

24 марта 2026 г.

**Обращение кандидата в председатели
Антонова Петра Геннадьевича (1970 гр., уч. 18)**



Уважаемые садоводы!

10 мая 2026 г. состоится подведение итогов общего собрания членов СНТСН «Лебяжье» в очно-заочной форме.

В сложившейся ситуации досрочного ухода с должности действующего Председателя Макарова М.И. на основании его заявления от 18.02.26г. я принял решение выставить **свою кандидатуру на должность Председателя СНТСН «Лебяжье»**, исходя из многолетнего опыта работы в Правлении и своей вовлеченности в жизнь нашего садоводства.

В случае вашего одобрения и избрания меня на эту должность я продолжу начатую 10 лет назад работу нашей команды по текущему развитию садоводческого товарищества.

Я житель нашего садоводства с 1988 г., вместе с отцом на полученном от объединения «Красная заря» участке построил своими руками дом. В настоящий момент проживаю в СНТ с семьей в летний период постоянно, в зимний — приезжаю регулярно. Два года участвовал в работе ревизионной комиссии. **Вместе с командой единомышленников вошел в состав нового правления в 2017 г. и работаю в нем по настоящее время.**

В сложный момент для нашего садоводства в составе новой команды принял на себя ответственность проведения в качестве председателя очных общих собраний нашего садоводства в 2017–2019 годах.

Успешные результаты работы садоводства я неотрывно связываю с деятельностью команды нового Правления, нашего Председателя Макарова М.И. и правильно подобранных работников на штатных должностях.

Остановлюсь на основных этапах нашей деятельности, где я принимал активное участие в выработке решения или курировал реализацию проекта, с разделением их на правовые и хозяйственно-инфраструктурные.

Правовая деятельность:

- создана **прозрачная система проведения выборов и подсчета голосов в товариществе с помощью бюллетеней**, которая полностью соответствует новой редакции 217-ФЗ о садоводствах, которая позволила отстоять в суде попытку оспаривания решения Общего собрания;

- разработано, утверждено и успешно применяется Положение об электроснабжении, которое полностью соответствует действующему законодательству и позволяет **ограничивать с помощью системы АСКУЭ электрическую мощность неплательщикам** не только электроэнергию, но и текущих взносов на содержание СНТ, что позволяет увеличить собираемость взносов с должников;

- разработаны, утверждены и одобрены в 2023 г. изменения в Устав (в соответствии с изменениями в 217-ФЗ от 14.07.2022) в части **увеличения срока действия выборных должностей, а также процедуры проведения очно-заочного собрания**, что сделало более стабильной работу Правления и Председателя товарищества;

- разработана и внедрена **система оперативного информирования садоводов через чат мессенджеров WhatsApp, Telegram, а теперь МАХ** о деятельности Правления и его Председателя, текущая работа которых зачастую не видна. Постоянно публикуются фотографии проводимых работ, размещается информация к собраниям и предупреждения о плановых/аварийных отключениях света, воды, задолженности по взносам и эл/эн, вывозе крупногабаритного мусора;

- спустя 10 лет с момента утверждения ген. плана садоводства, в течение трех лет проводилось **уточнение границ земель, принадлежащих нашему садоводству (ЗОП) на праве собственности с регистрацией их в Росреестре**, которое полностью соответствует действующему законодательству. Теперь невозможен захват общественной земли под дорогами, Правлением, мусоросборником,хозплощадками, скважинами, трансформаторами, пожарными водоемами, детской площадкой и местом под спортивную площадку;

Хозяйственно-инфраструктурная деятельность:

- реализован проект замены старой трубы центрального водопровода (800 м) на новую ПНД (полиэтилен низкого давления) трубу диаметром 110 мм с заглублением на 1,2–1,5 метра и создания нового центрального ствола водопровода с возможностью зимнего использования. Данный инфраструктурный проект позволил не просто заменить старый водовод на новый, не подверженный коррозии и морозу, но **создал условия для подключения всех желающих пользоваться водой в зимний период в частном порядке;**

- реализован проект по запуску в эксплуатацию в 2021 г. трансформаторной подстанции ТП2299 кВт, построенной в 2013 г. сетевой компанией ОЭК, который **увеличил доступную мощность вдвое с 0,4 до 0,9 кВт на участок** (без учета коэффициента одновременности). Это снизило нагрузку на действующую подстанцию ТП1 у водонапорной башни, уменьшило кол-во аварийных выключений от перегрева трансформатора, улучшило стабильность напряжения, сократило потери на внутренних линиях в связи с уменьшением удаленности крайних

