

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕБЯЖЬЕ»**

Протокол № 130/2026 заседания Правления

16.05.2026 г.

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, Лебяжье территория, дор. Питерская, д. 29А

Председатель заседания: Макаров М.И.

Секретарь заседания: Антонова Н.А.

Присутствовали: председатель товарищества — Макаров М.И., члены Правления — Антонова Л.В.; Яблоков П.П.; Антонов П.Г.; Сенченко Е.В.; Звягинцев Е.Н.; Довженко И.Н.

Подсчет голосов осуществляла: Антонова Н.А.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Итоги общего собрания.
2. Согласование плана работ на 2026 г. в соответствии с утвержденной сметой.
3. Рассмотрение заявлений.
4. Оплата услуг по подключению летнего водопровода.

1. Итоги общего собрания.

СЛУШАЛИ: председателя счетно-регистрационной комиссии Яблокова П.П. Сообщил, что собрание признано состоявшимся, приняты все решения, кроме пункта повестки №7 «Выборы председателя товарищества». Результаты голосования опубликованы. При подсчете голосов присутствовали независимые наблюдатели Смирнова Е.Ю. (уч. №266) и Маслова Г.А. (уч. №178). Для регистрации введен реестр присутствующих на очной части общего собрания. Выразил мнение о необходимости к следующему общему собранию внедрить электронное голосование, а также ввести реестр доверенностей в простой письменной форме.

Приняли к сведению.

2. Согласование плана работ на 2026 г. в соответствии с утвержденной сметой.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И.

Сообщил, что первоочередной задачей на сезон является асфальтирование участка подъездной дороги, проходящего по территории садоводства. 17 мая состоится совещание, на котором будут подписаны соглашения с соседними СНТ о предоставлении денежных средств на долевое участие по ремонту дороги в СНТСН «Лебяжье». После подписания будет назначена встреча с подрядчиком, где планируется обсудить необходимость фрезерования, а также готовность получения до начала работ только половины стоимости услуг по договору, а оставшейся половины по завершении работ и получении садоводством субсидии.

СЛУШАЛИ: Антонова П.Г. Сообщил, что с апреля по май проходил первый этап отбора получателей субсидии УРСО СПб. Необходимо узнать сроки второго этапа.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что необходимо осуществить выемку вышедшего из строя насоса. Стоимость таких услуг в сторонней организации 240 000 руб., у электрика Константинова М.А. 80 000 руб.

СЛУШАЛИ: Антонова П.Г. Сообщил, что в феврале 2024 г. была осуществлена замена насоса на основной скважине (потрачено 140 000 руб.), в январе 2026 г. насос снова вышел из строя. Летом 2025 г. вышел из строя насос на второй скважине (потрачено на насос и замену 240 000 руб.). Выразил мнение о том, что такой подход привел к дополнительным расходам: с учетом покупки и установки нового насоса в целом за 2 года будет потрачено на насосы 460 000 руб. Сообщил, что система плавного пуска, приобретенная в мае 2025 г., на данный момент не функционирует. Выразил мнение о том, что для увеличения срока работы скважинных насосов необходим системный подход и наличие обслуживающей организации, которая занималась бы обслуживанием всей скважинной системы (работа насосов, проверка давления в гидроаккумуляторах, исправность датчиков уровня воды и давления), а также запуск системы плавного пуска и защиты через частотный преобразователь. Предложил собрать коммерческие предложения компаний по модернизации скважины.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что вышедший из строя насос, вероятно, ремонтпригоден. Будут осуществляться попытки ремонта вышедших из строя насосов. Плавный пуск на момент выхода насоса из строя был подключен и работал. Система «Лоцман», которую купили для замены плавного пуска и не смогли подключить, была приобретена только для того, чтобы при срабатывании защиты происходил самозапуск насоса. Насос на второй скважине установлен в 2012 году. Плавный пункт на основной скважине был установлен и работал исправно.

СЛУШАЛИ: Яблокова П.П. Выразил мнение о том, что инженерные системы садоводства требуют регулярного обслуживания и ремонта. У нас от безвыходности их обслуживают либо люди, которым уже по состоянию здоровья тяжело этим заниматься, либо какие-то шабашники без обязательств.

СЛУШАЛИ: Довженко И.Н. Задала вопрос о том, кто согласовал врезку и подключение уч. №№523 и 524 к частной линии летнего водопровода (пользователи уч. №№525, 527, 528, 529, 533, 532).

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что врезка и подключение уч. №№523 и 524 к частной линии летнего водопровода (пользователи уч. №№525, 527, 528, 529, 533, 532) согласована с председателем.

РЕШИЛИ: купить насос для замены вышедшего из строя. В течение 10 дней Антонову П.Г. пригласить специалиста для оценки состояния системы управления скважиной и получения коммерческих предложений по ее модернизации.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 7, против — 0, воздержались — 0.

3. Рассмотрение заявлений.

3.1. СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что Смирновой Е.Ю. (уч. №266) было подано заявление по факту возгорания счетчиков на 6 линии. Сообщил, что ознакомил электрика Константинова М.А. с заявлением, а также запросил у него акт по факту возгорания. Поручил электрику Константинову М.А. в рамках ежемесячной зарплаты

осуществить замену нейлоновых стяжек счетчиков на железные, а также протяжку контактов всех трехфазных счетчиков в садоводстве.

РЕШИЛИ:

1. Поручить электрику Константинову М.А. в рамках ежемесячной зарплаты осуществить замену нейлоновых стяжек счетчиков на железные, а также протяжку контактов всех трехфазных счетчиков в садоводстве в течение 2026 г.

2. Опубликовать объявление о необходимости проведения в индивидуальном порядке протяжки алюминиевых проводов на входе в дом во избежание пожаров с приложением номера телефона электрика.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 7, против — 0, воздержались — 0.

3.2. СЛУШАЛИ: Антонову Н.А. Ознакомила членов правления с заявлением собственника участка №408 (Бурдукова Галина Геннадьевна) о принятии ее в члены товарищества.

РЕШИЛИ: принять в члены СНТСН «Лебяжье» собственника участка №408 (Бурдукова Галина Геннадьевна).

ГОЛОСОВАЛИ: за — 7, против — 0, воздержались — 0.

4. Оплата услуг по подключению летнего водопровода.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что дежурным по СНТСН Румянцевым А.А. осуществлено подключение летнего водопровода с необходимым ремонтом, а также зимой осуществлен запуск второй скважины при поломке насоса на основной скважине. Предложил выплатить Румянцеву А.А. за проведенные работы 20 000 рублей на руки (без учета налогов).

Кроме того, во время запуска летнего водопровода Иванов А. (уч.№282) осуществил необходимые сварочные работы. Предложил зачесть Иванову А. за проведенную работу 5 000 рублей в счет долга по электроэнергии.

РЕШИЛИ: выплатить Дежурному по СНТСН Румянцеву А.А. в качестве вознаграждения за подключение летнего водопровода сумму в размере 20 000 рублей на руки (без учета налогов). Иванову А. (уч. №282) зачесть за проведенные сварочные работы 5 000 рублей в счет долга по электроэнергии.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 7, против — 0, воздержались — 0.