

ПРОТОКОЛ № 129 от 10.05.2026

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕБЯЖЬЕ»

Полное наименование	<i>Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Лебяжье»</i>
Местонахождение	<i>Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское гп, Лебяжье территория, дор. Питерская, д. 29А</i>
Основной государственный регистрационный номер	<i>1034700878222</i>
Форма проведения собрания	<i>Очно-заочная</i>
Дата общего собрания	<i>Заочная часть (период сбора бюллетеней): с 12:00 10.04.26 до 12:00 10.05.26. Очная часть: 10.05.26, 12:00.</i>
Место проведения общего собрания	<i>Заочная часть (место подсчета бюллетеней): здание правления СНТСН «Лебяжье». Очная часть: детская площадка на территории СНТСН «Лебяжье».</i>

1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания

Общее собрание членов СНТСН «Лебяжье» созвано председателем Макаровым М.И. на основании решения правления от 07 марта 2026 г. в очно-заочной форме в соответствии со ст. 17 217-ФЗ от 29.07.2017 г. и Уставом СНТСН «Лебяжье».

2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании

Собственники СНТСН «Лебяжье» извещены о собрании:

- информационными письмами, отправленными по почте РФ 03.04.2026 согласно действующему реестру садоводов, в которых указана организационная информация о проведении общего собрания, в том числе дата, место, форма проведения собрания, а также повестка собрания;
- 12.03.2026 путем размещения уведомления о дате, месте, форме проведения собрания и повестке дня на официальном сайте садоводства <http://snt-leb.ru> и 03.04.2026 на информационном стенде, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское гп, Лебяжье территория, дор. Питерская, д. 29А (здание правления).

О размещении указанной информации составлены соответствующие акты.

3. Сведения о лицах, осуществляющих подсчет голосов

Правление приняло решение (см. протокол заседания правления №125/2026 от 07.03.2026) утвердить регистрационно-счетную комиссию общего собрания в составе:

Яблоков Павел Петрович (уч. 337) — председатель регистрационно-счетной комиссии,

Сенченко Елена Васильевна (уч. 569),

Антонова Людмила Владимировна (уч. 322).

4. Сведения о лице, ведущем протокол общего собрания

Правление приняло решение (см. протокол заседания правления №125/2026 от 07.03.2026) назначить секретарем общего собрания Антонову Надежду Александровну (действующего секретаря СНТСН «Лебяжье»).

5. Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания

Всего зарегистрировано собственников, принявших участие в голосовании: **365, из них 359 членов товарищества.**

Период сбора бюллетеней для заочного голосования с 12:00 10.04.2026 по 12:00 10.05.2026.

Очная часть собрания проводилась 10 мая 2026 г. с 12:00 до 14:00. Регистрацией на очной части собрания являлось внесение своих ФИО, № участка и подписи в реестр присутствующих на очной части.

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней для голосования.

Голоса, полученные в рамках заочной и очной частей, были просуммированы счетно-регистрационной комиссией. В случае голосования и на заочной, и на очной части собрания, учитывались только результаты голосования на очной части.

Согласно реестру в СНТСН «Лебяжье» на 10 апреля 2026 г. числится 584 собственника, из них 552 человека являются членами товарищества. Следовательно, кворум собственников СНТСН «Лебяжье» составляет 292 человека, а кворум членов СНТСН «Лебяжье» составляет 276 человек. Счетно-регистрационной комиссией установлено, что количество принявших участие в голосовании собственников СНТСН составляет более чем 50% от общего количества собственников товарищества, таким образом, кворум для проведения общего собрания есть. Собрание правомочно решать все вынесенные правлением вопросы.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании СНТСН «Лебяжье» 2026 года, содержатся в протоколе счетно-регистрационной комиссии, являющимся неотъемлемым приложением к протоколу общего собрания.

6. Повестка Общего собрания участников СНТСН «Лебяжье», утвержденная решением правления от 20.03.2026 (протокол №127/2026):

1. Проведение открытого голосования в соответствии со ст.16 п.5 ФЗ-217.

