	За		Против	
5.	Утвердить отчет председателя садоводства Макарова М.И. о проделанной правлением работе за отчетный период в 2025 г. Признать работу правления удовлетворительной.	За		Против	
6.	Утвердить отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Лебяжье» за 2025 г.	За		Против	
7.	Избрать председателем СНТСН «Лебяжье» на срок 5 лет с 2026 г. <i>Антонова П.Г.</i>	За		Против	
8.	Утвердить приходно-расходную смету на 2026 г. в размере 9 844 704 рубля (взнос с участка 6 соток 14 794 рубля), в том числе целевой взнос на ремонт (асфальтирование) участка подъездной дороги, находящегося на территории СНТСН «Лебяжье».	За		Против	
9.	9.1. Принять участие в отборе получателей субсидий в рамках реализации в 2026 году подпрограммы «Поддержка ведения жителями СПб садоводства для собственных нужд» государственной программы «Социальная поддержка граждан в СПб», утвержденной постановлением Правительства СПб от 23.06.2014 №497 (далее – Подпрограмма), в целях возмещения документально подтвержденных и экономически обоснованных затрат, возникших в связи с выполнением работ при реализации в 2026 г. проектов, предусмотренных мероприятиями Программы, а именно: ремонт (асфальтирование) участка подъездной дороги, находящегося на территории СНТСН «Лебяжье». 9.2. Уполномочить председателя СНТСН «Лебяжье» обратиться в УРСО Санкт-Петербурга с заявлением об участии в отборе получателей субсидий в рамках реализации Подпрограммы в 2026 году.	За		Против	
10.	10.1. Выбрать в качестве подрядчика для ремонта (асфальтирования) участка подъездной дороги, находящегося на территории СНТСН «Лебяжье», ООО «Партнер ЛО». 10.2. Уполномочить председателя СНТСН «Лебяжье» заключить договор подряда с ООО «Партнер ЛО».	За		Против	
11.	Обязать владельцев участков, где доступ к проводам СИП ограничен забором, самостоятельно очищать провода СИП по контуру участка от деревьев и кустарников в соответствии с Положением об электроснабжении в рамках мероприятий по повышению пожарной безопасности.	За		Против	

Бюллетень для очного голосования на общем собрании членов СНТСН «Лебяжье» 2026 г.

Дата общего собрания:

Место проведения общего собрания:

Форма проведения – **очно-заочная**.

Заочная часть (период сбора бюллетеней): с
12:00 10.04.26 до 12:00 10.05.26.

Очная часть: 10.05.26, 12:00.

Заочная часть (место подсчета бюллетеней):

ЛО, Выборгский район, Рошинское гп,
Лебяжье территория, Питерская дорога, 29А
(здание правления СНТСН «Лебяжье»).

Очная часть: детская площадка на территории
СНТСН «Лебяжье».

Основание созыва очередного общего собрания:

Общее собрание членов СНТСН «Лебяжье» создано председателем Макаровым М.И. на основании решения правления от 07 марта 2026 г. в очно-заочной форме в соответствии со ст. 17 217-ФЗ от 29.07.2017 г. и Уставом СНТСН «Лебяжье».

Разъяснение о порядке заполнения бюллетеня и голосования:

Заполните таблицу №1 (без заполнения таблицы №1 бюллетень считается недействительным)*.

Проверьте таблицу №2 (в случае несовпадения данных внесите исправления от руки; эти сведения необходимы для ведения реестра и информирования членов СНТСН «Лебяжье»).

Проголосуйте на оборотной стороне листа.

*Открытая форма заочного голосования необходима для исключения манипуляций результатами голосования

Табл. №1 обязательна для заполнения

1.	№ уч.	
2.	ФИО	
3.	Дата голосования	
4.	ПОДПИСЬ	

Табл. №2

1.	Адрес электронной почты	
2.	Почтовый адрес	
3.	Номер телефона	

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа и поставьте в нем любой знак (например, галочку V или крестик X). Если вы хотите воздержаться от голосования по пункту, не ставьте никаких знаков или поставьте прочерки.

Повестка дня и материалы по повестке размещены в открытом доступе на официальном сайте СНТСН «Лебяжье»: <http://snt-leb.ru>

1.	В соответствии со ст.16 п.5 ФЗ-217 по всем следующим пунктам повестки проводить открытое голосование.	За		Против	
2.	Избрать секретарем общего собрания <i>Антонову Н.А.</i>	За		Против	
3.	Избрать председателем очной части общего собрания <i>Макарова М.И.</i>	За		Против	
4.	Избрать в состав регистрационно-счетной комиссии общего собрания <i>Яблокова П.П. (уч. 337, председатель комиссии), Сенченко Е.В. (уч. 569), Антонову Л.В. (уч. 322).</i>	За		Против	
5.	Утвердить отчет председателя садоводства Макарова М.И. о проделанной правлением работе за отчетный период в 2025 г. Признать работу правления удовлетворительной.	За		Против	
6.	Утвердить отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Лебяжье» за 2025 г.	За		Против	
7.	Избрать председателем СНТСН «Лебяжье» на срок 5 лет с 2026 г. <i>Антонова П.Г.</i>	За		Против	
8.	Утвердить приходно-расходную смету на 2026 г. в размере 9 844 704 рубля (взнос с участка 6 соток 14 794 рубля), в том числе целевой взнос на ремонт (асфальтирование) участка подъездной дороги, находящегося на территории СНТСН «Лебяжье».	За		Против	
9.	9.1. Принять участие в отборе получателей субсидий в рамках реализации в 2026 году подпрограммы «Поддержка ведения жителями СПб садоводства для собственных нужд» государственной программы «Социальная поддержка граждан в СПб», утвержденной постановлением Правительства СПб от 23.06.2014 №497 (далее – Подпрограмма), в целях возмещения документально подтвержденных и экономически обоснованных затрат, возникших в связи с выполнением работ при реализации в 2026 г. проектов, предусмотренных мероприятиями Программы, а именно: ремонт (асфальтирование) участка подъездной дороги, находящегося на территории СНТСН «Лебяжье». 9.2. Уполномочить председателя СНТСН «Лебяжье» обратиться в УРСО Санкт-Петербурга с заявлением об участии в отборе получателей субсидий в рамках реализации Подпрограммы в 2026 году.	За		Против	
10.	10.1. Выбрать в качестве подрядчика для ремонта (асфальтирования) участка подъездной дороги, находящегося на территории СНТСН «Лебяжье», ООО «Партнер ЛО». 10.2. Уполномочить председателя СНТСН «Лебяжье» заключить договор подряда с ООО «Партнер ЛО».	За		Против	
11.	Обязать владельцев участков, где доступ к проводам СИП ограничен забором, самостоятельно очищать провода СИП по контуру участка от деревьев и кустарников в соответствии с Положением об электроснабжении в рамках мероприятий по повышению пожарной безопасности.	За		Против	