потребителей (1–3 линии) от ТП2, что совместно с выявленным несанкционированным подключением **позволило сократить потери в сетях с 9%, до 4-5% от потребленной энергии;**

- реализован **проект асфальтирования части проездной дороги в нашем садоводстве в районе центральной площади.** Это позволило создать качественный подъезд к самым важным для наших садоводов объектам: Правлению, скважине, магазину, торговой площади, мусоросборнику, центральному перекрестку и избавиться от вечных ям, луж, грязи и пыли;

- организована сертифицированная детская площадка на своевременно выкупленном со стороны СНТ у частного собственника земельном участке;

- проведено **обустройство теплого контура 2-й скважины и прокладка дополнительного «зимнего» ввода в систему** для обеспечения непрерывной подачи воды в центральный ствол водопровода в случае нарушения работы одной из скважин, как в летний, так и зимний период.

- совместно с соседними садоводствами **реализован проект по выделению подъездной дороги из состава лесного фонда, постановки ее на баланс муниципалитета и асфальтирование в рамках программы ремонта областных дорог со стороны СПб и Ленобласти.** Мы ждали этого момента 5 лет!

Целью работы нашего обновленного Правления является дальнейшее улучшение комфорта жизни собственников нашего товарищества, через продолжение работы по текущему содержанию садоводства: освещению улиц, бесперебойному обеспечению участков электричеством и водой, своевременному вывозу мусора и уборке снега, вырубке кустарников на ЗОП, грейдированию, ремонту и отсыпке проездов.

Считаю необходимым ориентироваться на мнение большинства владельцев участков, которые хотят не только текущего содержания, но и видят дальнейшее развитие нашего товарищества, а именно:

1. Наладить диалог с председателями нашего массива для развития эффективного взаимодействия, в т.ч. для завершения совместного асфальтирования проездной дороги от шоссе до станции начатое в 2025 г. путем **общедолевого финансирования асфальтирования участка дороги через наше СНТ с использованием субсидии УРСО Правительства СПб.**

2. Продолжить совместную работу с садоводствами нашего массива **по передаче Выборгским электросетям (Россети) наших старых высоковольтных сетей (10кВ от поселка Победа, до нашего массива садоводств)** на которых происходят постоянные аварийные отключения. Возможная смена собственника высоковольтных сетей и ТП в нашем массиве откроет доступ к увеличению электрических мощностей.

3. **Провести ревизию эл./сетевого хозяйства,** в т.ч. на предмет своевременной замены всех выходящих из строя эл. счетчиков и выявления несанкционированных подключений, необходимости протяжки входной и выходной группы проводов, замены элементов крепления боксов с пластмассовых на стальные стяжки в рамках мероприятий поддержания пожаробезопасности в товариществе;

4. Разработать **внутренний регламент** на основании Устава и 217-ФЗ **по проведению собраний с целью регламентировать сроки и порядок вынесения вопросов на Общее собрание,** а также проработать переход на цифровую платформу для **электронного голосования** всех желающих;

5. Завершить обустройство 2-й скважины для обеспечения ее независимой работы, а также провести **замену насоса на первой скважине.**

6. Обустроить **слив воды из летних коллекторов** в колодцах при переходе на зимний режим.

Мы готовы к вашим предложениям по улучшению жизни товарищества. Остаются открытыми для обсуждения вопросы организации спортивной площадки и работы с бездомными животными.

Уважаемые садоводы, прошу вас принять участие в голосовании и поддержать мое избрание на этот пост. Только мы сами через выборные органы нашего товарищества можем управлять нашим хозяйством. Со своей стороны призываю к вовлеченности, конструктивности в деятельности садоводства и терпимости друг к другу.

Ярким примером вовлеченности стало благоустройство на общественных началах экологической тропы в Рошинский лес к реке для пеших и лыжных прогулок, где я регулярно готовлю лыжную совместно с инициативной группой Рошинской лыжной трассы!

Задать вопросы можно сообщением в мессенджере MAX +7(921)931-09-77, а также на личной встрече в здании Правления 02.05.26 в 12:00. Спасибо за доверие.

*Антонов Петр Геннадьевич,
член правления СНТСН «Лебяжье»*