2. *Выборы секретаря общего собрания.*
3. *Выборы председателя очной части общего собрания.*
4. *Выборы регистрационно-счетной комиссии общего собрания.*
5. *Отчет председателя садоводства Макарова М.И. о проделанной правлением работе за отчетный период в 2025 г.*
6. *Отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Лебяжье» за 2025 г.*
7. *Выборы председателя СНТСН «Лебяжье» на срок 5 лет с 2026 г.*
8. *Принятие приходно-расходной сметы на 2026 г. в размере 9 844 704 рубля (взнос с участка 6 соток 14 794 рубля), в том числе целевой взнос на ремонт (асфальтирование) участка подъездной дороги, находящегося на территории СНТСН «Лебяжье».*
9. *Участие в отборе получателей субсидий в рамках реализации в 2026 году подпрограммы «Поддержка ведения жителями СПб садоводства для собственных нужд» государственной программы «Социальная поддержка граждан в СПб», утвержденной постановлением Правительства СПб от 23.06.2014 №497, в целях возмещения документально подтвержденных и экономически обоснованных затрат, возникших в связи с выполнением работ при реализации в 2026 г. проектов, предусмотренных мероприятиями Программы, а именно: ремонт (асфальтирование) участка подъездной дороги, находящегося на территории СНТСН «Лебяжье».*
10. *Выборы подрядчика для ремонта (асфальтирования) участка подъездной дороги, находящегося на территории СНТСН «Лебяжье».*
11. *Расчистка проводов СИП по контуру участков, где доступ к проводам СИП ограничен забором, от деревьев и кустарников в соответствии с Положением об электроснабжении в рамках мероприятий по повышению пожарной безопасности.*

7. Результаты голосования

По вопросу повестки №1

Проведение открытого голосования в соответствии со ст.16 п.5 ФЗ-217.

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней.

Результаты голосования:

за — 342 чел., против — 6 чел., не голосовали по данному пункту или голосовали взаимоисключающим образом — 11 чел.

По данному пункту порог принятия решения — большинство голосов членов СНТСН (180 чел.).

Решение принято: «В соответствии со ст.16 п.5 ФЗ-217 по всем следующим пунктам повестки проводить открытое голосование».

По вопросу повестки №2

Выборы секретаря общего собрания.

Правлением предложена кандидатура действующего секретаря садоводства Антоновой Н.А.

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней.

Результаты голосования:

за — 343 чел., против — 14 чел., не голосовали по данному пункту или голосовали взаимоисключающим образом — 2 чел.

По данному пункту порог принятия решения — большинство голосов членов СНТСН (180 чел.).

Решение принято: «Избрать секретарем общего собрания Антонову Н.А.».

По вопросу повестки №3

Выборы председателя очной части общего собрания.

Правлением предложена кандидатура действующего председателя товарищества Макарова М.И.

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней.

Результаты голосования:

за — 336 чел., против — 15 чел., не голосовали по данному пункту или голосовали взаимоисключающим образом — 8 чел.

По данному пункту порог принятия решения — большинство голосов членов СНТСН (180 чел.).

Решение принято: «Избрать председателем очной части общего собрания Макарова М.И.».

По вопросу повестки №4

Выборы регистрационно-счетной комиссии общего собрания.

Правлением предложена регистрационно-счетная комиссия общего собрания в составе Яблоков П.П. (уч. 337, председатель комиссии), Сенченко Е.В. (уч. 569), Антонова Л.В. (уч. 322).

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней.

Результаты голосования:

за — 347 чел., против — 11 чел., не голосовали по данному пункту или голосовали взаимоисключающим образом — 1 чел.

По данному пункту порог принятия решения — большинство голосов членов СНТСН (180 чел.).

Решение принято: *«Избрать в состав регистрационно-счетной комиссии общего собрания Яблокова П.П. (уч. 337, председатель комиссии), Сенченко Е.В. (уч. 569), Антонову Л.В. (уч. 322)».*

По вопросу повестки №5

Отчет председателя садоводства Макарова М.И. о проделанной правлением работе за отчетный период в 2025 г.

