

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕБЯЖЬЕ»**

Протокол № 131/2026 заседания Правления

27.06.2026 г.

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, Лебяжье территория, дор. Питерская, д. 29А

Председатель заседания: Макаров М.И.

Секретарь заседания: Антонова Н.А.

Присутствовали: председатель товарищества — Макаров М.И., члены Правления — Антонова Л.В.; Яблоков П.П.; Антонов П.Г. (заочно, голос передан Яблокову П.П.); Сенченко Е.В.; Звягинцев Е.Н.; Довженко И.Н.; Гаврилов К.В. (заочно, голос передан Звягинцеву Е.Н.)

Подсчет голосов осуществляла: Антонова Н.А.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Выборы подрядчика для ремонта (асфальтирования) участка подъездной дороги, находящегося на территории СНТСН «Лебяжье».

2. Хозяйственные вопросы.

3. Рассмотрение заявлений.

1. Выборы подрядчика для ремонта (асфальтирования) участка подъездной дороги, находящегося на территории СНТСН «Лебяжье».

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Предложил в качестве подрядчика для ремонта (асфальтирования) участка подъездной дороги, находящегося на территории СНТСН «Лебяжье», ООО «Стройтех».

РЕШИЛИ:

1.1. Выбрать в качестве подрядчика для ремонта (асфальтирования) участка подъездной дороги, находящегося на территории СНТСН «Лебяжье», ООО «Стройтех».

1.2. Уполномочить председателя СНТСН «Лебяжье» заключить договор подряда с ООО «Стройтех».

ГОЛОСОВАЛИ: за — 8, против — 0, воздержались — 0.

2. Хозяйственные вопросы.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что в рамках п. 2.8 сметы на 2026 г. закуплено 10 трехфазных счетчиков, потрачено 205 тыс. руб. Кроме того, возникла необходимость приобрести новый концентратор стоимостью 57 тыс. руб. взамен вышедшего из строя.

СЛУШАЛИ: Яблокова П.П. Предложил рассмотреть вопрос перехода на АСКУЭ от ПСК (плюсы — абонентская плата 184 200 руб. в год, нет необходимости менять счетчики, концентраторы, показания передаются непосредственно в ПСК, нет потерь, связанных с длительной заменой).

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что в первые 7 лет работы счетчиков они не выходили из строя массово, а вышедшие из строя ремонтировались по гарантии, т.е. текущие затраты связаны в первую очередь с длительным периодом работы счетчиков.

Сообщил, что на площадке для сбора строительного мусора на постоянной основе установлен контейнер для самостоятельной погрузки строительного мусора садоводами. Однако в связи с тем, что мусор вывозится с задержкой, садоводам приходится складывать мусор рядом с заполненным контейнером, что приводит к дополнительным затратам на погрузку мусора Румянцевым А.А.

Также сообщил, что ветки, сложенные на площадке для строительного мусора, были шредированы. Необходимо оплатить ручной труд Румянцева А.А. по подтаскиванию веток к шредеру в размере 10 тыс. руб. без учета налогов (на руки).

Сообщил, что осуществлены работы по подъему насоса из основной скважины. По итогам предварительной диагностики насос признан исправным. Установлен новый насос и новый кабель. Старый насос находится в резерве.

СЛУШАЛИ: Довженко И.Н. Сообщила, что в СНТ отсутствует ревизор, что является нарушением Устава товарищества.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что считает неправильной ситуацию, когда ревизора ищет председатель, по причине того, что ревизор проверяет деятельность председателя.

РЕШИЛИ:

2.1. Оплатить ручной труд Румянцева А.А. по подтаскиванию веток к шредеру в размере 10 тыс. руб. без учета налогов (на руки).

2.2. Провести анализ воды из скважины.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 8, против — 0, воздержались — 0.

3. Рассмотрение заявлений.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что получена жалоба от собственника участка №302 на собственника участка №303. Жалоба заключается в том, что на границе двух участков собственником участка №303 установлен туалет, и слив из него выведен непосредственно на участок №302.

РЕШИЛИ: назначить комиссию в составе Яблокова П.П., Довженко И.Н. для осмотра и составления отчета.

ГОЛОСОВАЛИ: за — 8, против — 0, воздержались — 0.

СЛУШАЛИ: Довженко И.Н. Сообщила о том, что не рассмотрено ее заявление, поданное 29.05.2026.

СЛУШАЛИ: Макарова М.И. Сообщил, что в связи с наличием долга по целевым взносам у Довженко И.Н. в размере 1400 рублей заявление рассмотрено не будет.

СЛУШАЛИ: Антонову Н.А. Ознакомила членов правления с заявлениями собственников участков №146 (Бачурина Виктория Валентиновна), №315 (Метуневич Людмила Викторовна), №73 (Хрычиков Сергей Владимирович) о принятии их в члены товарищества.

РЕШИЛИ: принять в члены СНТСН «Лебяжье» собственников участков №146 (Бачурина Виктория Валентиновна), №315 (Метуневич Людмила Викторовна), №73 (Хрычиков Сергей Владимирович).

ГОЛОСОВАЛИ: за — 8, против — 0, воздержались — 0.