



Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская Консалтинговая Группа»
(ООО «АКГ»)
ИНН 7806612629 КПП 780601001
ОГРН 1237800089537
Член СРО ААС ОРНЗ 12306174412
Телефон: +7 (962) 715-28-44
Адрес электронной почты: akg7847@yandex.ru
Адрес сайта: www.akg7847.ru

Председателю
Садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости «ЛЕБЯЖЬЕ»
Макарову М.И.

от Генерального директора
Общества с ограниченной ответственностью
«Аудиторская Консалтинговая Группа»
Мониной О.А.

**Сопроводительное письмо
к Аудиторскому заключению за 2025г. от 29.04.2026г.**

Настоящим письмом сообщаем, что мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ЛЕБЯЖЬЕ» (ОГРН 1034700878222), в соответствии с договором № 26/0102 от «12» января 2026 года., из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, и отчета о целевом использовании средств за 2025 год.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность в целом не содержит существенных искажений, как по причине недобросовестных действий, так и вследствие ошибки.

На кадастровом учете в собственности СНТСН «Лебяжье» земельный участок с кадастровым номером 47:01:1774008:30, 600 м.кв., Кадастровая стоимость: 489 606,00 руб. (Участок № 355, детская площадка).

Площадь земель общего пользования СНТСН «Лебяжье» (ЗОП), участок с кадастровым номером №47:01:0000000:495 составляет 128 381 м.кв. Кадастровая стоимость 79 696 357,18. Налогооблагаемая стоимость 35 298 355,95 руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете на начало 2025 года -1 192 307,75 рублей, на конец 2025 года составил 914 901,72 руб., наличных денежных средств нет.

На начало 2025 года долг по оплате членских и целевых взносов составлял 1 943 130,25 рублей, на конец 2025 года – 2 223 736,01 рублей. В том числе недоплата взносов за 2025 год – 891 714,29 рублей.

За 2025 год поступило на расчетный счет всего 14 308 560,81 рублей. В том числе:

Взносов за 2025 год -7 089 499,71 рублей

Взносов за 2026 (авансом) -34 000,00 рублей

Взносов прошлых периодов- 609 773,53 рублей

Поступлений по исполнительным листам- 241 220,00 рублей

Поступлений по участкам за электроэнергию – 6 235 098,27 рублей

Процентов на остаток денежных средств в банке- 13 012,60 рублей

Суммы за использование мусорной площадки от магазина -9 100-00 рублей

Возврат переплаты по сверке от поставщика – 16856,70 рублей (ООО ТК Трансинерт)

Возврат платежа с заблокированного счета поставщика услуг -60 000-00 рублей (ООО Пеленг)

Наличных денежных средств не поступало.

Расходы СНТСН «Лебяжье» с расчетного счета за 2025 год составили всего - 14 585 966,84 рублей, в том числе:

платежи за электроэнергию -6 807 923,17 руб.

оплата поставщикам товаров, работ, услуг – 4 917 461,92 рубля

оплата труда администрации – 1 758 715,97 рублей

возврат переплаты садовода за э/э -10 229,25 рублей

расчетно-кассовое обслуживание банка – 29 960,00 рублей

расчеты по налогам и сборам- 1 061 676,53 рубля

Остаток денежных средств на расчетном счете на конец 2025 года - 914 901,72 рублей, наличных денежных средств нет.

Отчет выполнения сметы по статьям затрат.

Статьи расходов	План	Факт
Административные расходы с 1.01.25	2 710 360	2 620 274,08
по 31.12.2025		
членские взносы 2025	2 710 360	2 620 274,08
1.01.1 и 1.2 выплаты и отчисления	2 438 156	2 392 432,78
работникам СНТСН		
1.03 РКО	29 760	29 960
1.04 почтовые расходы	50 000	49 738,6
1.05 расходы на сотовую связь и	57 444	57 142,32
интернет		
1.06 канцелярские расходы	30 000	23 160,38
1.07 обслуживание электронной	25 000	27 540
отчетности		
1.08 затраты на судебные издержки	50 000	10 300
1.9услуги аудиторской компании	30 000	30 000
Обслуживание территории СНТ с	5 291 530	5 742 218,24
1.01.25 по 31.12.2025		
членские взносы 2025	5 291 530	5 742 218,24
2.01 вывоз мусора	1 200 000	1 601 389,57
2.02 расчистка дорог от снега	200 000	67 500
2.03 обслуживание подъездной	265 000	167 562
дороги (подсыпка, грейдер)		
2.04 Обслуживание ЛЭП 0,4 кВ	300 000	324 543
2.05 Обслуживание ЛЭП 10 кВ	250 000	157 320,36
2.06 Оплата общего	300 000	587 059,81
энергопотребления		
2.07 уборка на территории СНТСН	49 500	64 449
2.08 объезд, осмотр территории СНТ	360 000	360 000
(охранные услуги)		
2.09 хозяйственные расходы (в	300 000	564 940,67
т.ч.покупка уличных светильников и		
счетчиков АСКУЭ)		

2.10 обустройство площадки для хозяйственной деятельности СНТСНГ	450 000	440 999,8
2.11 земельный налог на земли общего пользования	110 000	107 364
2.12 обслуживание внутренних дорог(ямочный ремонт)	680 000	599 000
2.13 расчистка СИП от деревьев и кустарников	300 000	289 000
2.14 Обслуживание центрального ствола водопровода и насосной станции	160 000	160 743,41
2.15 резерв на непредвиденные расходы	300 000	185 500,62
2.16 водный налог	67 030	64 846
Итого	8 001 890	8 362 492,32

Монина Ольга Алексеевна

Генеральный директор аудиторской организации
(ОРНЗ 21706077791)

Гниденко Сергей Федорович

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006043122)



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«Аудиторская Консалтинговая Группа»

ОГРН 1237800089537

195176, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Полюстрово,
Пискаревский проспект, д.25, литера А, помещение 17-Н, офис 408

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 12306174412.

Дата «29» апреля 2026 года