Отчет о проделанной работе (отчет о фактическом исполнении сметы) за 2025 г. был опубликован на официальном сайте СНТСН «Лебяжье» snt-leb.ru 15.04.2026, о чем составлен соответствующий акт.

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней.

Результаты голосования:

за — 337 чел., против — 20 чел., не голосовали по данному пункту или голосовали взаимоисключающим образом — 2 чел.

По данному пункту порог принятия решения — большинство голосов членов СНТСН (180 чел.).

Решение принято: *«Утвердить отчет председателя садоводства Макарова М.И. о проделанной правлением работе за отчетный период в 2025 г. Признать работу правления удовлетворительной».*

По вопросу повестки №6

Отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Лебяжье» за 2025 г.

Отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Лебяжье» за 2025 г. был опубликован на официальном сайте СНТСН «Лебяжье» snt-leb.ru 29.04.2026, о чем составлен соответствующий акт.

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней.

Результаты голосования:

за — 344 чел., против — 13 чел., не голосовали по данному пункту или голосовали взаимоисключающим образом — 2 чел.

По данному пункту порог принятия решения — большинство голосов членов СНТСН (180 чел.).

Решение принято: «Утвердить отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Лебяжье» за 2025 г.»

По вопросу повестки №7

Выборы председателя СНТСН «Лебяжье» на срок 5 лет с 2026 г.

В соответствии с решением правления от 21.02.2026 (протокол №124/2026) было опубликовано объявление о поиске кандидата на должность председателя в официальных новостных группах садоводства. В обозначенный срок была подана только одна заявка от члена правления СНТСН «Лебяжье» Антонова П.Г., в связи с чем его кандидатура была включена в бюллетень для голосования.

Информация о кандидате была размещена на официальном сайте СНТСН «Лебяжье» snt-leb.ru 15.04.2026, о чем составлен соответствующий акт.

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней.

Результаты голосования:

за — 217 чел., против — 127 чел., не голосовали по данному пункту или голосовали взаимоисключающим образом — 15 чел.

По данному пункту порог принятия решения — квалифицированное большинство голосов членов СНТСН (240 чел.).

Решение не принято.

По вопросу повестки №8

Принятие приходно-расходной сметы на 2026 г. в размере 9 844 704 рубля (взнос с участка 6 соток 14 794 рубля), в том числе целевой взнос на ремонт (асфальтирование) участка подъездной дороги, находящегося на территории СНТСН «Лебяжье».

Правлением предложен проект приходно-расходной сметы на 2026 г., в которой всего взносов 9 844 704 рубля (см. протокол заседания правления №126/2026 от 15.03.2026), при этом членских взносов всего 8 694 704 рублей, целевых взносов 1 150 000 рублей.

Проект сметы на 2026 г. был размещен на официальном сайте СНТСН «Лебяжье» snt-leb.ru 05.04.2026, о чем составлен соответствующий акт.

На очной части собрания председателем Макаровым М.И. были даны комментарии по отдельным статьям сметы.

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней.

Результаты голосования:

за — 339 чел., против — 21 чел., не голосовали по данному пункту или голосовали взаимоисключающим образом — 5 чел.

По данному пункту порог принятия решения — квалифицированное большинство голосов собственников СНТСН (244 чел.).

Решение принято: «Утвердить приходно-расходную смету на 2026 г. в размере 9 844 704 рубля (взнос с участка 6 соток 14 794 рубля), в том числе целевой взнос на ремонт (асфальтирование) участка подъездной дороги, находящегося на территории СНТСН «Лебяжье».

По вопросу повестки №9

Участие в отборе получателей субсидий в рамках реализации в 2026 году подпрограммы «Поддержка ведения жителями СПб садоводства для собственных нужд» государственной программы «Социальная поддержка граждан в СПб», утвержденной постановлением Правительства СПб от 23.06.2014 №497, в целях возмещения документально подтвержденных и экономически обоснованных затрат, возникших в связи с выполнением работ при реализации в 2026 г. проектов, предусмотренных мероприятиями Программы, а именно: ремонт (асфальтирование) участка подъездной дороги, находящегося на территории СНТСН «Лебяжье».

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней.

Результаты голосования:

за — 352 чел., против — 7 чел., не голосовали по данному пункту или голосовали взаимоисключающим образом — 6 чел.

По данному пункту порог принятия решения — квалифицированное большинство голосов собственников СНТСН (244 чел.).

Решение принято:

«9.1. Принять участие в отборе получателей субсидий в рамках реализации в 2026 году подпрограммы «Поддержка ведения жителями СПб садоводства для собственных нужд» государственной программы «Социальная поддержка граждан в СПб», утвержденной постановлением Правительства СПб от 23.06.2014 №497 (далее – Подпрограмма), в целях возмещения документально подтвержденных и экономически обоснованных затрат, возникших в связи с выполнением работ при реализации в 2026 г. проектов, предусмотренных мероприятиями Программы, а именно: ремонт (асфальтирование) участка подъездной дороги, находящегося на территории СНТСН «Лебяжье».

9.2. Уполномочить председателя СНТСН «Лебяжье» обратиться в УРСО Санкт-Петербурга с заявлением об участии в отборе получателей субсидий в рамках реализации Подпрограммы в 2026 году.»

По вопросу повестки №10

Выборы подрядчика для ремонта (асфальтирования) участка подъездной дороги, находящегося на территории СНТСН «Лебяжье».

Проект договора подряда с ООО «Партнер ЛО» был размещен на официальном сайте СНТСН «Лебяжье» snt-leb.ru 08.04.2026, о чем составлен соответствующий акт.

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней.

Результаты голосования:

за — 339 чел., против — 13 чел., не голосовали по данному пункту или голосовали взаимоисключающим образом — 13 чел.

По данному пункту порог принятия решения — квалифицированное большинство голосов собственников СНТСН (244 чел.).

Решение принято:

«10.1. Выбрать в качестве подрядчика для ремонта (асфальтирования) участка подъездной дороги, находящегося на территории СНТСН «Лебяжье», ООО «Партнер ЛО».

10.2. Уполномочить председателя СНТСН «Лебяжье» заключить договор подряда с ООО «Партнер ЛО»».

По вопросу повестки №11

Расчистка проводов СИП по контуру участков, где доступ к проводам СИП ограничен забором, от деревьев и кустарников в соответствии с Положением об электроснабжении в рамках мероприятий по повышению пожарной безопасности.

Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней.

Результаты голосования:

за — 339 чел., против — 22 чел., не голосовали по данному пункту или голосовали взаимоисключающим образом — 4 чел.

По данному пункту порог принятия решения — большинство голосов собственников СНТСН (183 чел.).

Решение принято: «Обязать владельцев участков, где доступ к проводам СИП ограничен забором, самостоятельно очищать провода СИП по контуру участка от деревьев и кустарников в соответствии с Положением об электроснабжении в рамках мероприятий по повышению пожарной безопасности».

От отдельных садоводов поступили следующие предложения:

1. Уч. 51: Если участок подъездной дороги, проходящий по территории СНТ, относится к землям общего пользования СНТСН «Лебяжье», а также на него установлен сервитут, то необходимо подписать договор с соседними садоводствами и установить тариф за использование данного участка дороги соседними СНТ.
2. Уч. 51: Сделать вход на площадку для сбора строительного мусора по карточкам во избежание штрафов за несанкционированную свалку.
3. Ввести должность сторожа, чтобы следить за помойкой.

4. Уч. 178: поменять систему голосования (один участок — один голос).
 5. Уч.178: осуществлять работы не по устному договору.
 6. Уч. 178: провести зимний водопровод централизованно по всем проездам.
 7. Перевести летний водопровод по проездам на баланс СНТ, ввести в смету аварийный фонд для ремонта летнего водопровода по проездам за счет СНТ.
- Предложения будут рассмотрены правлением СНТСН «Лебяжье».

Время закрытия собрания и окончания приема бюллетеней: 14:00 10.05.2026